

---

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS  
PUBLIC COMPANY LIMITED**  
(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**  
(καταρτισμένο με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της 29<sup>ης</sup> Απριλίου  
2004 για την εφαρμογή της οδηγίας 2003/71/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου  
και του Συμβουλίου)

---

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Εάν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Συμβούλους της παρούσας έκδοσης CLR Securities & Financial Services Limited, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους, συμβούλους επενδύσεων ή άλλους χρηματοοικονομικούς συμβούλους. Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.

Αντίγραφο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τα συνημμένα έγγραφα που αναφέρονται σ'αυτό παραδόθηκε στον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη για καταχώρηση και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το οποίο έδωσε κατ' αρχή έγκρισή του για την εισαγωγή των τίτλων αυτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν έχουν παραλειφθεί οποιαδήποτε στοιχεία ή γεγονότα των οποίων η παράλειψη θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ'αυτό παραπλανητική.

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ  
ΣΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

Εισαγωγή μέχρι 26,446,460 μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ έκαστη της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (Jupiter) που θα εκδοθούν ως αντιπαροχή για το 95,45% των μετοχών (2,100,000 μετοχές) της εταιρείας Elma Investments Limited (Elma) με σκοπό την εξαγορά της (εφόσον η Jupiter κατέχει ήδη το 4,55%, δηλαδή 100,000 μετοχές).

**Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο**

£40.000.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μία

**Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

£9.000.000 διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μία

**Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου μόνο όσο αφορά την κάλυψη αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.**

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η **3 Φεβρουαρίου 2006**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>A. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....</b>	<b>4</b>
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	4
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ .....	5
3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ .....	6
3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ.....	6
3.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	6
3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ.....	6
3.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	7
4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ.....	7
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ JURITER.....	8
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΔΟΤΗ .....	8
6.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	8
6.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	8
7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΕΚΔΟΤΗ.....	8
7.1 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ .....	8
7.2 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ .....	9
7.3 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ .....	9
7.4 ΣΥΝΑΜΜΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	10
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	10
9. ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ JURITER .....	11
10. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	11
11. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ .....	11
<b>B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>12</b>
1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	12
2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ .....	12
<b>Γ. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ.....</b>	<b>13</b>
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	13
2. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ.....	13
3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	14
4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ .....	14
5. ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	15
6. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	15
7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	15
8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ.....	15
<b>Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ JURITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED.....</b>	<b>16</b>
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ JURITER .....	16
1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ.....	16
1.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	16
2. ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η JURITER.....	16
3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	17
4. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .....	18
4.1 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	18
4.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ.....	18
4.3 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	18
4.4 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ.....	20
5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	21
6. ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ JURITER.....	23
7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	24
7.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	24
7.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	24
8. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ JURITER.....	25
8.1 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ .....	25
8.2 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ .....	25
8.3 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ .....	26
9. ΑΜΟΙΒΕΣ / ΕΞΟΔΑ.....	27
10. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	27
11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ.....	27

12.	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	27
13.	ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
14.	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ.....	29
15.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	31
16.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....	34
17.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ JURITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED.....	35
17.1	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004.....	35
17.2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004.....	35
17.3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005.....	36
17.4	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005.....	36
18.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	37
19.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	37
20.	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ JURITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED.....	43
21.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	43
22.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	44
23.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ.....	44
<b>Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ JURITER.....</b>		<b>45</b>
E.1	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004.....	45
E.2	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΝΔΕΙΧΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	71
<b>ΣΤ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....</b>		<b>81</b>
1.	ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ JURITER.....	81
2.	ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ JURITER.....	82
3.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ.....	90
3.1	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	90
3.2	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ.....	90
4.	ΆΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	91
5.	ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ.....	92
6.	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ.....	93
<b>Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ELMA INVESTMENTS LIMITED.....</b>		<b>94</b>
1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	94
2.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.....	95
3.	ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ELMA INVESTMENTS LIMITED.....	95
4.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ELMA INVESTMENTS LIMITED.....	96
4.1	ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	96
4.2	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΟΜΗ.....	96
4.3	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.....	96
5.	ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	96
6.	ΑΚΙΝΗΤΑ.....	96
7.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	97
8.	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	97
<b>Η. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ / ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ.....</b>		<b>98</b>
1.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	98
2.	ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	99

## **A. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Πέρα από τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυση τους σε μετοχές της Εταιρείας. Εάν εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου, αξίωση επενδύτη που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στον παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδύτης.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος και μόνον δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για την λήψη επενδυτικής απόφασης και θα πρέπει να διαβάζεται μόνο ως εισαγωγή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα έκδοση οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφραση του και ζήτησαν την δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς αλλά μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες.

### **1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ**

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED</b>	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House 6 <sup>ος</sup> Όροφος 1080 Λευκωσία
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	Μιχαλάκης Ιωαννίδης – Πρόεδρος Στέφος Λοιζίδης Τώνης Αντωνίου Ανδρέας Μουσιούττας Έλενα Πίττα Χαράλαμπος Παπαγεωργίου
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Αντώνης Καλλής
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b>	CLR Securities and Financial Services CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Τ.Θ. 24616, 1301 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σια Ιπποκράτους 66 Τ.Κ 21548, 1510 Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG ELMA HOUSE Μνασιάδου 10 1065 Λευκωσία Αριθμός μητρώου στον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου - Σ069

## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

<b>Ημερομηνία Έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου</b>	3 Φεβρουαρίου 2006
<b>Εκδότρια Εταιρεία</b>	Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited
<b>Ονομαστική αξία μετοχής</b>	25 σεντ
<b>Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο</b>	£40.000.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μία.
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>	£9.000.000 διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια.
<b>Έκδοση μετοχών</b>	Μέχρι 26,446,460 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά προς τους μετόχους της Elma Investments Limited στο άρτιο για εξαγορά του 95,45% (2,100,000 μετοχές) του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας. Επισημαίνεται ότι η Jupiter ήδη κατέχει το 4,55% (100,000 μετοχές) της Elma Investments.
<b>Τιμή έκδοσης μετοχών</b>	25 σεντ.
<b>Σύνολο μετοχών μετά την παρούσα έκδοση</b>	Μέχρι £15,611,615 διαιρεμένο σε 62,446,460 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια.
<b>Προορισμός των νέων Κεφαλαίων</b>	Το σύνολο των μετοχών που θα προκύψουν από την παρούσα έκδοση θα χρησιμοποιηθούν ως αντιπαροχή για εξαγορά του 95,45% (2,100,000 μετοχές) του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited (η οποία είναι ιδιωτική εταιρεία). Επισημαίνεται ότι η Jupiter ήδη κατέχει το 4,55% (100,000 μετοχές) της Elma Investments.
<b>Παραχώρηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών</b>	Δεν θα παραχωρηθούν Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών.
<b>Φορολογικά κίνητρα για την Εταιρεία</b>	Έχει εισαχθεί ενιαίος συντελεστής 10% για όλες τις εταιρείες είτε αυτές ανήκουν σε Κύπριους ή αλλοδαπούς και είτε έχουν εισοδήματα στη Κύπρο ή στο εξωτερικό.
<b>Φορολογικά κίνητρα για τον επενδυτή</b>	Η επένδυση στις μετοχές της παρούσας έκδοσης θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα με βάση τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους που ισχύουν κατά την περίοδο κατάρτισης του παρόντος έγγραφου.
<b>Μερισματική πολιτική</b>	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και την δέουσα πρόνοια για αποθεματικά κερδών που θα επιτρέψουν την αυτοχρηματοδότηση της ανάπτυξης της, προτίθεται να διανέμει στους μετόχους σημαντικό μέρος των καθαρών κερδών που θα πραγματοποιούνται.
<b>Σύμβουλοι Χρηματιστές Έκδοσης</b>	CLR Securities & Financial Services Limited

### **3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ**

#### **3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ**

Η Εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Aristo Investments Limited και με αριθμό εγγραφής 107348. Μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Ιανουαρίου 2000 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Εισήχθη στο ΧΑΚ στον κλάδο των Εγκεκριμένων επενδυτικών Οργανισμών στις 19 Απριλίου 2000. Στις 20 Ιουνίου 2002 κατόπιν Ειδικού Ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Limited. Η μετονομασία αυτή είχε ισχύ από τις 13 Σεπτεμβρίου 2002, με βάση ανακοίνωση του ΧΑΚ (10 Σεπτεμβρίου 2002).

Σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας στις 15 Απριλίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter στη συνεδρίαση του στις 14 Απριλίου 2005 αποφάσισε στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Ιουλίου 2005, και στην οποία εγκρίθηκε ψήφισμα για την μετονομασία της εταιρείας από "Jupiter Portfolio Investments Limited" σε "Jupiter Portfolio Investments Public Company Public Limited" και για υποβολή αίτησης για επέκταση δραστηριοτήτων και την απαλλαγή της Εταιρείας από τους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους υπόκειται ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός και προς τούτο κατατέθηκε και εγκρίθηκε από στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο. Στις 7 Δεκεμβρίου 2005, σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το προαναφερθέν εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς και συνεχίζει τις δραστηριότητες της ως Επενδυτικός Οργανισμός.

#### **3.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι δραστηριότητες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, από την λήξη του οικονομικού έτους 2004 στο οποίο αναφέρονται οι τελευταίοι δημοσιευμένοι ετήσιοι λογαριασμοί, και μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2005 ήταν η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων που αφορούν Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Jupiter συνεχίζει τις δραστηριότητες της ως Επενδυτικός Οργανισμός απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

#### **3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως διαφαίνεται στον πίνακα στο μέρος 4 πιο κάτω, η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικές ταμειακές ροές από εργασίες και συσσωρευμένες ζημιές για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 αν και το μέγεθος των αρνητικών αποτελεσμάτων έχει μειωθεί ανά έτος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Jupiter διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της σε επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ, οι προαναφερθείσες ζημιές προήλθαν από τις αρνητικές επιπτώσεις που είχε ο θεσμός του χρηματιστηρίου λόγω μείωσης στην αξία των μετοχών, της μειωμένης ρευστότητας και υποτονικότητας του επενδυτικού ενδιαφέροντος. Σε πιο γενικό βαθμό η στασιμότητα της Κυπριακής οικονομίας λόγω των πολιτικοοικονομικών εξελίξεων επίσης επηρέασαν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι βελτιωμένα για το 2005 λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές της οικονομίας, της Εταιρείας και την απόδοση του ΧΑΚ για το 2005 και κατ' επέκταση του χαρτοφυλακίου της Jupiter ειδικά μετά από την εξαγορά της Elma Investments Limited. Επισημαίνεται ότι τα βελτιωμένα αποτελέσματα τα οποία παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα στο μέρος 4 πιο κάτω και πιο αναλυτικά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005 (οι οποίες ενσωματώνονται μέσω παραπομπής) αποδίδονται κυρίως στην θετική απόδοση του ΧΑΚ για την περίοδο αυτή και κατ' επέκταση στην απόδοση των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών στις οποίες είναι επενδυμένη η Jupiter.

### 3.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συμπερασματικά, ενώ διαφαίνεται ότι σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα η αγορά στα σημερινά της επίπεδα διαπραγματεύεται κάτω από την δίκαιη της αξία (με βάση τα λειτουργικά κέρδη των εισηγμένων εταιρειών) δεν αναμένεται ουσιαστική ανάκαμψη μεσοπρόθεσμα εφόσον η ρευστότητα της αγοράς παραμένει στα ίδια χαμηλά επίπεδα και εφ' όσον η αβεβαιότητα συνεχίσει να ταλανίζει την επενδυτική ψυχολογία. Οποιαδήποτε ανάκαμψη εξαρτάται από βελτιωμένα εταιρικά κέρδη για το 2005 και με βάση πάντοτε την υπόθεση ότι δεν θα προτρέξουν δραματικές εξελίξεις στο διεθνή και εγχώριο πολιτικό σκηνικό.

Σχετικά με την παρούσα έκδοση μετοχών ως αντιπαροχή για εξαγορά της ιδιωτικής εταιρείας Elma Investments Limited και επέκταση των δραστηριοτήτων της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited πιστεύει ότι θα υπάρξει μεγαλύτερη ευελιξία στην άντληση κεφαλαίου. Αυτή η ευελιξία αναμένεται να προσφέρει την δυνατότητα μεγαλύτερης κερδοφορίας από αυξήσεις στην συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της Jupiter αφού δεν θα υπόκειται στους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους υπόκεινται οι εγκεκριμένοι επενδυτικοί οργανισμοί. Οι προοπτικές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited βελτιώνονται περαιτέρω καθώς με την παρούσα έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της Elma Investments Limited θα ενδυναμωθεί η κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας. Λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της Elma Investments Limited αποτελείται από ακίνητα, η εξαγορά της θα προσφέρει στην Jupiter μια πιο σταθερή πηγή εισοδημάτων πηγή των οποίων θα είναι τα εισπρακτέα ενοίκια. Επίσης η αύξηση στην αξία του ενεργητικού Εταιρείας λόγω επανεκτιμήσεων των ακινήτων θα της προσφέρει την δυνατότητα να δανείζεται κεφάλαιο με μεγαλύτερη ευκολία με σκοπό να διεκπεραιώνει την στρατηγική της.

## 4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

	Εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2005*	Εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2004	2004** £	2003** £	2002** £
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων</b>					
Κέρδος/(Ζημιές) από εργασίες	882.657	(348.266)	(1.258.245)	(1.927.756)	(7.148.184)
Κέρδος/(Ζημιές) πριν τη φορολογία	895.225	(324.978)	(1.227.643)	(1.846.184)	(7.099.237)
Φορολογία	(1.933)	(2.184)	(4.269)	(6.191)	(110.734)
<b>Κέρδος/(Ζημιές) μετά τη φορολογία</b>	<b>893.292</b>	<b>(327.162)</b>	<b>(1.231.912)</b>	<b>(1.852.375)</b>	<b>(7.209.971)</b>
<i>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή</i>	<i>2.48</i>	<i>(0.91)</i>	<i>(3.42)</i>	<i>(5.15)</i>	<i>(20.03)</i>
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού</b>					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.914.818	4.852.038	4.480.648	5.708.898	6.278.271
Μη-Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Μακροπρόθεσμο Δάνειο	-	-	-	545.511	506.667
Επενδύσεις Διαθέσιμες Προς Πώληση	3.269.987	2.215.515	2.374.192	1.511.355	2.010.321
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.184.805</b>	<b>7.067.553</b>	<b>6.854.840</b>	<b>7.765.764</b>	<b>8.795.259</b>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις					
Πιστωτές	14.612	4.671	9.013	3.579	14.985
Φορολογία	16.841	13.006	13.565	10.353	17.659
Ποσά οφειλόμενα σε Ίθιουσα Εταιρεία	-	-	5.227	-	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>31.453</b>	<b>17.677</b>	<b>27.805</b>	<b>13.932</b>	<b>32.644</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	36.000.000
Αποθεματικά	(846.648)	(1.950.124)	(2.172.965)	(1.248.168)	(27.237.385)
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>8.153.352</b>	<b>7.049.876</b>	<b>6.827.035</b>	<b>7.751.832</b>	<b>8.762.615</b>
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακής Ροής</b>					
Ταμειακή Ροή Από Εργασίες	75.761	(876.704)	(753.381)	(347.572)	1.109.063
Ταμειακή Ροή Από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-	545.511	545.511	-	(500.000)
Ταμειακή Ροή Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(2.420)	(1.106)	(2.728)	(2.386)	(3.169)
<b>Καθαρή Ροή Μετρητών και Αντίστοιχων Μετρητών</b>	<b>73.341</b>	<b>(332.299)</b>	<b>(210.598)</b>	<b>(349.958)</b>	<b>605.894</b>

\* Μη Ελεγμένα Αποτελέσματα Εξαμήνου (Πηγή Ανακοινώσεις ΧΑΚ)

\*\* Ελεγμένα Αποτελέσματα για τα έτη 2002, 2003 και 2004 (Πηγή Ανακοινώσεις ΧΑΚ)

## 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ JUPITER

<b>Χρέος και ίδια κεφάλαια της Jupiter στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
	<b>σε ΛΚ</b>
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	-
<b>Σύνολο</b>	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	<b>σε ΛΚ</b>
Μη εγγυημένο/εξασφαλισμένο	92,365
<b>Σύνολο</b>	<b>92,365</b>
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>92,365</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	9,000,000
Άλλα αποθεματικά	248,366
<b>Σύνολο</b>	<b>9,248,366</b>
<b>Κεφαλαιοποίηση</b>	
Αριθμός εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	36,000,000
Μέση τιμή κλεισίματος στις 30-12-2005	0.1085
<b>Κεφαλαιοποίηση</b>	<b>3,906,000</b>
<b>Κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
	<b>σε ΛΚ</b>
Μετρητά	208,158
Επενδύσεις για εμπορία	3,288,239
<b>Ρευστότητα</b>	<b>3,496,397</b>
<b>Τρέχον Λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>803,218</b>

Πηγή: Jupiter Portfolio Investments Public Limited

## 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΔΟΤΗ

### 6.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £40.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια.

### 6.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £9.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μια.

## 7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΕΚΔΟΤΗ

### 7.1 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού, οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (36.000.000 μετοχές) της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:



<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Άμεσα</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό επί του ολικού (%)</u>
ELMA Holdings Limited*	7,000,000	13,540,922	20,540,922	57,06
<b>Σύνολο</b>	<b>7,000,000</b>	<b>13,540,922</b>	<b>20,540,922</b>	<b>57,06</b>

\*Το ποσοστό της ELMA Holdings Limited περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Dodoni Portfolio Investments Limited (13,520,922 μετοχές) και μέσω του κύριου Γιάννου Ιωαννίδη (20,000 μετοχές) που είναι συνδεδεμένο πρόσωπο.

## 7.2 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Οι μέτοχοι οι οποίοι θα κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (62,446,460 μετοχές μετά την έκδοση) της Εταιρείας θα είναι οι ακόλουθοι:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Άμεσα</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό επί του ολικού (%)</u>
ELMA Holdings Limited*	7,000,000	39,987,332	46,987,332	75,24
<b>Σύνολο</b>	<b>7,000,000</b>	<b>39,987,332</b>	<b>46,987,332</b>	<b>75,24</b>

\*Το ποσοστό της Elma Holdings Limited περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Dodoni Portfolio Investments Limited δηλαδή 13,520,922 μετοχές, και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Elma Properties & Investments Limited δηλαδή 26,446,410 μετοχές (η οποία κατέχει το 95.45% της Elma Investments) τις οποίες ελέγχει και μέσω του κύριου Γιάννου Ιωαννίδη (20,000 μετοχές) που είναι συνδεδεμένο πρόσωπο.

## 7.3 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

### 7.3.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού τα άμεσα και έμμεσα ποσοστά που κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στο μετοχικό κεφάλαιο (36,000,000 μετοχές) της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αρ. Μετοχών Άμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Έμμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Σύνολο</u>	<u>Ποσοστό (%)</u>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος*	-	20,540,922	20,540,922	57,06
Στέφος Λοιζίδης**	1,298	2,596	3,894	0,01
Ανδρέας Μουσιούπτας	1,750	-	1,750	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3,048</b>	<b>20,543,518</b>	<b>20,546,566</b>	<b>57,07</b>

\* Το ποσοστό του Κου Μιχαλάκη Ιωαννίδη αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή μέσω ELMA Holdings Limited (20,540,922 μετοχές, βλέπε πίνακα στο μέρος 7.1 με κύριους μετόχους πριν την έκδοση πιο πάνω) στη οποία κατέχει το 56.36% και ως εκ τούτου ελέγχει.

\*\* Το ποσοστό του Κου Στέφου Λοιζίδη περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Στερίνα Κτηματική (2,596 μετοχές) την οποία ελέγχει.

### 7.3.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Τα άμεσα και έμμεσα ποσοστά που θα κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στο μετοχικό κεφάλαιο (62,446,460 μετοχές) της Εταιρείας μετά την έκδοση είναι τα ακόλουθα:

<b>Όνομα Μετόχου</b>	<b>Αρ. Μετοχών Άμεσα</b>	<b>Αρ. Μετοχών Έμμεσα</b>	<b>Αρ. Μετοχών Σύνολο</b>	<b>Ποσοστό (%)</b>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος*	25	46,987,332	46,987,357	75,24
Στέφος Λοιζίδης**	1,298	2,596	3,894	0,0062
Ανδρέας Μουσιούπτας	1,750	-	1,750	0,0028
<b>Σύνολο</b>	<b>3,073</b>	<b>46,989,928</b>	<b>46,993,001</b>	<b>75,25</b>

\* Το ποσοστό του Κου Μιχαλάκη Ιωαννίδη αποτελείται και από την έμμεση συμμετοχή μέσω ELMA Holdings Limited (46,987,332 μετοχές, βλέπε πίνακα στο μέρος 7.2 με κύριους μετόχους μετά την έκδοση πιο πάνω) στην οποία κατέχει το 56.36% και ως εκ τούτου ελέγχει.

\*\* Το ποσοστό του Κου Στέφου Λοιζίδη περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Στερίνα Κτηματική (2,596 μετοχές) την οποία ελέγχει.

#### 7.4 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

	<b>Συναλλαγές</b>	<b>Έτος Που εληξε 31/12/2005 σε ΛΚ</b>	<b>Έτος Που Εληξε 31/12/2004 σε ΛΚ</b>
Elma Financial Services Ltd	Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι	(173,902) 26,740	1,146,756 11,565
Elma Holdings Ltd	Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι	(44,475) 5,855	1,563,118 9,065
Δωδωνη	Εμπορικές	466,293	1,513,381
Ηρα Διαχωριστικού	Εμπορικές	81,817	221,051
Elma Investments Ltd	Εμπορικές	80,000	-
Elma Prop.&Inv.Ltd	Εμπορικές	40,000	-

Πηγή: Jupiter Portfolio Investments Public Limited

Οι εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία καθώς έχουν κοινό έλεγχο.

## 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών, αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης, συνολικού ύψους £27.000 (τα οποία συμπεριλαμβάνουν έξοδα συμβούλων της έκδοσης - £25,000, και έξοδα εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από τις αρμόδιες αρχές - £2,000), θα ανέλθει περίπου σε £6,584,615 (26,446,460 μετοχές ονομαστικής αξίας £0.25 η κάθε μια).

Οι νεοεκδοθείσες μετοχές της Jupiter θα εκδοθούν με σκοπό να δοθούν ως αντιπαροχή για εξαγορά του 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited (2,100,000 μετοχές) σε αναλογία 12,593,552 μετοχές Jupiter για κάθε 1,000,000 μετοχές Elma.

Ο αριθμός των μετοχών της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited που αναμένεται να εκδοθεί προς τους μετόχους της Elma Investments Limited υπολογίστηκε συγκρίνοντας τις καθαρές λογιστικές αξίες (Net Book Value) των δυο εταιρειών με βάση τους ισολογισμούς τους για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004. Πιο συγκεκριμένα, αναμένεται να γίνει έκδοση μέχρι 26,446,460 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά για ανταλλαγή με το 95,45% των μετοχών της Elma Investments Limited (δηλαδή 2,100,000 μετοχές) στην καθαρή εσωτερική αξία τους δηλαδή 12,593,552 μετοχές Jupiter για κάθε 1,000,000 μετοχές Elma Investments Limited (η οποία έχει συνολικά εκδομένες 2,200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη). Επισημαίνεται ότι η Jupiter κατέχει ήδη το 4,55% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma και μετά την εξαγορά θα κατέχει το 100%.

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται με την παρούσα Έκδοση, η διαπραγμάτευση των μετοχών θα γίνεται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όπως τις υφιστάμενες μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χ.Α.Κ.

## 9. ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ JUPITER

Οι σκοποί της Εταιρίας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρίας περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό μπορεί μεταξύ άλλων να αποκτά και να κατέχει ως επένδυση μετοχές, μερίδια (stock), ομόλογα (debenture), ομόλογα χωρίς εγγύηση (debenture stock), γραμμάτια, τραπεζογραμμάτια (notes), πιστοποιητικά που αντιπροσωπεύουν αξιόγραφα ή χρεόγραφα, αποδείξεις καταθέσεων, υποχρεώσεις, έγγραφα και οποιαδήποτε άλλα αξιόγραφα. Επίσης με βάση το ιδρυτικό έγγραφο της εταιρείας, η Jupiter μπορεί να αγοράζει, λαμβάνει με μίσθωση ή με ανταλλαγή, ενοικιάζει, ή με άλλο τρόπο αποκτά, χρησιμοποιεί και κατέχει, ή υποθηκεύει, πωλεί δωρίζει ή διαφορετικά αποξενούνται οποιαδήποτε περιουσία ή οποιαδήποτε συμφέροντα, επενδύσεις, γαίες, κτίρια, δουλειές, δικαιώματα, προνόμια, παραχωρήσεις, μηχανήματα, πατέντες, εγκαταστάσεις, εμπορεύματα ή οποιαδήποτε περιουσία ακίνητη ή κινητή και οποιουδήποτε είδους.

## 10. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται στο μέρος Β του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

## 11. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ήταν οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο Η του παρόντος εγγράφου καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων.

β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 πμ - 1.30 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1080 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

- i) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii) Του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της Εταιρείας.
- iii) Των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για τα οικονομικά έτη που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2002, 31 Δεκεμβρίου 2003 και 31 Δεκεμβρίου 2004 και των συνοπτικών μη-ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2005.
- iv) Της έκθεσης των ελεγκτών KPMG όπως παρουσιάζεται στο κεφάλαιο Ε.1 του παρόντος Έγγραφου και της συγκατάθεσής τους όπως παρουσιάζεται στο κεφάλαιο Η του παρόντος Έγγραφου.
- v) Των συγκαταθέσεων/βεβαιώσεων που αναφέρονται στο κεφάλαιο Η του παρόντος Έγγραφου.
- vi) Συμφωνία Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου.
- vii) Εκθέσεις Επανεκτίμησης Silnex House και Elma House.
- viii) Των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Elma Investments Limited για το οικονομικό έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004.

## B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

**Κίνδυνος τιμής αγοράς:** Οι επενδύσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων λόγω αβεβαιότητας. Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται επίσης σε τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των στρατηγικών επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών της Εταιρείας ή σε χαμηλότερη απόδοση από την αναμενόμενη. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό μεγαλύτερη διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων στην Κύπρο και το εξωτερικό, τις επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα, με στόχο να περιορίσει οποιαδήποτε αρνητική επίδραση στο ελάχιστον.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος και όπου εντοπίζεται να λαμβάνει μέτρα για εξασφάλιση του λαβείν του Συγκροτήματος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δεν συμπίπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων κινδύνων.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο επειδή σε μεγάλο ποσοστό τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού είναι σε Κυπριακές λίρες.

### 2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

**Εμπορευσιμότητα Μετοχών:** Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στην Κύπρο κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες ανεπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Για το λόγο αυτό η δυνατότητα διάθεσης μεγάλου αριθμού μετοχών ανά πάσα στιγμή μπορεί να είναι περιορισμένη.

**Αγοραία Αξία Μετοχής:** Οι μετοχές των εταιρειών τύπου "Investment Companies" είναι δυνατόν να εμπορεύονται από καιρό σε καιρό σε χαμηλότερη αξία από την καθαρή εσωτερική τους αξία.

## Γ. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ

### 1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED</b>	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House 6 <sup>ος</sup> Όροφος 1080 Λευκωσία Τηλ: 22-665555
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	Μιχαλάκης Ιωαννίδης – Πρόεδρος Στέφος Λοιζίδης Τώνης Αντωνίου Ανδρέας Μουσιούπτας Έλενα Πίπτα Χαράλαμπος Παπαγεωργίου
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Αντώνης Καλλής
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b>	CLR Securities and Financial Services CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Τ.Θ. 24616, 1301 Λευκωσία Τηλ: 22-898898
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σια Ιπποκράτους 66 Τ.Κ 21548, 1510 Λευκωσία Τηλ: 22-452400
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG ELMA HOUSE Μνασιάδου 10 1065 Λευκωσία Τηλ: 22-678700 Αριθμός μητρώου στον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου - Σ069

Αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τα σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο (όπως αναφέρεται πιο πάνω στον πίνακα) της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ως υπεύθυνοι για το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συλλογικά και ατομικά δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Επίσης, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τα σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο τμήμα του Ενημερωτικού Δελτίου για το οποίο είναι υπεύθυνοι οι ελεγκτές της εταιρείας, εξ' όσων γνωρίζουν, είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

### 2. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter σε συνεδρία του στις 10 Νοεμβρίου 2005 αποφάσισε στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005 και στην οποία μαζί με έγκριση του Πληροφοριακού Μνημονίου που αναφερόταν στην αίτηση για επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εγκρίθηκε με Ειδικό Ψήφισμα και η έκδοση μέχρι 27,705,815 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ προς τους μετόχους της Elma Investments Limited με σκοπό την εξαγορά του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Elma (2,200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη). Κατά την περίοδο που μεσολάβησε μέχρι την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Jupiter έχει αγοράσει από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως τις 100,000 μετοχές (δηλαδή ποσοστό 4,55%) που κατείχε στην Elma Investments Limited. Ως εκ τούτου και επειδή η Jupiter τώρα κατέχει το 4,55% των μετοχών της Elma Investments, θα εκδώσει μόνο 26,446,460

μετοχές προς τους υπόλοιπους μετόχους της Elma Investments έτσι ώστε να εξαγοράσει τις υπόλοιπες 2,100,000 μετοχές έτσι ώστε μετά την εξαγορά η Jupiter θα κατέχει όλες τις 2,200,000 μετοχές της Elma Investments Limited. Ο αριθμός των μετοχών της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited που αναμένεται να εκδοθεί προς τους μετόχους της Elma Investments Limited υπολογίστηκε συγκρίνοντας τις καθарές λογιστικές αξίες (Net Book Value) των δυο εταιρειών με βάση τους ισολογισμούς τους για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται στο μέρος E.1 του παρόντος έγγραφου. Στοιχεία της έκδοσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Έκδοση στο άρτιο μέχρι 26,446,460 μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά αποκλειστικά προς τους μετόχους της Elma Investments Limited ως εξής:

- Μέχρι 26,446,460 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά για ανταλλαγή με μετοχές της Elma Investments Limited στην καθαρή εσωτερική αξία τους δηλαδή 12,593,552 μετοχές Jupiter για κάθε 1,000,000 μετοχές Elma Investments Limited με σκοπο να εξαγοραστεί το 95,45% του μετοχικού της κεφαλαίου (δηλαδή 2,100,000 μετοχές). Επισημαίνεται ότι η Elma Investments Limited έχει εκδομένες συνολικά 2,200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη και η Jupiter κατέχει ήδη το 4,55% (δηλαδή 100,000 μετοχές).
- Ο αριθμός των μετοχών (μέχρι 26,446,640 μετοχές) που θα εκδοθούν προς τους μετόχους της Elma Investments Limited υπολογίστηκε με βάση την Καθαρή Λογιστική Αξία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2004 της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και της Elma Investments Limited. Η Καθαρή Λογιστική Αξία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε στις £6,827,035. Με βάση την αξία αυτή, η εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ήταν 18,97 σεντ. Η Καθαρή Λογιστική Αξία της Elma Investments Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε στις £5,254,127 δηλαδή £2,39 ανά μετοχή. Η ημερομηνία εξαγοράς θεωρείται η 1 Ιανουαρίου 2005.
- Με βάση τις προαναφερθείσες Καθαρές Λογιστικές Αξίες, η Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd θα πρέπει να εκδώσει μέχρι 12,593,552 μετοχές Jupiter για κάθε 1,000,000 μετοχές Elma, δηλαδή πρέπει να εκδώσει συνολικά μέχρι 26,446,460 μετοχές προς τους μετόχους της Elma Investments Limited για να αποκτήσει το 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της (2,100,000 μετοχές). Επισημαίνεται ότι η Elma Investments Limited έχει εκδομένες συνολικά 2,200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη και η Jupiter κατέχει ήδη το 4,55% (δηλαδή 100,000 μετοχές).
- Οι υπό έκδοση μετοχές θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές.

### **3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ**

Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών, αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης, συνολικού ύψους £27.000 (τα οποία συμπεριλαμβάνουν έξοδα συμβούλων της έκδοσης - £25,000, και έξοδα εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από τις αρμόδιες αρχές - £2,000), θα ανέλθει περίπου σε £6,584,615 (26,446,460 μετοχές ονομαστικής αξίας £0.25 η κάθε μια) και οι νεοεκδοθείσες μετοχές της Jupiter θα εκδοθούν με σκοπό να δοθούν ως αντιπαροχή για ανταλλαγή με το 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited (2,100,000 μετοχές) σε αναλογία 12,593,552 μετοχές Jupiter για κάθε 1,000,000 μετοχές Elma.

### **4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Μέτοχοι ή άλλα πρόσωπα που έχουν την μόνιμη διαμονή τους εκτός της Κύπρου ή πρόσωπα που αποκτούν τις μετοχές ως αντιπρόσωποι ή για λογαριασμό οποιονδήποτε μετόχων που διαμένουν μόνιμα εκτός Κύπρου, δικαιούνται να αγοράσουν μετοχές ή ΔΑΜ με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή θα γίνει σε ξένο συνάλλαγμα όπως προνοούν οι κανονισμοί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Κεντρικής τράπεζας της Κύπρου (ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2000) καταργήθηκαν οι περιορισμοί που ίσχυαν στο ποσοστό συμμετοχής από κατοίκους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο κεφάλαιο των Κυπριακών Εταιρειών οι τίτλοι των οποίων είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ επιτρέπονται έτσι την συμμετοχή μέχρι και 100% χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Οι καταργήσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν τις Τράπεζες οι οποίες

υπόκεινται σε ανώτατο ποσοστό συμμετοχής αλλοδαπών μη κατοίκων Κύπρου μέχρι 50% στο κεφάλαιο τους.

Σύμφωνα με την σχετική απόφαση της Τράπεζας της Κύπρου (ΥΕΣ 72) η συμμετοχή αλλοδαπών μη κατοίκων Κύπρου (non-residents) που δεν είναι κάτοικοι χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως αναφέρονται πιο πάνω στο κεφάλαιο της Εταιρείας επιτρέπεται συνολική συμμετοχή μέχρι ποσοστό ίσο με 49% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου εξαιρουμένων των τραπεζικών τίτλων χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας. Από το Σεπτέμβριο του 1999, κοινοποιήθηκε απόφαση του Διευθυντή της Κεντρικής Τράπεζας η οποία επιτρέπει την συμμετοχή αλλοδαπών μη κατοίκων Κύπρου (non residents) στο κεφάλαιο των τραπεζών μέχρι ποσοστού 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου τους χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Για Κύπριους απόδημους δεν ισχύει κανένας περιορισμός σε ότι αφορά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία. Το μέγιστο ποσοστό στο κεφάλαιο που μπορεί να κατέχει μη κάτοικος Κύπρου είναι 5% κατ' άτομο ή οργανισμό. Αιτήσεις για μεγαλύτερο ποσοστό ή σε περιπτώσεις όπου με τη νέα αγορά μετοχών θα ξεπεράσει το 5% θα παραπέμπονται στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για μελέτη και έγκριση. Για τον υπολογισμό του ποσοστού αυτού θα λαμβάνονται υπόψη και οι μετοχές που κατέχει ο/η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες όλοι μαζί κατέχουν 20% και πλέον του μετοχικού κεφαλαίου.

## 5. ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται με την παρούσα Έκδοση, η διαπραγμάτευση των μετοχών θα γίνεται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όπως τις υφιστάμενες μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χ.Α.Κ.

## 6. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Όπως προνοείται από το Καταστατικό της Εταιρείας, η μεταβίβαση όλων των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετοχών και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο μέλος για μεταβίβαση μέρους η συνόλου των Αξιών του. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

## 7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η χρηματιστηριακή αγορά της Κύπρου λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι Διεθνή, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

## 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

<i>Γεγονός</i>	<i>Ημερομηνίες</i>
Ημερομηνία έκδοσης των Μετοχών	2 εργάσιμες μέρες μετά την ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης	Εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των Νέων Μετοχών
Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των Μετοχών	10 εργάσιμες ημέρες από την ταχυδρόμηση των επιστολών παραχώρησης και εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των Μετοχών της εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ αναφορικά με την εισαγωγή της εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

## **Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ JUPITER**

#### **1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ**

Η Εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Aristo Investments Limited και με αριθμό εγγραφής 107348. Μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Ιανουαρίου 2000 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Εισήχθη στο ΧΑΚ στον κλάδο των Εγκεκριμένων επενδυτικών Οργανισμών στις 19 Απριλίου 2000. Στις 20 Ιουνίου 2002 κατόπιν Ειδικού Ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Limited. Η μετονομασία αυτή είχε ισχύ από τις 13 Σεπτεμβρίου 2002, με βάση ανακοίνωση του ΧΑΚ (10 Σεπτεμβρίου 2002).

Σύμφωνα με ανακοίνωση της εταιρείας στις 15 Απριλίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter στη συνεδρίαση του στις 14 Απριλίου 2005 αποφάσισε στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Ιουλίου 2005, και στην οποία εγκρίθηκε ψήφισμα για την μετονομασία της εταιρείας από "Jupiter Portfolio Investments Limited" σε "Jupiter Portfolio Investments Public Company Public Limited" και για υποβολή αίτησης για επέκταση δραστηριοτήτων και την απαλλαγή της Εταιρείας από τους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους υπόκειται ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός και προς τούτο κατατέθηκε και εγκρίθηκε από στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο. Στις 7 Δεκεμβρίου 2005, σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το προαναφερθέν εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς και συνεχίζει τις δραστηριότητες της ως Επενδυτικός Οργανισμός.

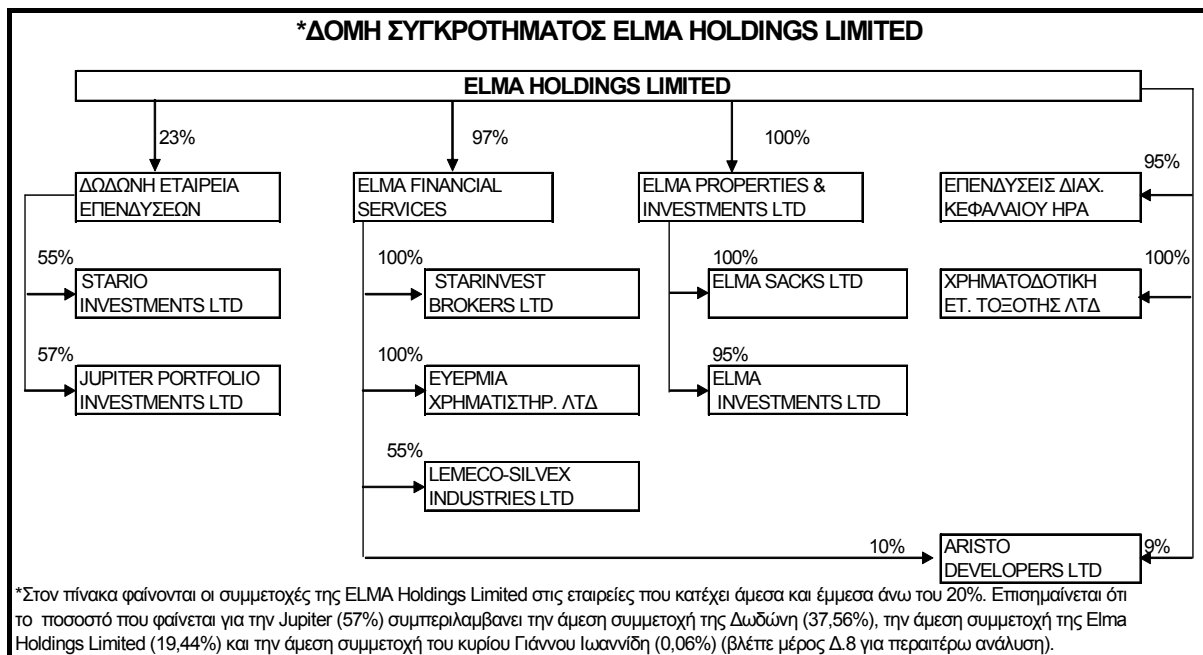
#### **1.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι δραστηριότητες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, από την λήξη του οικονομικού έτους 2004 στο οποίο αναφέρονται οι τελευταίοι δημοσιευμένοι ετήσιοι λογαριασμοί, και μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2005 ήταν η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων που αφορούν Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Jupiter συνεχίζει τις δραστηριότητες της ως Επενδυτικός Οργανισμός απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

### **2. ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η JUPITER**

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ανήκει στο συγκρότημα της Elma Holdings Limited. Η θέση της εταιρείας στο συγκρότημα παρουσιάζεται πιο κάτω:





### 3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται επιλεγμένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας:

	Εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2005*	Εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2004	2004** £	2003** £	2002** £
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων</b>					
Κέρδος/(Ζημιές) από εργασίες	882.657	(348.266)	(1.258.245)	(1.927.756)	(7.148.184)
Κέρδος/(Ζημιές) πριν τη φορολογία	895.225	(324.978)	(1.227.643)	(1.846.184)	(7.099.237)
Φορολογία	(1.933)	(2.184)	(4.269)	(6.191)	(110.734)
<b>Κέρδος/(Ζημιές) μετά τη φορολογία</b>	<b>893.292</b>	<b>(327.162)</b>	<b>(1.231.912)</b>	<b>(1.852.375)</b>	<b>(7.209.971)</b>
<i>Κέρδος/(Ζημιές) ανά μετοχή</i>	<i>2.48</i>	<i>(0.91)</i>	<i>(3.42)</i>	<i>(5.15)</i>	<i>(20.03)</i>
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού</b>					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.914.818	4.852.038	4.480.648	5.708.898	6.278.271
Μη-Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Μακροπρόθεσμο Δάνειο	-	-	-	545.511	506.667
Επενδύσεις Διαθέσιμες Προς Πώληση	3.269.987	2.215.515	2.374.192	1.511.355	2.010.321
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.184.805</b>	<b>7.067.553</b>	<b>6.854.840</b>	<b>7.765.764</b>	<b>8.795.259</b>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις					
Πιστωτές	14.612	4.671	9.013	3.579	14.985
Φορολογία	16.841	13.006	13.565	10.353	17.659
Ποσά αφαιρούμενα σε Ιθύνουσα Εταιρεία	-	-	5.227	-	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>31.453</b>	<b>17.677</b>	<b>27.805</b>	<b>13.932</b>	<b>32.644</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	36.000.000
Αποθεματικά	(846.648)	(1.950.124)	(2.172.965)	(1.248.168)	(27.237.385)
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>8.153.352</b>	<b>7.049.876</b>	<b>6.827.035</b>	<b>7.751.832</b>	<b>8.762.615</b>
<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακής Ροής</b>					
Ταμειακή Ροή Από Εργασίες	75.761	(876.704)	(753.381)	(347.572)	1.109.063
Ταμειακή Ροή Από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-	545.511	545.511	-	(500.000)
Ταμειακή Ροή Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	(2.420)	(1.106)	(2.728)	(2.386)	(3.169)
<b>Καθαρή Ροή Μετρητών και Αντιστοιχων Μετρητών</b>	<b>73.341</b>	<b>(332.299)</b>	<b>(210.598)</b>	<b>(349.958)</b>	<b>605.894</b>
* Μη Ελεγμένα Αποτελέσματα Εξαμήνου (Πηγή Ανακοινώσεις ΧΑΚ)					
** Ελεγμένα Αποτελέσματα για τα έτη 2002, 2003 και 2004 (Πηγή Ανακοινώσεις ΧΑΚ)					

Οι λεπτομερείς Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται στο μέρος Ε.1 του παρόντος Εγγράφου. Επισημαίνεται ότι οι ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για

τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2002 και 2003 (συμπεριλαμβανομένου και της έκθεσης ελεγκτών για τα έτη αυτά) ενσωματώνονται με την μέθοδο της παραπομπής.

#### **4. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

##### **4.1 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι δραστηριότητες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, από την λήξη του οικονομικού έτους 2004 στο οποίο αναφέρονται οι τελευταίοι δημοσιευμένοι ετήσιοι λογαριασμοί, και μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου 2005 ήταν η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων που αφορούν Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Jupiter συνεχίζει τις δραστηριότητες της ως Επενδυτικός Οργανισμός απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

##### **4.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως διαφαίνεται στον πίνακα στο μέρος 4 πιο κάτω, η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικές ταμειακές ροές από εργασίες και συσσωρευμένες ζημιές για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και το μέγεθος των αρνητικών αποτελεσμάτων έχει μειωθεί ανά έτος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Jupiter διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της σε επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ, οι προαναφερθείσες ζημιές προήλθαν από τις αρνητικές επιπτώσεις που είχε ο θεσμός του χρηματιστηρίου λόγω μείωσης στην αξία των μετοχών, της μειωμένης ρευστότητας και υποτονικότητας του επενδυτικού ενδιαφέροντος. Σε πιο γενικό βαθμό η στασιμότητα της Κυπριακής οικονομίας λόγω των πολιτικοοικονομικών εξελίξεων επίσης επηρέασαν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι βελτιωμένα για το 2005 λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές της οικονομίας, της Εταιρείας και την απόδοση του ΧΑΚ για το 2005 και κατ' επέκταση του χαρτοφυλακίου της Jupiter ειδικά μετά από την εξαγορά της Elma Investments Limited. Επισημαίνεται ότι τα βελτιωμένα αποτελέσματα τα οποία παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα στο μέρος 4 πιο κάτω και πιο αναλυτικά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005 (οι οποίες ενσωματώνονται μέσω παραπομπής) αποδίδονται κυρίως στην θετική απόδοση του ΧΑΚ για την περίοδο αυτή και κατ' επέκταση στην απόδοση των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών στις οποίες είναι επενδυμένη η Jupiter.

##### **4.3 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2005 επηρεάζονται από τα ακόλουθα:

- Τον τερματισμό της στασιμότητας στην Κεφαλαιαγορά.
- Την εφαρμογή διακηρύξεων της κυβέρνησης για αναζωογόνηση της κεφαλαιαγοράς.
- Η θετική επίδραση της ένταξης στην Ε.Ε., και την άρση συναλλαγματικών περιορισμών που υπήρχαν για επενδύσεις στο εξωτερικό, και της πρόσθετης κινητικότητας από την μερική άρση στη διακίνηση Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων, παρόλον ότι δεν διαφαίνονται ακόμα σοβαρές προοπτικές για τελική λύση του Κυπριακού μέσα στο 2005.
- Την εφαρμογή της νέας πολιτικής επενδύσεων (βλέπε πιο κάτω) μέρος του οποίου είναι και η εξαγορά της Elma Investments Limited και η επέκταση των δραστηριοτήτων της.
- Στα αρνητικά έχουμε την έλλειψη ρευστότητας που θεωρείται ο βασικότερος παράγοντας που επηρεάζει την χρηματιστηριακή αγορά πέραν της υποτονικότητας του επενδυτικού ενδιαφέροντος.

Συμπερασματικά, ενώ διαφαίνεται ότι σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα η αγορά στα σημερινά της επίπεδα διαπραγματεύεται κάτω από την δίκαιη της αξία (με βάση τα λειτουργικά κέρδη των εισηγμένων εταιρειών) δεν αναμένεται ουσιαστική ανάκαμψη μεσοπρόθεσμα εφόσον η ρευστότητα της αγοράς παραμένει στα ίδια χαμηλά επίπεδα και εφ' όσον η αβεβαιότητα συνεχίσει να ταλανίζει την επενδυτική ψυχολογία.

Οποιαδήποτε ανάκαμψη εξαρτάται από βελτιωμένα εταιρικά κέρδη για το 2005 και με βάση πάντοτε την υπόθεση ότι δεν θα προτρέξουν δραματικές εξελίξεις στο διεθνή και εγχώριο πολιτικό σκηνικό.

Σχετικά με την παρούσα έκδοση μετοχών ως αντιπαροχή από την Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για εξαγορά της ιδιωτικής εταιρείας Elma Investments Limited και επέκτασης των δραστηριοτήτων της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited πιστεύει ότι θα υπάρξει μεγαλύτερη ευελιξία στην άντληση κεφαλαίου. Αυτή η ευελιξία αναμένεται να προσφέρει την δυνατότητα μεγαλύτερης κερδοφορίας από αυξήσεις στην συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της Jupiter αφού δεν υπόκειται στους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους υπόκεινται οι εγκεκριμένοι επενδυτικοί οργανισμοί.

Οι προοπτικές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited βελτιώνονται περαιτέρω καθώς με την παρούσα έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της Elma Investments Limited θα ενδυναμωθεί η κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας. Λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της Elma Investments Limited αποτελείται από ακίνητα, η εξαγορά της θα προσφέρει στην Jupiter μια πιο σταθερή πηγή εισοδημάτων πηγή των οποίων θα είναι τα εισπρακτέα ενοίκια. Επίσης η αύξηση στην αξία του ενεργητικού Εταιρείας λόγω επανεκτιμήσεων των ακινήτων θα της προσφέρει την δυνατότητα να δανειζεται κεφάλαιο με μεγαλύτερη ευκολία με σκοπό να διεκπεραιώνει την στρατηγική της. Επίσης, η Εταιρεία μετά την εξαγορά και επέκταση των δραστηριοτήτων της θα παρέχει στον επενδυτή την ευκαιρία να επενδύσει σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο θα είναι πιο ευέλικτο, με πιο ευρύ φάσμα επενδύσεων (κυρίως λόγω των επενδύσεων στα ακίνητα τα οποία έχει στο ενεργητικό της η Elma Investments Limited), με σταθερό εισόδημα από ενοίκια και ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο μπορεί πιο εύκολα να προσαρμοστεί στις εκάστοτε επενδυτικές ανάγκες της αγοράς από ένα χαρτοφυλάκιο Εγκεκριμένου Επενδυτικού Οργανισμού. Για εφαρμογή της νέας επενδυτικής πολιτικής, οι επενδύσεις της Jupiter θα γίνουν με βάση τις εξής παραμέτρους:

1. Θα εκδώσει 26,446,640 μετοχές αποκλειστικά προς τους μετόχους της Elma Investments Limited ως ανταλλαγή για το 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου (2,100,000 μετοχές) της Elma έτσι ώστε να κατέχει συνολικά το 100% της (εφόσον ήδη κατέχει το 4,55%). Επισημαίνεται ότι έχει ήδη εγκριθεί από τους μετόχους της Εταιρείας με ειδικό ψήφισμα στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005, η έκδοση μέχρι 27,705,815 μετοχών ως αντιπαροχή για το σύνολο των μετοχών της Elma Investments (δηλαδή 2,200,000 μετοχές). Στο διάστημα μέχρι να εγκριθεί το παρόν ενημερωτικό δελτίο η Jupiter αγόρασε 100,000 μετοχές της Elma (δηλαδή 4,55% του μετοχικού της κεφαλαίου) από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως. Ως εκ τούτου, η Jupiter θα εκδώσει μόνο 26,446,460 μετοχές ως αντιπαροχή για τις υπόλοιπες 2,100,000 μετοχές (δηλαδή 95,45%) της Elma που απομένουν έτσι ώστε να κατέχει το 100% της Σκοπευομένης.
2. Η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τα διαθέσιμα μετρητά και μέρος των μετρητών που θα προκύψουν από πώληση μέρους των υφιστάμενων επενδύσεων της και παράλληλα θα έχει την ευχέρεια να προχωρήσει σε δανεισμό. Επισημαίνεται ότι, η στρατηγική χρήσης των διαθέσιμων μετρητών της Εταιρείας και των μετρητών που θα προκύψουν από πωλήσεις επενδύσεων είναι μια στρατηγική η οποία θα μελετάται σε τακτή βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες και την ελκυστικότητα που παρουσιάζουν κατά καιρούς οι διάφορες εναλλακτικές επενδυτικές κατηγορίες και θα εφαρμόζεται αναλόγως. Το Διοικητικό Συμβούλιο στο παρόν στάδιο δεν είναι σε θέση να προσφέρει πρόβλεψη σχετικά με ποιες υφιστάμενες επενδύσεις θα πωλήσει η σε ποιες κατηγορίες συγκεκριμένα θα επενδύσει τα διαθέσιμα μετρητά της παρά μόνο πληροφορίες αναφορικά με την απόκτηση της Elma Investments Limited αφού η εξαγορά αυτή επηρεάζει άμεσα τα επενδυτικά πλάνα της Εταιρείας.
3. Θα δίνεται έμφαση στη διασπορά του επενδυτικού κινδύνου έτσι ώστε η Εταιρεία να προβεί σε επενδύσεις σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το σημερινό καθεστώς μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία την περιορίζει σε επενδύσεις σε κινητές αξίες, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει δυνατότητα διασποράς του επενδυτικού κινδύνου, ιδιαίτερα σε περιόδους πτώσης των τιμών των κινητών αξιών και περιορισμένης ρευστότητας των χρηματιστηριακών αγορών. Με την νέα πολιτική θα επιτευχθεί μείωση των επενδυτικών κινδύνων του συνολικού χαρτοφυλακίου και των έντονων διακυμάνσεων που παρουσιάζουν οι επενδύσεις σε εισηγμένες κινητές αξίες.
4. Κατά την μελέτη για επένδυση σε κάποιο έργο αλλά και κατά την εμπλοκή της Εταιρείας σε κάποιο έργο, η Εταιρεία θα συμβουλευέται όπου χρειάζεται εξειδικευμένους και εγκεκριμένους επαγγελματίες συμβούλους που θα διαθέτουν μακροχρόνια και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στον κλάδο που δραστηριοποιούνται.

5. Θα λαμβάνονται υπόψη τα χρονοδιαγράμματα των εκροών και των εισροών για το κάθε έργο έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένα χαρτοφυλάκιο με αριθμό έργων μερικά από τα οποία θα χαρακτηρίζονται από βραχυπρόθεσμες, άλλα από μεσοπρόθεσμες και άλλα από μακροπρόθεσμες ταμειακές ροές. Στόχος είναι να υπάρξουν τόσο άμεσες όσο και μέσο-μακροπρόθεσμες θετικές ταμειακές ροές για να μπορεί η Εταιρεία να υλοποιεί την μερισματική της πολιτική.

#### 4.4 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ

Ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός, τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονταν μέχρι σήμερα κατά κύριο λόγο από τις συνθήκες που επικρατούσαν στο ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια στα οποία επένδυε η Εταιρεία. Μετά από την επέκταση δραστηριοτήτων η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και τους μετόχους της εταιρείας, η Jupiter εξακολουθεί να δραστηριοποιείται ως Επενδυτική Εταιρεία χωρίς όμως να υπόκειται στους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς. Επισημαίνεται ότι και μετά την διεύρυνση των δραστηριοτήτων η Jupiter προτίθεται να έχει σημαντικές επενδύσεις σε κινητές αξίες στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Ως εκ τούτου, οι συνθήκες που επικρατούν στο ΧΑΚ θα συνεχίσουν επηρεάζουν μελλοντικά την απόδοση του χαρτοφυλακίου της εταιρείας. Η αναμενόμενη απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας είναι δύσκολο να υπολογιστεί λόγω αρκετών αστάθμητων παραγόντων που πιθανόν να επηρεάσουν την κερδοφορία της Εταιρείας. Η προβλεπόμενη απόδοση του χαρτοφυλακίου κατά κατηγορία επένδυσης καθώς και οι παράγοντες που δύνανται να επηρεάσουν την απόδοση τους για τη περίοδο 2005-2007 παρουσιάζονται πιο κάτω:

1. Η Εταιρεία έχει, και προτίθεται να έχει μετά την έγκριση για επέκταση των δραστηριοτήτων της και την εξαγορά της Elma Investments Limited, σημαντικές επενδύσεις σε κινητές αξίες στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Οποιαδήποτε πρόβλεψη για την απόδοση των κινητών αξιών στο ΧΑΚ είναι παρακινδυνευμένη λόγω της επίδρασης που εξακολουθεί να έχει στις τιμές των μετοχών η ανώμαλη περίοδος 1999-2004 και η αβεβαιότητα όσον αφορά το πολιτικό πρόβλημα. Φαίνεται όμως ότι οι τιμές των μετοχών στο ΧΑΚ άρχισαν να σταθεροποιούνται και αναμένεται να υπάρχει θετική απόδοση. Εκτιμάται όμως ότι η αύξηση των τιμών των αξιών που διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ θα είναι πιο αργή από την απόδοση των αγορών του εξωτερικού λόγω της μειωμένης ρευστότητας που χαρακτηρίζει την κυπριακή χρηματαγορά και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επιφυλακτικά αναμένει απόδοση των επενδύσεων αυτών της τάξης του 15% για την περίοδο 2005 - 2007.
2. Όσον αφορά τις επενδύσεις της Εταιρείας στα χρηματιστήρια του εξωτερικού αναμένεται να παρουσιάσουν αποτελέσματα που θα κυμαίνονται ανάλογα με τη μέση απόδοση των αγορών του εξωτερικού. Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας δεν θα είναι επιθετική όσο αφορά επενδύσεις σε χρηματιστήρια του εξωτερικού.
3. Η απόδοση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας θα επηρεαστεί και από το ύψος των επιτοκίων. Όσο πιο ψηλά τα επιτόκια καταθέσεων τόσο πιο ψηλά θα είναι τα έσοδα της Εταιρείας από τόκους πάνω στις καταθέσεις, στα επενδυτικά δάνεια και χρεόγραφα. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που θα υπάρξει μείωση των επιτοκίων από τα σημερινά επίπεδα, τα έσοδα της Εταιρείας θα επηρεαστούν αρνητικά.
4. Η απόδοση από επενδύσεις σε κινητές αξίες μη εισηγμένες θα εξαρτηθεί από το πόσο γρήγορα θα μπορέσει η Εταιρεία να προβεί σε τέτοιες επενδύσεις, και από τα οικονομικά μεγέθη της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας. Το ύψος της απόδοσης και η χρονική περίοδος πραγματοποίησης των αποδόσεων πιθανόν να διαφέρει από επένδυση σε επένδυση.
5. Σχετικά με τα ακίνητα, για την περίοδο 2005 – 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι θα υπάρξει αύξηση 7% ετησίως στα ενοίκια εισπρακτέα αφού θα αυξάνει τα ενοίκια που χρεώνει στους ενοικιαστές της στο Elma House και Silnex House ετήσια με το πιο πάνω ποσοστό. Επισημαίνεται επίσης, ότι αναμένεται κεφαλαιουχική αύξηση στην αξία των ακινήτων της τάξης του 5% ετησίως για την περίοδο του επενδυτικού πλάνου και προς τούτο θα γίνουν ετήσιες επανεκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας για να προσδιορίζεται η αξία αυτή.

Πιο συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η απόδοση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας μετά την εξαγορά της Elma για τα αμέσως επόμενα χρόνια, 2005-2007, αναμένεται να υπόκειται στα ακόλουθα:

- Στην αναμενόμενη πορεία της κυπριακής και παγκόσμιας οικονομίας. Ως εκ τούτου, οι οποιοσδήποτε προβλέψεις θα επηρεαστούν ανάλογα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στον θεσμό του χρηματιστηρίου και της οικονομίας γενικότερα λόγω των πολιτικοοικονομικών εξελίξεων μπορούν να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited αναμένει αύξηση στην αξία του χαρτοφυλακίου μετοχών το οποίο διατηρεί η Εταιρεία κατά 15% ετησίως για την περίοδο 2005-2007 του επιχειρηματικού σχεδίου.
- Στην αναμενόμενη ετήσια κεφαλαιουχική αύξηση κατά 5% των ακινήτων της που κατέχει η Elma Investments.
- Στην ετήσια αναμενόμενη αύξηση στα ενοίκια τα οποία θα εισπράττει από τα ακίνητα κατά 7%.

## 5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<p><b>Μιχάλακης Ιωαννίδης</b>  <i>Επιχειρηματίας</i>            Μελίνας Μερκούρη 41            2411 Λευκωσία</p>	<p><b>Διοικητικός Σύμβουλος - Πρόεδρος</b>            Οικονομολόγος με μακρόχρονη πείρα σε επιχειρήσεις και οικονομικά ιδρύματα. Είναι Εκτελεστικός πρόεδρος της ELMA HOLDINGS P.C. LTD ιδύνουσας Εταιρείας του Συγκροτήματος. Είναι πρόεδρος των Διοικητικών Συμβουλίων της ΔΩΔΩΝΗ Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου δ.ε. Λτδ, της Lemeco-Silvex Industries p.c.Ltd, και της Stario Investments p.c.Ltd. Διαθέτει μακρά και εκτεταμένη πείρα της κυπριακής οικονομίας και χρηματιστηριακής αγοράς. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ARISTO Developers Ltd καθώς και προεδρεύει στις εταιρείες του Συγκροτήματος που ασχολούνται με την ανάπτυξη ακινήτων για περισσότερο από 20 χρόνια.</p>
<p><b>Στέφος Λοϊζίδης</b>  <i>Επιχειρηματίας</i>            Ιάσονος 2            1082 Λευκωσία</p>	<p><b>Διοικητικός Σύμβουλος</b>            Διετέλεσε πρόεδρος της Jupiter Portfolio Investments p.c. Ltd και συνεχίζει να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας που συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τις εισηγμένες στο ΧΑΚ εταιρείες: Τιμμεντοποίια Βασιλικού Λίμιτεδ και ΚΕΟ Λίμιτεδ. Είναι επίσης διοικητικός σύμβουλος των εταιρειών Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου δ.ε. Λτδ και Stario Investments p.c. Ltd. Ασχολείται ενεργά στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων στον οποίο η οικογένειά του έχει σοβαρά συμφέροντα.</p>
<p><b>Τώνης Αντωνίου</b>  <i>Επιχειρηματίας</i>            Αγίας Φυλάξεως 49            Λεμεσός</p>	<p><b>Διοικητικός Σύμβουλος</b>            Σπούδασε Πληροφορική στο Imperial College του London University (Bsc Hons in Computing Science) με μεταπτυχιακά στο City University Business School (MSc In Business Systems Analysis &amp; Design). Απο το 1981 ασχολείται με επιχειρήσεις στον τομέα της Πληροφορικής και των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Είναι πρόεδρος του ΕΒΕ Λεμεσού και μέλος της Εκτελεστικής του ΚΕΒΕ. Είναι Πρόεδρος/Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων Δημοσίων και Ιδιωτικών Επιχειρήσεων. Διετέλεσε Πρόεδρος του Συνδέσμου Εταιρειών Πληροφορικής (ΣΕΠ) του ΚΕΒΕ. Είναι μέλος του British Computer Society καθώς επίσης και πολλών άλλων τοπικών και Διεθνών Συνδέσμων.</p>
<p><b>Ανδρέας Μουσιούττας</b>  <i>Δικηγόρος</i>            Κυριάκου Μάτση 11            Καϊμακλί 1036 Λευκωσία</p>	<p><b>Διοικητικός Σύμβουλος</b>            Διετέλεσε επί σειρά ετών Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Είναι διοικητικός σύμβουλος μεταξύ άλλων των εταιρειών Ελληνική Τράπεζα και Φιλοκτηματική Λτδ. Συμμετέχει ενεργά για πολλά χρόνια στη διαχείριση μεγάλων ταμείων τα οποία μεταξύ άλλων έχουν σοβαρές επενδύσεις και σε ακίνητα.</p>
<p><b>Έλενα Πίττα</b></p>	<p><b>Διοικητικός Σύμβουλος</b></p>

Επιχειρηματίας  
Ρωμανού 30  
2039 Λευκωσία

Σπούδασε Πληροφορική στο Imperial College του London University (Bsc Hons in Computing Science) με μεταπτυχιακά στο City University Business School (MSc In Business Systems Analysis & Design). Από το 1981 ασχολείται με επιχειρήσεις στον τομέα της Πληροφορικής και των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Είναι πρόεδρος του ΕΒΕ Λεμεσού και μέλος της Εκτελεστικής του ΚΕΒΕ. Είναι Πρόεδρος/Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων Δημοσίων και Ιδιωτικών Επιχειρήσεων. Διετέλεσε Πρόεδρος του Συνδέσμου Εταιρειών Πληροφορικής (ΣΕΠ) του ΚΕΒΕ. Είναι μέλος του British Computer Society καθώς επίσης και πολλών άλλων τοπικών και Διεθνών Συνδέσμων. Επισημαίνεται ότι είναι θυγατέρα του Κου Μιχαλάκη Ιωαννίδη προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Χαράλαμπος Παπαγεωργίου**  
Σύμβουλος Ακαδημαϊκός  
Αγίου Ιουλιανού 2  
2055 Λευκωσία

#### **Διοικητικός Σύμβουλος**

Ο Δρ Πάμπος Παπαγεωργίου είναι διδάκτορας του Πανεπιστημίου του Λονδίνου στην Πολιτική Φιλοσοφία Έχει εργαστεί σε εταιρεία χρηματιστηριακών παραγώγων (futures and options) στο Λονδίνο. Από το 1991 εργάζεται στο Κέντρο Ερευνών του Cyprus College, όπου σήμερα είναι υπεύθυνος κοινωνικής, πολιτικής και οικονομικής έρευνας. Έχει λάβει μέρος ως συντονιστής σε αριθμό ερευνητικών προγραμμάτων, ενώ έχει δημοσιεύσει διάφορες μελέτες και άρθρα στην Κύπρο και το εξωτερικό. Υπήρξε μέλος ομάδας συμβούλων της τοπικής κυβέρνησης του Αλτάι στη Σιβηρία σε θέματα προσέλκυσης ξένων επενδύσεων. Για πολλά χρόνια ήταν παρουσιαστής ή παραγωγός οικονομικών προγραμμάτων στο ΡΙΚ και στο SIGMA. Το 2000 τιμήθηκε από τον ΟΠΕΚ με το βραβείο πρωτοποριακής δημιουργίας, «Γιάννος Κρανιδιώτης», από κοινού με το Δρα Αντρέα Θεοφάνους. Τα τελευταία χρόνια έχει εργοδοτηθεί κατά διαστήματα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως εμπειρογνώμονας-αξιολογητής (expert evaluator) στην αποτίμηση ερευνητικών προτάσεων. Είναι διοικητικός σύμβουλος της ΔΩΔΩΝΗ Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου δ.ε. Ατδ, της Stario Investments p.c. Ltd, της G&K Exclusive Fashion Ltd, της Display Art Ltd και της Αρχής Τηλεπικοινωνιών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Τα όργανα διοικήσεως της Jupiter Portfolio Investments Public Company έχουν την απαιτούμενη πείρα, γνώση και εχέγγυα ήθους για διεκπεραίωση των υποχρεώσεων τους ως Διοικητικοί Σύμβουλοι.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Εξ' όσων γνωρίζουν, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι στην Jupiter και των ιδιωτικών τους συμφερόντων ή/και υποχρεώσεων. Επισημαίνεται ότι, ο κύριος Μιχαλάκης Ιωαννίδης κατέχει άμεσα και έμμεσα 2,099,998 μετοχές στην Elma Investments Limited (δηλαδή ποσοστό 95,45% - βλέπε μέρος Ζ.4.3) και ως εκ τούτου έχει οικονομικό συμφέρον από την εξαγορά της Elma Investments Limited εφόσον θα λάβει μετοχές της Jupiter για το ποσοστό που του αναλογεί με βάση την συμμετοχή του στην Elma (δηλαδή συνολικά θα λάβει μέχρι 26,446,435 μετοχές). Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου δεν υπάρχει οποιαδήποτε δέσμευση/προσυμφωνία όσον αφορά την αποδοχή των μετοχών της Jupiter από τον κύριο Μιχαλάκη Ιωαννίδη, επισημαίνεται όμως ότι προτίθεται να αποδεχτεί την πρόταση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3:** Εκτός όσων αναφέρονται πιο κάτω:

- I. Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της εταιρείας ή των εξαρτημένων της κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.
- II. Ο κύριος Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ο οποίος εκτελεί χρέη Διοικητικού Συμβούλου ταυτόχρονα στην Jupiter και στην Elma Investments, κατέχει άμεσα 2 μετοχές και έμμεσα 2,099,996 μετοχές της Elma Investments (δηλαδή ποσοστό 95,45%) που προκύπτουν από την συμμετοχή του στην Elma Holdings Limited. Κανένας από τους λοιπούς Διοικητικούς Συμβούλους της Jupiter δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσα ή έμμεσα σε

οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου η που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την εταιρεία, η έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο η συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων η δημόσιων εταιρειών που δυνατόν να κατέχουν ως επενδύτες.

- III. Εφόσον εγκριθεί και από τις αρμόδιες αρχές η έκδοση μέχρι 26,446,460 μετοχών προς τους μετόχους της Elma Investments Limited με σκοπό την εξαγορά της (η οποία έχει ήδη εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα από τους μετόχους της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005), ο κύριος Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως μέτοχος της Elma Investments Limited, θα έχει οικονομικό συμφέρον από την εξαγορά. Το οικονομικό συμφέρον αυτό προκύπτει από την συμμετοχή του στην Elma Investments όπως παρουσιάζεται στο μέρος Z.4.3 του παρόντος εγγράφου. Κανένας από τους λοιπούς διοικητικούς συμβούλους έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την εταιρεία ή τις εξαρτημένες της.
- IV. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση ενάντια σε οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου.
- V. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκ μέρους των καταστατικών και ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων και των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων) κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου. Επίσης, κανένα από τα όργανα διοίκησης δεν έχει παρεμποδιστεί από το δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού η εποπτικού οργάνου ενός εκδότη η να παρέμβει στην διαχείριση η στον χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- VI. Κανένα από τα όργανα διοίκησης δεν συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης η εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

## **6. ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ JUPITER**

87. Οι σύμβουλοι θα διευθύνουν τις εργασίες της εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή και εγγραφή της εταιρείας και θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό να ασκούνται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών, που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου, που θα έχουν θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, με κανένα τρόπο δεν θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
88. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο, με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που κατονομάζεται άμεσα ή έμμεσα από τους συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που οι σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτόν αντιπρόσωπο, που οι σύμβουλοι κρίνουν σωστό να περιλάβουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες που θα έχει ο ίδιος.

91. Σύμβουλος που με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, έχει συμφέρον σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την εταιρεία, οφείλεια δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση των συμβούλων σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.
98. Κάθε σύμβουλος μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο και από καιρό σε καιρό, με έγγραφο που υπογράφεται από τον ίδιο, να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο σύμβουλο ή όχι της εταιρείας ως αντικαταστάτη σύμβουλο, στη θέση του, και για οποιαδήποτε περίοδο καθορίσει, και ο αντικαταστάτης σύμβουλος θα έχει κατά την περίοδο αυτή το δικαίωμα να παρευρίσκεται και ψηφίζει σε οποιαδήποτε συνεδρία των συμβούλων και θα έχει γενικά και θα εξασκεί όλα τα δικαιώματα, εξουσίες και καθήκοντα του συμβούλου που τον διορίζει νοουμένου πάντοτε ότι ο διορίζων σύμβουλος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλέσει τον διορισμό αυτό και σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας του διορίζοντα συμβούλου ή σε περίπτωση κατά την οποία αυτός θα παύσει για οποιοδήποτε λόγο να κατέχει τη θέση του συμβούλου, ο διορισμός τερματίζεται αυτόματα και παύει να έχει ισχύ.

Αν αντικαταστάτης σύμβουλος είναι ήδη σύμβουλος της εταιρείας, θα έχει χωριστή ψήφο ως αντικαταστάτης σύμβουλος και θα υπολογίζεται χωριστά για σκοπούς απαρτίας.

## 7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### 7.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £40.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια. Οι μεταβολές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Jupiter παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

		Μεταβολές		Ολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)
27/12/1999	£1,00	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000
17/4/2003*	£0,25	40.000.000	10.000.000	40.000.000	10.000.000
17/4/2003**	£0,25	120.000.000	30.000.000	160.000.000	40.000.000

\* Μείωση ονομαστικής αξίας της μετοχής.

\*\* Αύξηση εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου.

### 7.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £9.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μια.

Στις 16 Δεκεμβρίου 1999 το εγκεκριμένο ονομαστικό κεφάλαιο της Jupiter ανερχόταν σε £40.000.000 διαιρεμένο σε 40.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία. Ιδρυτικοί μέτοχοι ήταν οι κ.κ. Θεόδωρος Αριστοδήμου και Βασίλης Ρολόγης που κατείχαν από μία μετοχή της εταιρείας κατά την ημερομηνία της σύστασής της. Στις 11 Ιανουαρίου 2000 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε σε £525.002 διαιρεμένο σε 525.002 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία. Στις 28 Φεβρουαρίου 2000 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε σε £36.000.000 διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία. Σε ειδικό ψήφισμα στις 17 Απριλίου 2003 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της εταιρείας μειωθεί σε £10.000.000 διαιρεμένο σε 40.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία και το εκδομένο όπως μειωθεί σε £9.000.000 διαιρεμένο σε 36.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία. Η ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ειδικό ψήφισμα το οποίο ταυτόχρονα με την πιο πάνω μείωση αυξάνει το ονομαστικό κεφάλαιο σε £40.000.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία. Οι μεταβολές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Jupiter παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:



		Μεταβολές		Ολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)
16/12/1999	£1,00	2	2	2	2
11/1/2000*	£1,00	525.000	525.000	525.002	525.002
28/2/2000**	£1,00	35.474.998	35.474.998	36.000.000	36.000.000
17/4/2003***	£0,25	36.000.000	-27.000.000	36.000.000	9.000.000

\* Αύξηση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

\*\* Αύξηση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

\*\*\* Μείωση ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter σε συνεδρία του στις 10 Νοεμβρίου 2005 αποφάσισε στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005. Στην προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα την έκδοση μέχρι 27,705,815 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια προς τους μετόχους της Elma Investments Limited (και αποποιήθηκαν το Δικαίωμα Προαγοράς τους) με σκοπό την εξαγορά του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Elma (2,200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη). Κατά την περίοδο που μεσολάβησε μέχρι την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Jupiter έχει αγοράσει από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως τις 100,000 μετοχές (δηλαδή ποσοστό 4,55%) που κατείχε στην Elma Investments Limited. Ως εκ τούτου και επειδή η Jupiter τώρα κατέχει το 4,55% των μετοχών της Elma Investments, θα εκδώσει μόνο 26,446,460 μετοχές προς τους υπόλοιπους μετόχους της Elma Investments για να εξαγοράσει τις υπόλοιπες 2,100,000 μετοχές έτσι ώστε μετά την εξαγορά η Jupiter θα κατέχει το 100% της Elma Investments Limited. Στην ίδια προαναφερθείσα έκτακτη γενική συνέλευση τέθηκε ενώπιον των μετόχων και το εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς και το οποίο εγκρίθηκε επίσης με ειδικό ψήφισμα.

## 8. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ JUPITER

### 8.1 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού, οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (36.000.000 μετοχές) της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

Όνομα Μετόχου	Αριθμός Μετοχών - Άμεσα	Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα	Σύνολο Μετοχών	Ποσοστό επί του ολικού (%)
ELMA Holdings Limited*	7,000,000	13,540,922	20,540,922	57,06
<b>Σύνολο</b>	<b>7,000,000</b>	<b>13,540,922</b>	<b>20,540,922</b>	<b>57,06</b>

\*Το ποσοστό της ELMA Holdings Limited περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Dodoni Portfolio Investments Limited (13,520,922 μετοχές) και μέσω του κύριου Γιάννου Ιωαννίδη (20,000) που είναι συνδεδεμένο πρόσωπο.

### 8.2 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Οι μέτοχοι οι οποίοι θα κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (62,446,460 μετοχές μετά την έκδοση) της Εταιρείας θα είναι οι ακόλουθοι:

Όνομα Μετόχου	Αριθμός Μετοχών - Άμεσα	Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα	Σύνολο Μετοχών	Ποσοστό επί του ολικού (%)
ELMA Holdings Limited*	7,000,000	39,987,332	46,987,332	75,24
<b>Σύνολο</b>	<b>7,000,000</b>	<b>39,987,332</b>	<b>46,987,332</b>	<b>75,24</b>

\*Το ποσοστό της Elma Holdings Limited περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Dodoni Portfolio Investments Limited δηλαδή 13,520,922 μετοχές, και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Elma Properties & Investments Limited δηλαδή 26,446,410 μετοχές (η οποία κατέχει το 95.45% της Elma Investments) τις οποίες ελέγχει και μέσω του κύριου Γιάννου Ιωαννίδη (20,000 μετοχές) που είναι συνδεδεμένο πρόσωπο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Οι πιο πάνω κύριοι μέτοχοι δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους υπόλοιπους μετόχους που κατέχουν τίτλους της Jupiter.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Όπως διαφαίνεται στον πίνακα πιο πάνω, μετά την έκδοση η Elma Holdings Limited θα κατέχει άμεσα και έμμεσα το 75,24% της Jupiter Portfolio Investments Public Company Public Company Limited και ως εκ τούτου δεν θα διασφαλίζονται οι πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών αναφορικά με τα ελάχιστα ποσοστά διασποράς εισηγμένης εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter διαβεβαιώνει ότι οι πρόνοιες του πιο πάνω κανονισμού θα διασφαλιστούν αμέσως μετά την έκδοση των μετοχών αφού έχουν τροχοδρομηθεί οι διαδικασίες για να πωληθούν άμεσα 10,000,000 μετοχές (συνολικής ονομαστικής αξίας £2,500,000) από την Elma Holdings Limited προς την CLR Capital Public Limited. Ως εκ τούτου, το ποσοστό που θα κατέχει άμεσα και έμμεσα η Elma Holdings Limited μετά την έκδοση και μετά την πώληση των μετοχών προς την CLR θα είναι 59,23% (δηλαδή 36,987,332 μετοχές). Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Elma Holdings και της CLR Capital Public Limited όσον αφορά την πώληση των προαναφερθείσων μετοχών.

### 8.3 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

#### 8.3.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού τα άμεσα και έμμεσα ποσοστά που κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στο μετοχικό κεφάλαιο (36,000,000 μετοχές) της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αρ. Μετοχών Άμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Έμμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Σύνολο</u>	<u>Ποσοστό (%)</u>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος*	-	20,540,922	20,540,922	57,06
Στέφος Λοιζίδης**	1,298	2,596	3,894	0,01
Ανδρέας Μουσιούττας	1,750	-	1,750	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3,048</b>	<b>20,543,518</b>	<b>20,546,566</b>	<b>57,07</b>

\* Το ποσοστό του Κου Μιχαλάκη Ιωαννίδη αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή μέσω ELMA Holdings Limited (20,540,922 μετοχές, βλέπε πίνακα στο μέρος 8.1 με κύριους μετόχους πριν την έκδοση πιο πάνω) στη οποία κατέχει το 56.36% και ως εκ τούτου ελέγχει.

\*\* Το ποσοστό του Κου Στέφου Λοιζίδη περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Στερίνα Κτηματική (2,596 μετοχές) την οποία ελέγχει.

#### 8.3.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ/ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Τα άμεσα και έμμεσα ποσοστά που θα κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στο μετοχικό κεφάλαιο (62,446,460 μετοχές) της Εταιρείας μετά την έκδοση είναι τα ακόλουθα:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αρ. Μετοχών Άμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Έμμεσα</u>	<u>Αρ. Μετοχών Σύνολο</u>	<u>Ποσοστό (%)</u>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Πρόεδρος*	25	46,987,332	46,987,357	75,24

Στέφος Λοιζίδης**	1,298	2,596	3,894	0,0062
Ανδρέας Μουσιούπτας	1,750	-	1,750	0,0028
<b>Σύνολο</b>	<b>3,073</b>	<b>46,989,928</b>	<b>46,993,001</b>	<b>75,25</b>

\* Το ποσοστό του Κου Μιχαλάκη Ιωαννίδη αποτελείται και από την έμμεση συμμετοχή μέσω ELMA Holdings Limited (46,987,332 μετοχές, βλέπε πίνακα στο μέρος 8.2 με κύριους μετόχους μετά την έκδοση πιο πάνω) στην οποία κατέχει το 56.36% και ως εκ τούτου ελέγχει.

\*\* Το ποσοστό του Κου Στέφου Λοιζίδη περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρείας Στερίνα Κτηματική (2,596 μετοχές) την οποία ελέγχει.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Εκτός από τα μέλη που αναφέρονται στους πίνακες πιο πάνω, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Jupiter δεν κατέχουν μετοχές και κατ' επέκταση ούτε δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Για σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν καταρτιστεί από την Jupiter Portfolio Investments Public Limited, συμπληρωματικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες Proforma οι οποίες παρουσιάζονται στο μέρος E.2 του παρόντος Εγγράφου. Σκοπός των πληροφοριών Proforma είναι η παρουσίαση ενδεικτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας μετά την έκδοση μετοχών για την εξαγορά της Elma Investments Limited.

## 9. ΑΜΟΙΒΕΣ / ΕΞΟΔΑ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Αμοιβή Συμβούλων – Ως Διοικητικοί Σύμβουλοι*</b>	3.975	3.375
<b>Αμοιβή γραμματέα</b>	600	375
<b>Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων</b>	38.919	40.420
<b>Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων</b>	4.092	6.436
<b>Αμοιβή ελεγκτών - έτους</b>	2.100	2.600
<b>- προηγούμενου έτους</b>	390	540

\*Δεν υπάρχουν εκτελεστικοί σύμβουλοι στο Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter αφού δεν εργοδοτεί προσωπικό.

## 10. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited δεν εργοδοτεί προσωπικό. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να προσλάβει προσωπικό για τις νέες δραστηριότητες της.

## 11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου που χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

## 12. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ο σκοπός που αιτήθηκε την επέκταση δραστηριοτήτων η Εταιρεία (η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και τους μετόχους της εταιρείας και η διαδικασία έχει ολοκληρωθεί) είναι να εξασφαλιστεί ευελιξία στην επενδυτική της πολιτική και να διευρυνθεί το χαρτοφυλάκιο της. Μέρος

της στρατηγικής αυτής είναι εξαγορά της Elma Investments Limited (με την παρούσα έκδοση μετοχών ως ανταλλαγή) αφού μετά την εξαγορά η Εταιρεία θα κατέχει σημαντικά συμφέροντα και σε ακίνητα τα οποία κατέχει σήμερα η Elma Investments Limited.

Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας επέκτασης δραστηριοτήτων, η Εταιρεία συνεχίζει να είναι επενδυτικός οργανισμός, αλλά με την άρση των επενδυτικών περιορισμών έχει τη δυνατότητα να αναπτύξει δραστηριότητες σε επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην οικονομία όπως επενδύσεις σε ακίνητα και γενικά στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων καθώς επίσης και ανάπτυξη επενδυτικής δραστηριότητας σε επιχειρήσεις άλλων τομέων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δύναται να δραστηριοποιηθεί σε οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που σήμερα προβλέπεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας (το οποίο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση στα γραφεία της Jupiter κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Πιο κάτω περιγράφονται ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, οι τομείς που προτίθεται η Εταιρεία να εμπλακεί:

#### **A) Επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ**

Στο παρόν στάδιο, προβλέπεται ότι η Εταιρεία θα προχωρήσει σταδιακά σε ρευστοποιήσεις επενδύσεων οι οποίες είχαν χαμηλή απόδοση τα τελευταία χρόνια, με στόχο να επανεπενδύσει τα κεφάλαια από τις ρευστοποιήσεις σε επενδύσεις που θα αποφέρουν σταθερό εισόδημα στην Εταιρεία, όπως περιγράφονται πιο κάτω στις παραγράφους Β, Γ και Δ.

#### **Β) Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια**

Προβλέπεται ότι η Εταιρεία θα προχωρεί και σε επενδύσεις σε εισηγμένες αξίες Χρηματιστηρίων της αλλοδαπής. Το ποσοστό του χαρτοφυλακίου της που θα επενδύεται σε κινητές αξίες του εξωτερικού θα αναθεωρείται λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε συνθήκες που επηρεάζουν τις κινητές αξίες αυτές. Αξίες εννοούνται γι' αυτόν το σκοπό συνήθεις μετοχές, προνομιούχες μετοχές, μετατρέψιμες αξίες, συμμετοχές στο κεφάλαιο μετοχικών εταιρειών επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment companies), καθώς και δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants) και δικαιώματα προτίμησης για αγορά μετοχών (rights). Η Εταιρεία έχει επίσης την ευχέρεια να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια (mutual funds/ unit trusts), εταιρείες επενδύσεων ανοικτού τύπου (open-ended investment companies), χρεόγραφα δημοσίου, εταιρικά χρεόγραφα και άλλες μορφές χρέους εισηγμένες σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό.

#### **Γ) Επενδύσεις σε κινητές αξίες μη εισηγμένες.**

Προβλέπεται ότι το ποσοστό της Εταιρείας σε κινητές αξίες μη-εισηγμένες θα τυγχάνει αναθεώρησης και πιθανόν να διαφοροποιηθεί, ειδικά σε σχέση με το ενδεχόμενο αναβίωσης του ενδιαφέροντος για εισαγωγή εταιρειών στο ΧΑΚ, το ενδιαφέρον ξένων για επενδύσεις στην Κύπρο και τις διεργασίες ελευθεροποίησης του οικονομικού περιβάλλοντος και ιδιωτικοποιήσεων.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στοχεύουν σε επενδύσεις σε εταιρείες με προοπτικές οι οποίες δραστηριοποιούνται σε τομείς της Κυπριακής αγοράς που παρουσιάζουν σημαντική ανάπτυξη. Οι αξίες μη εισηγμένων επενδύσεων δεν υπόκεινται στις έντονες διακυμάνσεις που παρουσιάζουν βραχυπρόθεσμα οι αξίες αντίστοιχων εισηγμένων επενδύσεων.

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός από την απόφαση που πάρθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter σε συνεδρία του στις 2 Ιουνίου 2005 για έκδοση μετοχών προς αντιπαροχή για εξαγορά της μη-εισηγμένης εταιρείας Elma Investments Limited, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για ανεύρεση και αξιολόγηση άλλων επενδυτικών ευκαιριών και δεν έχουν προβεί σε συνεργασίες με οποιεσδήποτε άλλες εταιρείες για επενδύσεις σε κινητές αξίες μη-εισηγμένες.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα χρησιμοποιούν τη συνδυασμένη πείρα τους και το δίκτυο των συνεργατών τους για ανεύρεση επενδυτικών ευκαιριών και θα προχωρούν σε ενδελεχή αξιολόγηση τους. Επιπρόσθετα, αξιολογώντας τις συνθήκες της κεφαλαιαγοράς θα εντοπίζουν τις εταιρείες και κλάδους δραστηριοποίησης που παρουσιάζουν προοπτικές κερδοφορίας.

Η Εταιρεία στοχεύει, όσον αφορά επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους, στη βοήθεια, σε θέματα χρηματοδότησης και διεύθυνσης, επιχειρήσεων που πιστεύει ότι έχουν προοπτική με σκοπό είτε την μελλοντική είσοδο τους στο χρηματιστήριο, ή την πώληση του ποσοστού της ή και οποιασδήποτε άλλης μορφής εξόδου από το μετοχικό τους κεφάλαιο, προσδοκώντας υψηλές αποδόσεις από τις συμμετοχές της αυτές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στοχεύουν, μέσα από την ενεργή διαχείριση των επενδύσεων, να παρέχουν διαρκή υποστήριξη στις επενδύσεις δημιουργώντας ανώτερη απόδοση για τους επενδυτές μέσω κεφαλαιουχικής αύξησης των επενδύσεων.

#### **Δ) Επενδύσεις σε ακίνητα**

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, μετά την εξαγορά της Elma Investments Limited η εταιρεία θα κατέχει σημαντικές επενδύσεις σε ακίνητα. Ο τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων παρουσίασε ψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια και απόφερε σημαντικά κέρδη για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό. Οι προοπτικές για τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων θεωρούνται ευοίωνες νοουμένου ότι δεν θα υπάρξουν σοβαροί εξωτερικοί παράγοντες αποσταθεροποίησης.

Αναφορικά με τις αποδόσεις επενδύσεων σε ακίνητα, παρουσιάζουν χαμηλό συσχετισμό με τις αποδόσεις επενδύσεων σε κινητές αξίες. Οι επενδύσεις ακινήτων επηρεάζονται περισσότερο από μακροοικονομικούς παράγοντες και διαχρονικά παρουσιάζουν πολύ χαμηλότερες διακυμάνσεις από τους περισσότερους τύπους επενδύσεων.

Η ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να έχει ευεργετικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία και ειδικά στον κλάδο ανάπτυξης γης και ακινήτων. Εκτιμάται ότι η ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ θα δώσει ώθηση στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων λόγω του ότι αναμένεται αύξηση στην ζήτηση για εξοχικές κατοικίες και διαμερίσματα από ευρωπαίους πολίτες. Αναμένεται επίσης ότι θα υπάρξει αυξημένη ζήτηση για επαγγελματική στέγη από Ευρωπαϊκές εταιρείες που θα επεκτείνουν τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο, προσβλέποντας στην κυπριακή αγορά και ιδιαίτερα τις γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Το ίδιο ενδιαφέρον αναμένεται να επιδειχθεί και από εταιρείες εκτός ΕΕ που γειτονεύουν με την Κύπρο (π.χ. χώρες της Μέσης Ανατολής) που θα θέλουν να δραστηριοποιηθούν εντός ΕΕ με την Κύπρο να τους προσφέρει αυτή την δυνατότητα. Οι εξελίξεις στο Κυπριακό είναι αβέβαιες όπως και οι επιπτώσεις που θα υπάρξουν. Πιθανή λύση του κυπριακού προβλήματος θα επηρεάσει θετικά την ζήτηση για μεγάλα έργα υποδομής από τον δημόσιο, ημικρατικό και ιδιωτικό τομέα. Αντίθετα, το παρατεταμένο αδιέξοδο στην λύση του κυπριακού σε συνδυασμό με τις αδυναμίες στα δημοσιονομικά μεγέθη που παρουσιάζει η κυπριακή οικονομία πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

### **13. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter σε συνεδρία του στις 10 Νοεμβρίου 2005 αποφάσισε στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της η οποία πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2005. Στην προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση, οι μέτοχοι της εταιρείας ενέκριναν με ειδικό ψήφισμα το εγκριμένο από τις αρμόδιες αρχές Πληροφοριακό Μνημόνιο που αφορά την επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους υπόκειτο στο παρελθόν. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Jupiter στην κατηγορία των Επενδυτικών Οργανισμών με την σήμανση 'EM' άρχισε στις 14 Δεκεμβρίου 2005.

Σύμφωνα με επιστολή από το ΧΑΚ (ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2005) προς την Jupiter με την οποία της κοινοποίησε την έγκριση της (με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς η Εταιρεία πρέπει να τηρεί τις ακόλουθες συνεχείς υποχρεώσεις.

- (i) Οι ετήσιοι λογαριασμοί και οι εξαμηνιαίες εκθέσεις της πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και λεπτομερή έκθεση επενδύσεων.
- (ii) Η εταιρεία έχει υποχρέωση προς υποβολή τριμηνιαίων εκθέσεων επενδύσεων
- (iii) Η εταιρεία έχει υποχρέωση προς ανακοίνωση ανά τρίμηνο της Καθαρής Εσωτερικής Αξίας της.

### **14. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Η καθαρή αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας καθορίζεται από το Διευθυντή Επενδύσεων. Η καθαρή αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας αποτιμάται (με τη μέθοδο που περιγράφεται πιο κάτω) και ακολούθως το αποτέλεσμα μειώνεται κατά ποσό ίσο με το ολικό των υποχρεώσεων

(περιλαμβανομένων και των φορολογικών υποχρεώσεων και δικαιωμάτων και άλλων εξόδων) έτσι ώστε να εξευρίσκεται η καθαρή αξία του χαρτοφυλακίου.

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου γίνεται ως ακολούθως:

- Η συνολική αξία των μετρητών, καταθέσεων κ.λ.π. αποτιμάται με προσαρμογές που κρίνονται κατάλληλες από το Διευθυντή Επενδύσεων για να καταλήξει στην πραγματική αξία τους.
- Η αξία των μετοχών και άλλων αξιών εισηγμένων στο ΧΑΚ ή σε εγκεκριμένο από τον Υπουργό Οικονομικών χρηματιστήριο αλλοδαπής χώρας βασίζεται στη μέση τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει τιμή για οποιοδήποτε τίτλο τότε χρησιμοποιείται η τιμή που υπάρχει για την τελευταία ημέρα προ της αποτίμησης.
- Η αξία των μη εισηγμένων εταιρειών και αξιών υπολογίζεται από το Διευθυντή πάνω στη βάση και με μεθόδους που καθορίζονται από κοινού με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και βασίζεται στη δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει το ποσό της επένδυσης και που έχει απαλλαχθεί στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει ένδειξη για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας, η αποτίμηση γίνεται με βάση την τιμή κτίσης της κάθε επένδυσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Διευθυντής Επενδύσεων μπορούν να αναβάλουν την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η διεξαγωγή της αποτίμησης διότι το ΧΑΚ ή χρηματιστήριο/α αλλοδαπής χώρας/ών είναι κλειστά λόγω γιορτής ή λόγω απρόβλεπτων γεγονότων και ως αποτέλεσμα τούτου πέραν του 10% της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας δεν μπορεί να αποτιμηθεί με τις δέουσες μεθόδους.

#### **Κοινοποίηση Τριμηνιαίων Εκθέσεων Ενεργητικού και Παθητικού**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και την εγκύκλιο της Ε.Κ. με αρ. Ε09/2002/ΕΛΦ, η Εταιρεία υποβάλλει στο Χ.Α.Κ. τριμηνιαίες εκθέσεις μέχρι τις 15 του μήνα που έπεται το τέλος του σχετικού τριμήνου. Οι τριμηνιαίες εκθέσεις οι οποίες πρέπει να δημοσιεύονται πρέπει να περιλαμβάνουν κατάλογο όλων των επενδύσεων με ποσοστό πέραν του 5% του ενεργητικού της και τουλάχιστον των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων, τα ρευστά διαθέσιμα καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του ενεργητικού της εταιρείας, ούτως ώστε να δίνεται ανάλυση τουλάχιστον του 80% του ενεργητικού της, την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και την καθαρή και αναπροσαρμοσμένη εσωτερική αξία των τίτλων της. Επίσης στην τριμηνιαία έκθεση περιλαμβάνονται όλες οι επενδύσεις της εταιρείας σε κινητές αξίες εταιρειών στις οποίες ο διευθυντής επενδύσεων έχει άμεσο και έμμεσο συμφέρον.

#### **Οικονομικές καταστάσεις**

Η εταιρεία ετοιμάζει και αποστέλλει στους μετόχους ετήσια έκθεση και οικονομικές καταστάσεις καθώς και εξαμηνιαίους λογαριασμούς σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ για εγκεκριμένους επενδυτικούς οργανισμούς.

Επίσης από την 1η Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία εκδίδει τις εξελεγμένες οικονομικές της καταστάσεις μέσα σε τέσσερις μήνες από την αρχή του επόμενου οικονομικού έτους καθώς και τα προκαταρκτικά ετήσια αποτελέσματα θα ανακοινώνονται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου. Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα θα ανακοινώνονται μέχρι το τέλος Αυγούστου του ίδιου έτους. Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να υποβάλλει ετήσιους λογαριασμούς, εξαμηνιαίες εκθέσεις και καταστάσεις προκαταρκτικών αποτελεσμάτων για το πλήρες οικονομικό έτος, στους οποίους θα περιέχονται τα στοιχεία:

- a) Κατάλογος όλων των επενδύσεων με αξία πέραν του πέντε επί τοις εκατόν του ενεργητικού του επενδυτικού οργανισμού και τουλάχιστον των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων, που περιέχει:
  - I. Συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων των εκδοτών, στις αξίες των οποίων επενδύει.
  - II. Την αναλογία του μετοχικού κεφάλαιου ή των μεριδίων του εκδότη που κατέχει ο επενδυτικός οργανισμός.
  - III. Τη δαπάνη προς αγορά των επενδύσεων αυτών.
  - IV. Την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων, από τα όργανα διοίκησης και την καθαρή εσωτερική αξία του τίτλου του επενδυτικού οργανισμού.
  - V. Τα εισπρακτέα μερίσματα από τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια του έτους (αναφέροντας οποιαδήποτε μη συνήθη μερίσματα).

- VI. Αναφορά στην κάλυψη μερίσματος από τα κέρδη ή αναφορά στα καθαρά κέρδη κάθε εκδότη.
- VII. Έκτακτα αποτελέσματα, οφειλόμενα σε έκτακτα περιστατικά.
- VIII. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, που αντιστοιχούν στην επένδυση.

- b) Ανάλυση οποιασδήποτε πρόβλεψης για μείωση της αξίας των επενδύσεων, που αναφέρει τις επενδύσεις για τις οποίες έγινε πρόβλεψη, όπως και για κάθε επένδυση ξεχωριστά:
  - I. Τη δαπάνη της επένδυσης.
  - II. Τη πρόβλεψη που έγινε.
  - III. Τη λογιστική αξία της.
  - IV. Το λόγο για τον οποίο έγινε η πρόβλεψη αυτή.

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων θα ανατίθεται σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους ελεγκτές, και η ετοιμασία τους θα γίνεται σύμφωνα με τα διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και ο έλεγχος τους σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

## **15. ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Βάση της συμφωνίας ημερομηνίας 6 Νοεμβρίου, 2001 Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι η Εταιρεία ELMA Financial Services Limited. Η αρχική συμφωνία ίσχυε για τρία χρόνια και έληξε στις 6 Νοέμβριου 2004. Με βάση την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 2 Ιουνίου 2005 αποφασίστηκε όπως ανανεωθεί η συμφωνία αυτή με την Elma Financial Services Limited για άλλα τρία χρόνια με τους ίδιους όρους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Διευθυντή Επενδύσεων της Εταιρείας και δεν υπηρετούν ή δεν ενεργούν ως επαγγελματικοί σύμβουλοι στο Διευθυντή Επενδύσεων της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι υπεύθυνοι για τον καθορισμό της πολιτικής επενδύσεων της Jupiter. Η διεύθυνση των επενδύσεων της Jupiter έχει ανατεθεί στη Elma Financial Services Limited, η οποία παρέχει επί πλέον του ρόλου της, όσον αφορά την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής πάνω σε συστηματική βάση, κάθε είδους συμβουλευτικές και εξειδικευμένες χρηματοοικονομικές υπηρεσίες για το χαρτοφυλάκιο της Jupiter και επισημαίνει αξιόλογες επενδυτικές ευκαιρίες. Η ημερομηνία έναρξης και λήξης της ανανεωμένης συμφωνίας είναι η 6 Νοέμβριου 2004 και η 6 Νοέμβριου 2007 αντίστοιχα και η συμφωνία μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε μέρος με γραπτή προειδοποίηση 12 μηνών. Η αμοιβή καθορίζεται στο 0,5% το χρόνο επί της συνολικής αξίας των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Επισημαίνεται ότι έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές και τους μετόχους της Εταιρείας η επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς (το σχετικό πληροφοριακό μνημόνιο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση στα γραφεία της Jupiter), και η Elma Financial Services Limited θα συνεχίσει να εκτελεί χρέη Διευθυντή Επενδύσεων. Επίσης, η υφισταμένη συμφωνία διαχείρισης χαρτοφυλακίου θα παραμείνει ως έχει και πιθανόν να αναθεωρηθεί όταν λήξει στις 6 Νοεμβρίου 2007.

Παρακάτω παρατίθενται αποσπάσματα από τη συμφωνία διαχείρισης της εταιρείας Jupiter με την Elma Financial Services Limited.

### **3 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**

- 3.1 Κατά τη διάρκεια του διορισμού του, ο Διευθυντής θα:
  - A διευθύνει την επένδυση και επανεπένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ώστε να επιτυγχάνει τους σκοπούς της επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας όπως καθορίζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ).
  - B διαπραγματεύεται και επιτηρεί τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας μέσα στα καθορισμένα πλαίσια της Επενδυτικής Πολιτικής ή όπως από καιρό σε καιρό καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
  - Γ εκτιμά και ερευνά πιθανές επενδυτικές ευκαιρίες και αναλύει την απόδοση των Επενδύσεων σε εταιρείες, παρέχοντας συμβουλές ως προς τις επενδυτικές τάσεις, την απόδοση της αγοράς και άλλα στοιχεία που πιθανόν να επηρεάζουν την επενδυτική πολιτική της εταιρείας.

- Δ παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο ότι πληροφορίες ζητήσει αναφορικά με τις Επενδύσεις της Εταιρείας και παρουσιάζει εκθέσεις με λεπτομέρειες όλων των πράξεων που εκτελεί αναφορικά με τις Επενδύσεις της Εταιρείας.
- 3.2 Ο Διευθυντής θα πληρώνει στην Εταιρεία όλα τα δικαιώματα συναλλαγών, προμήθειες, επιστροφές προμηθειών και τόκων που εισπράττει αναφορικά με τα καθήκοντα που προνοεί η παρούσα Συμφωνία, ή που εισπράττει οποιοσδήποτε αντιπρόσωπος του που ενεργεί για λογαριασμό της Εταιρείας.
- 3.3 Για την άσκηση των καθηκόντων του, ο Διευθυντής πρέπει να:
- A χρησιμοποιεί τις δυνατότητες και τα μέσα που θα εξυπηρετούν τα συμφέροντα της Εταιρείας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο,
- B βεβαιώνεται ότι η Εταιρεία καθ' οποιονδήποτε στιγμή συμμορφώνεται με τον περί Εταιρειών Νόμο, τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και οποιουσδήποτε άλλους νόμους ή κώδικες επηρεάζουν (ή πρόκειται να επηρεάσουν) τη λειτουργία της,
- Γ μην επιτρέπει ή δεσμεύεται εν γνώση του από οποιαδήποτε ενέργεια που μπορεί να επηρεάζει ή να θεωρηθεί ότι επηρεάζει εύλογα καθ' οιονδήποτε τρόπο τις εργασίες ή φήμη της Εταιρείας ή οποιοδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.6 Ετοιμάζει, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ για τις συνεχείς υποχρεώσεις εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών, τριμηνιαίες εκθέσεις που θα υποβάλλονται στο ΧΑΚ και θα περιέχουν κατάλογο όλων των επενδύσεων που υπερβαίνουν το 5% του ενεργητικού και την καθαρή εσωτερική αξία των τίτλων της, στοιχεία τα οποία θα προμηθεύεται από το διαχειριστή επενδύσεων.
- 3.7 Ετοιμάζει και αποστέλλει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που θα περιέχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΧΑΚ για εγκεκριμένους επενδυτικούς οργανισμούς, του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις.

#### 4 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

- 4.1 Ο Διευθυντής έχει (υπό την παρούσα Συμφωνία) και του παρέχονται οι πιο κάτω εξουσίες και δικαιώματα για λογαριασμό της Εταιρείας:
- A να αγοράζει, πωλεί, μετατρέπει, αποπληρώνει, εγγράφεται τοποθετεί και αποσύρει από καταθέσεις, ή συναλλάσσεται Επενδύσεις, μετρητά, ή άλλα κεφάλαια της Εταιρείας.
- B να συνάπτει, λαμβάνει μέρος, τροποποιεί και εκτελεί όλα τα συμβόλαια, συμφωνίες και άλλες ευθύνες που κατά τη γνώμη του Διευθυντή είναι απαραίτητα ή αναγκαία για την εκτέλεση των σκοπών της παρούσας Συμφωνίας.
- Γ στο βαθμό που είναι απαραίτητος για να διεξάγει ορθά τα δικαιώματα και καθήκοντα του κάτω από αυτή τη Συμφωνία και να ενεργεί για λογαριασμό της Εταιρείας κατά τον ίδιο τρόπο ως να ενεργούσε η ίδια η Εταιρεία για λογαριασμό δικό της.
- Δ ανταλλάσσει προσωρινές Επενδύσεις ή εισοδήματα για μόνιμες Επενδύσεις.
- 4.2 Υπό τις πρόνοιες της παρούσας, οι εξουσίες που παρέχονται ισχύουν και θα συνεχίσουν να ισχύουν μέχρι να ανακληθούν κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ή τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας, (όπως προνοείται σ' αυτή) αλλά τέτοια ανάκληση δεν θα επηρεάζει οποιαδήποτε υποχρέωση που πηγάζει από οποιαδήποτε πράξη που άρχισε πριν την ανάκληση.



## 5 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

- 5.1 Όλες τις δραστηριότητες του Διευθυντή κάτω από τη Συμφωνία αυτή, θα βρίσκονται κατά πάντα χρόνο κάτω από τον έλεγχο και αναθεώρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, και ο Διευθυντής θα τηρεί και συμμορφώνεται με όλες τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλες ένομες εντολές που θα του δίνει το Διοικητικό Συμβούλιο από καιρό σε καιρό.
- 5.2 Χωρίς να επηρεάζεται το άρθρο 5.1, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, από καιρό σε καιρό να:
- A απαγορεύει στο Διευθυντή να εκτελεί συγκεκριμένες Επενδύσεις ή κατηγορίες επενδύσεων ή να διατηρεί καταθέσεις σε συγκεκριμένο πρόσωπο ή εταιρεία.
  - B να απαιτεί την πώληση οποιασδήποτε Επένδυσης ή κατηγορίας Επενδύσεων ή (υπό τον όρο θα υπάρχουν τα διαθέσιμα κεφάλαια) να αγοράζει οποιαδήποτε Επένδυση ή κατηγορία επένδυσης ή να διατηρεί καταθέσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο ή εταιρεία.
  - Γ ορίζει την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας και καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο ο Διευθυντής εκτελεί την πολιτική αυτή.
  - Δ ζητά από το Διευθυντή να υποβάλλει για έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου την επενδυτική πολιτική που υιοθετεί ο Διευθυντής ή που εισηγείται να εφαρμοστεί από την Εταιρεία.
- και ο Διευθυντής να διαφυλάττει ότι το πρόσωπο, ή η εταιρεία στην οποία αναθέτει οποιαδήποτε από τα καθήκοντα του σύμφωνα με τη Συμφωνία αυτή θα εκτελεί όλες αυτές τις αποφάσεις.
- 5.3 Εκτός αν εξουσιοδοτηθεί κάτω από τη Συμφωνία αυτή ή αλλιώς, ο Διευθυντής δεν θα έχει καμιά εξουσία να ενεργεί ή να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο ή να θεωρηθεί αντιπρόσωπος (agent) της Εταιρείας.

## 15 ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ

- 15.1 Η παρούσα Συμφωνία μπορεί να τερματιστεί αφού οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δώσει στο άλλο γραπτή προειδοποίηση τουλάχιστον 12 μηνών.
- 15.2 Όμως, ο Διευθυντής θα μπορεί να τερματίσει το διορισμό του κάτω από την παρουσία:
- A οποτεδήποτε με γραπτή ειδοποίηση στην Εταιρεία αν η Εταιρεία προχωρήσει σε διάλυση (goes into liquidation) μερικώς ή για ολόκληρο το ενεργητικό της.
  - B οποτεδήποτε με γραπτή ειδοποίηση αν η Εταιρεία παραβεί ουσιαστικά οποιεσδήποτε από τις υποχρεώσεις της κάτω από την παρούσα Συμφωνία και δεν επανορθώσει μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία της γραπτής προειδοποίησης.
- 15.3 Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να τερματίσει το διορισμό του Διευθυντή οποτεδήποτε αφού δώσει γραπτή προειδοποίηση στο Διευθυντή οποτεδήποτε για τα ακόλουθα γεγονότα:
- A αν ο Διευθυντής προβεί σε διάλυση (goes into liquidation) (εκτός της θεληματικής διάλυσης για σκοπούς επανασυγκρότησης ή συγχώνευσης (amalgamation) που προηγουμένως εγκρίθηκε από την Εταιρεία) ή εκκαθαριστής διορίστηκε για ολόκληρο ή οποιοδήποτε σημαντικό μέρος της περιουσίας του Διευθυντή, ή
  - B αν ο Διευθυντής αθετήσει ουσιαστικά τις υποχρεώσεις του κάτω από την παρούσα Συμφωνία και δεν επανορθώσει μέσα σε 30 μέρες από την ημερομηνία της γραπτής ειδοποίησης που θα πάρει από την Εταιρεία που θα ζητά τέτοια

επανόρθωση.

- 15.4 Ο Διευθυντής θα παραδώσει στην Εταιρεία όλα τα λογιστικά βιβλία, στατιστικά στοιχεία, μητρώα, αλληλογραφία, έγγραφα και άλλα στοιχεία του ενεργητικού σχετικά με τις εργασίες της Εταιρείας ή που ανήκουν στην Εταιρεία και κατέχονται ή βρίσκονται υπό τον έλεγχο του Διευθυντή και θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα να εξασφαλίσει στην Εταιρεία ή σε οποιοδήποτε νέο διευθυντή επενδύσεων άλλα στοιχεία ενεργητικού που κρατούντο στο όνομα ή υπό τη διαχείριση του Διευθυντή για λογαριασμό της Εταιρείας.

## **16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Παρακάτω παρατίθενται αποσπάσματα από τη συμφωνία διαχείρισης της εταιρείας Jupiter με την Elma Financial Services Limited σχετικά με τις πρόνοιες για τα δικαιώματα και τα έξοδα του διευθυντή επενδύσεων:

### **6 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

- 6.1 Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία συμφώνησε να καταβάλλει δικαίωμα διεύθυνσης ίσο προς 0,5% το χρόνο, πάνω στην αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Ο υπολογισμός του ύψους του δικαιώματος διεύθυνσης θα γίνεται στο τέλος έκαστης τριμηνίας (Σχετική Ημερομηνία) με βάση την χρηματιστηριακή αξία του Χαρτοφυλακίου την ημέρα αυτή.
- 6.2 Αν ο Διευθυντής και η Εταιρεία δεν συμφωνήσουν την αξία των Υπό Διεύθυνση Κεφαλαίων ή το δικαίωμα του Διευθυντή μέσα σε 14 ημέρες από τη Σχετική Ημερομηνία, θα δικαιούται το κάθε μέρος να ζητήσει από τους ελεγκτές να τα καθορίσουν.

### **7 ΕΞΟΔΑ**

- 7.1 Εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά μεταξύ της Εταιρείας και του Διευθυντή, η Εταιρεία θα καταβάλλει τα ακόλουθα έξοδα:
- A ελεγκτικά και νομικά δικαιώματα και φορολογικά έξοδα που σχετίζονται με τη νομική υπόσταση της Εταιρείας ή με τους μετόχους της (έξοδα εγγραφής μετοχών, εγκυκλίου, κλπ) και άλλα έξοδα για επαγγελματικές υπηρεσίες που προσφέρονται αναφορικά με την επιχειρηματική δομή ή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επίσης οποιαδήποτε δικαιώματα για εγγραφή της Εταιρείας στον κατάλογο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
  - B όλα τα έξοδα που εύλογα προκύπτουν για την εκτύπωση, ταχυδρόμηση των ετήσιων λογαριασμών ή άλλων εγγράφων, εγκυκλίων απαραίτητων για την επικοινωνία της Εταιρείας με τους μετόχους της.
  - Γ όλα τα έξοδα που προκύπτουν από τις καταθέσεις ή τα δάνεια που συνάπτονται από ή για λογαριασμό της Εταιρείας.
  - Δ όλα τα χαρτόσημα ή άλλα δικαιώματα, φορολογικές ή Κυβερνητικές εισφορές, προμήθειες χρηματιστού, μεταβιβαστικά ή έξοδα εγγραφής και άλλα έξοδα πληρωτέα αναφορικά με την απόκτηση ή διάθεση οποιασδήποτε Επένδυσης.
  - E τόκοι και δικαιώματα για το διακανονισμό ή που προκύπτουν από δάνεια που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της Εταιρείας.
  - ΣΤ όλες τις φορολογικές επιβαρύνσεις πληρωτέες από την Εταιρεία στην Κυβέρνηση ή άλλη αρχή ή σώμα της Κυβέρνησης ή αρχής άλλης δικαιοδοσίας.
- 7.2 Εκτός όσων αναφέρονται στην παράγραφο 7.1 ή αλλού στην παρούσα Συμφωνία, ο Διευθυντής θα εκτελεί τα καθήκοντα του με δικά του έξοδα και θα είναι υπεύθυνος για

τα δικαιώματα και έξοδα (στο βαθμό που δεν είναι άλλως πως πληρωτέα από την Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 7.1) άλλων προσώπων που είναι διορισμένα κατά την πρόνοια του άρθρου 9. Ειδικά, ο Διευθυντής με δικά του έξοδα θα:

- A παρέχει το προσωπικό και τις γραφειακές εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του κάτω από την παρούσα Συμφωνία.
- B καλύπτει όλα τα έξοδα ταχυδρομείου, τηλεφώνου, ταξιδιωτικά και έξοδα αναψυχής που σχετίζονται με την εκτέλεση των καθηκόντων του όπως προνοεί η παρούσα Συμφωνία, εκτός των ταξιδιωτικών εξόδων που θα του επιστρέφει η Εταιρεία τα οποία επιβαρύνθηκε κατόπιν ειδικής απαίτησης της Εταιρείας.

## 17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### 17.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	Κόστος μέχρι 31/12/2004 £	Αγοραία αξία 31/12/2004 £	Κόστος μέχρι 31/12/2003 £	Αγοραία αξία 31/12/2003 £
Χρηματοοικονομικός κλάδος	4.668.136	815.182	5.116.513	1.122.834
Βιομηχανικός κλάδος	806.317	318.025	628.292	357.528
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	167.929	26.753	137.559	33.622
Κλάδος βασικών υλικών	157.458	130.980	157.458	128.660
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	2.702.950	1.107.568	3.165.613	1.013.047
Κλάδος τεχνολογίας	<u>199.081</u>	<u>58.465</u>	<u>202.675</u>	<u>45.000</u>
	8.701.871	2.456.973	9.408.110	2.700.691
<b>Επενδύσεις στο εξωτερικό</b>	3.204.450	1.226.071	3.840.597	1.418.590
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>				
Άλλες εταιρείες	805.000	293.886	945.000	467.695
<b>Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<u>12.711.321</u>	<u>3.976.930</u>	<u>14.193.707</u>	<u>4.586.976</u>

### 17.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	Κόστος μέχρι 31/12/2004 £	Αγοραία αξία 31/12/2004 £	Κόστος μέχρι 31/12/2003 £	Αγοραία αξία 31/12/2003 £
Χρηματοοικονομικός κλάδος	2.273.585	1.986.352	2.116.230	1.510.215
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	36.439	12.360	1.330	1.140
	<u>2.310.024</u>	<u>1.998.712</u>	<u>2.117.560</u>	<u>1.511.355</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>				
Άλλες εταιρείες	385.200	375.480	-	-
<b>Σύνολο επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<u>2.695.224</u>	<u>2.374.192</u>	<u>2.117.560</u>	<u>1.511.355</u>

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 11 των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Jupiter για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004, επενδύσεις αγοραίας αξίας £20.800 είναι ενεχυριασμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος Elma Holdings Limited. Μετοχές αξίας £765.431 οι οποίες αγοράστηκαν από συγγενικές εταιρείες δεν έχουν ακόμη μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας, και παράλληλα μετοχές αξίας £587.227 οι οποίες πωλήθηκαν από την Εταιρεία σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος Elma Holdings Limited, παραμένουν ακόμη στο όνομα της Εταιρείας. Το ποσό των 765.431 αφορά 677.373 μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας οι οποίες αγοράστηκαν από την Εταιρεία (και συμπεριλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο της) βάσει αγοραπωλητηρίου εγγράφου με την Elma Financial Services Ltd ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2004 και δεν είχαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας. Το ποσό των 587.227 αφορά μετοχές της Aristo Developers οι οποίες πωλήθηκαν από την Εταιρεία για την αγορά των πιο πάνω μετοχών της Λαϊκής (και δεν συμπεριλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο της) βάσει αγοραπωλητηρίου εγγράφου με την Elma Financial Services Ltd ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2004 και δεν είχαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 μεταβιβαστεί στο όνομα της Elma Financial Services Ltd.

#### 17.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	<b>Κόστος μέχρι 30/09/2005 σε ΛΚ</b>	<b>Αγοραία αξία 30/09/2005 σε ΛΚ</b>	<b>Κόστος μέχρι 30/09/2004 σε ΛΚ</b>	<b>Αγοραία αξία 30/09/2004 σε ΛΚ</b>
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΚ</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	3,445,458	1,060,522	4,661,241	839,061
Βιομηχανικός κλάδος	802,252	350,219	778,146	357,357
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	167,929	38,369	167,485	38,018
Κλάδος βασικών υλικών	102,595	90,795	157,458	126,800
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	2,131,772	983,157	2,758,515	1,010,033
Κλάδος τεχνολογίας	119,107	64,100	204,002	64,825
	6,769,113	2,587,162	8,726,847	2,436,094
<b>Επενδύσεις στο εξωτερικό</b>	1,206,088	645,375	3,761,033	1,334,958
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι</b>				
Άλλες εταιρείες	770,000	258,831	805,000	293,886
<b>Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<b>8,745,201</b>	<b>3,491,368</b>	<b>13,292,880</b>	<b>4,064,938</b>

#### 17.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	<b>Κόστος μέχρι 30/09/2005 σε ΛΚ</b>	<b>Αγοραία αξία 30/09/2005 σε ΛΚ</b>	<b>Κόστος μέχρι 30/09/2004 σε ΛΚ</b>	<b>Αγοραία αξία 30/09/2004 σε ΛΚ</b>
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΚ</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	2,550,026	3,239,734	2,681,476	1,717,886
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	36,439	18,540	36,439	12,360
	2,586,465	3,258,274	2,717,915	1,730,246
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι</b>				
Άλλες εταιρείες	584,880	569,800	385,200	376,200
<b>Σύνολο επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<b>3,171,345</b>	<b>3,828,074</b>	<b>3,103,115</b>	<b>2,106,446</b>
<b>ΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>	<b>11,916,546</b>	<b>7,319,442</b>	<b>16,395,995</b>	<b>6,171,384</b>

**Σημείωση 1:** Εκτός από την προτιθέμενη έκδοση μέχρι 26,446,460 μετοχών για εξαγορά του 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited (εφόσον εγκριθεί και από τις αρμόδιες αρχές), δεν υπάρχει καμία δέσμευση από την Εταιρεία ή τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιαδήποτε μελλοντική επένδυση.

**Σημείωση 2:** Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητη περιουσία στο παρόν στάδιο. Με την εξαγορά όμως της Elma Investments, θα κατέχει σημαντικές επενδύσεις σε ακίνητα (βλέπε ακίνητα της Elma Investments στο κεφάλαιο Ζ για περαιτέρω πληροφορίες και τις επενδύσεις της Εταιρείας στις ενδεικτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο μέρος Ε.2).

## **18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Με βάση τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και την δέουσα πρόνοια για αποθεματικά κερδών που θα επιτρέψουν την αυτοχρηματοδότηση της ανάπτυξης της, προτίθεται να διανέμει στους μετόχους σημαντικό μέρος των καθαρών κερδών που θα πραγματοποιούνται. Η εταιρεία δύναται κατ' εξαίρεση να διανέμει ως μέρισμα ποσοστό μέχρι το 30% των πλεονασμάτων που θα προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη. Η εταιρεία δεν δύναται να προβεί στη διανομή ποσοστού μεγαλύτερου των 30% χωρίς προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου.

Τα μερίσματα θα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά του φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που προβλέπει η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία. Δεν έχει καταβληθεί μέρισμα μέχρι σήμερα. Σε περίπτωση συσσωρευμένων κερδών του χαρτοφυλακίου της Jupiter η προδιάθεση είναι να ακολουθηθεί σταθερή μερισματική πολιτική.

## **19. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

### *Καθαρή Εσωτερική Αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2004*

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν £6,857,723. Με βάση την αξία αυτή μείων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε 18,97 σεντ.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited με αξία μεγαλύτερη του 5% του ενεργητικού της και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου της στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

ΕΚΔΟΤΗΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Κλάδος	Κατηγορία	Αριθμός Τίτλων	Κόστος Αγοράς ΛΚ	Τρέχουσα Αξία ΛΚ	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο του Εκδότη %	Μερίσματα και Τόκοι Εισπρακτέοι 2004 σε ΛΚ	Καθαρά Κέρδη του Εκδότη 2003 (ΛΚ000)	Αναλογία Καθαρού Ενεργητικού Εκδότη (ΛΚ000)	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΕΛΛΑΔΑ	2	Χρηματοοικονομικός		717,574	3,128,687	1,081,346	26.67	0.26	(28,803)	1,373	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΚΥΠΡΟΣ	2	Χρηματοοικονομικός		501,622	724,062	747,417					
ΛΑΙΚΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2	Χρηματοοικονομικός		677,373	772,205	765,431					
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2	Χρηματοοικονομικός		1,149,891	720,460	428,909	6.60	0.49	7,855	9,511	625
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ-WAR	2	Χρηματοοικονομικός	Δικαιώματα αγοράς μετοχών	303,790	24,877	23,392					
ΗΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΥ - ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2 1	Μη-εισηγμένη	Επενδυτικός οργανισμός	1,800,000	385,200	375,480	5.48	5.00	79	190	
LOUIS PUBLIC CO LTD	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Ταξίδια και αναψυχή	2,492,658	710,436	361,435	5.27	0.59	2,072	803	
SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Γενικά χρηματοοικονομικά	7,172,971	1,246,816	308,438	4.50	2.75	502	633	
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Γενικό λιανικό εμπόριο	1,670,000	219,914	283,900	4.14	2.06	1,690	618	
Μετρητά στην τράπεζα	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	202,932	2.96	δ/ε	10,566	δ/ε	δ/ε
ALLIANCE INTER. REINSURANCE LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Ασφάλειες γενικού κλάδου	1,113,600	516,844	167,040	2.44	1.63	5,568	815	408
A.P.PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LTD	2	Βιομηχανίες	Κατασκευές & υλικά	605,575	345,010	157,450	2.30	1.66		1,314	203
Ποσά εισπρακτέα	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	135,987	1.98	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε
CONSTANTINOU BROS HOTELS LTD	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Ταξίδια & αναψυχή	1,391,655	176,884	129,424	1.89	0.87		1,184	135
MUSKITA ALUMINIUM INDUSTRIES LTD	2	Βασικά υλικά	Βιομηχανικά μέταλλα	200,000	138,208	126,000	1.84	0.24		5,475	53
MICROLOGIC CONVERTIBLE BONDS	2	Μη-εισηγμένη	Εταιρικά χρεόγραφα	δ/ε	120,000	120,000	1.75	δ/ε		δ/ε	δ/ε
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΛΤΔ	2	Χρηματοοικονομικός	Επενδυτικός οργανισμός	567,500	158,919	113,500	1.66	0.28		(30,316)	305
LEMECO-SILVEX INDUSTRIES LTD	1	Καταναλωτικά αγαθά	Προσωπικά προϊόντα	1,030,000	36,439	12,360	0.18	2.36		67	44
STARIO INVESTMENTS LTD	1	Χρηματοοικονομικός	Επενδυτικός οργανισμός	135,283	6,796	3,653	0.05	0.68		(519)	11
<b>Ο Λ Ι Κ Ο</b>						<b>5,544,094</b>	<b>80.84</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						<b>6,857,723</b>	<b>100.00</b>				
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>		<b>0.1897</b>									
Πλήρως Κατανεμημένη Καθαρή Εσωτερική Αξία		Δεν εφαρμόζεται									

### Σημειώσεις

- 1 - Μετοχές που ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο/έμμεσο συμφέρον
- 2 - Επενδύσεις σε μετοχές με αξία πέραν του 5% ή/και οι μεγαλύτερες
- 3 - Αλλά στοιχεία ενεργητικού.

*Καθαρή Εσωτερική Αξία Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005*

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν £8,955,483. Με βάση την αξία αυτή, μείων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε 24,78 σεντ.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited με αξία μεγαλύτερη του 5% του ενεργητικού της και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου της στις 30 Σεπτεμβρίου 2005.

ΕΚΔΟΤΗΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΛΑΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο του Εκδότη	Μερίσματα και Τόκοι Εισπρακτέοι 2005	Καθαρά Κέρδη του Εκδότη 2004		
				σε ΛΚ	σε ΛΚ	%	%	σε ΛΚ	σε ΛΚ000		
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΚΥΠΡΟΣ	2	Χρηματοοικονομικός	Τράπεζες	536,875	810,550	1,218,706	20.81	0.17	42,262	37,508	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΕΛΛΑΔΑ	2	Χρηματοοικονομικός	Τράπεζες	276,620	1,206,088	645,375					
ΛΑΙΚΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2	Χρηματοοικονομικός	Τράπεζες	662,927	757,739	1,080,571					
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2	Χρηματοοικονομικός	Τράπεζες	1,399,891	823,339	755,941	8.95	0.59		(15,314)	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ-WAR	2	Δικαιώματα αγοράς μετοχών	Δικαιώματα αγοράς μετοχών	253,790	22,565	45,936					
Διαθέσιμο ποσό στον διαχειριστή επενδύσεων	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	696,629	7.78	δ/ε	18,089	δ/ε	
ΗΡΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΥ - ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2	1	Μη-εισηγμένη	Επενδυτικός οργανισμός	2,750,000	584,880	569,250	6.36	15.28		(33)
Μετρητά στην τράπεζα	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	487,822	5.45	δ/ε	4,190	δ/ε	
SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Γενικά χρηματοοικονομικά	6,575,000	1,142,875	473,400	5.29	2.52		1,053	
Ποσά εισπρακτέα	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	403,921	4.51	δ/ε	3,781	δ/ε	
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Γενικό λιανικό εμπόριο	1,397,000	183,964	303,149	3.39	1.73		3,125	
ALLIANCE INTER. REINSURANCE LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Ασφάλειες γενικού κλάδου	1,173,000	526,343	248,676	2.78	1.72	4,696	981	
LOUIS PUBLIC CO LTD	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Ταξίδια και αναψυχή	1,260,171	359,163	238,172	2.66	0.30		10,681	
ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΛΤΔ	2	Βιομηχανίες	Κατασκευές & υλικά	177,436	220,998	227,118	2.54	0.33	3,549	5,038	
LEMECO-SILVEX INDUSTRIES LTD	1	Καταναλωτικά αγαθά	Προσωπικά προϊόντα	1,030,000	36,439	21,630	0.24	2.36		6	
<b>Ο Λ Ι Κ Ο</b>						<b>7,416,296</b>	<b>82.81</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						<b>8,955,483</b>	<b>100.00</b>				
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>				<b>0.2478</b>							
<b>Πλήρως Κατανεμημένη Καθαρή Εσωτερική Αξία</b>				<b>Δεν Εφαρμόζεται</b>							

#### Σημειώσεις

- 1 - Μετοχές που ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο/έμμεσο συμφέρον
- 2 - Επενδύσεις σε μετοχές με αξία πέραν του 5% ή/και οι μεγαλύτερες
- 3 - Άλλα στοιχεία ενεργητικού



*Καθαρή Εσωτερική Αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2005*

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν £9,340,483. Με βάση την αξία αυτή μείων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε 25,69 σεντ.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited με αξία μεγαλύτερη του 5% του ενεργητικού της και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου της στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

ΕΚΔΟΤΗΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΛΑΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΙΤΛΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ 2005	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ 2004 (ΛΚ000)	
				σε ΛΚ	σε ΛΚ					σε ΛΚ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΚΥΠΡΟΣ	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	920,036	1,709,043	2,419,695	32.09	0.21	42,262	37,508
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ-ΕΛΛΑΔΑ	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	214,190	836,859	577,962				
ΛΑΙΚΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	612,603	700,218	1,121,063				
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,379,891	811,576	772,739	8.61	0.58	δ/ε	(15,314)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ-WAR	2	Δικαιώματα αγοράς μετοχών	Δικαιώματα	192,020	17,073	31,491				
Ποσά ειπρακτέα	3	δ/ε	δ/ε	δ/ε	δ/ε	754,393	8.08	δ/ε	5,855	δ/ε
SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	6,575,000	1,142,875	433,950	4.75	2.52	δ/ε	1,053
SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	2	Δικαιώματα αγοράς μετοχών	Δικαιώματα	543,398	-	9,781				
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Μετοχές	1,397,000	183,964	300,355	3.22	1.73	δ/ε	3,125
ELMA INVESTMENTS LTD	2	1 Μη εισηγμένες	Μετοχές	100,000	314,850	243,870	2.61	4.55	δ/ε	324
ELMA FINANCIAL SERVICES LTD	2	1 Μη εισηγμένες	Μετοχές	7,400,000	258,000	238,280	2.55	4.93	δ/ε	(1,131)
ALLIANCE INTER. REINSURANCE LTD	2	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1,173,000	526,343	236,946	2.54	1.72	4,696	981
ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΛΤΔ	2	Βιομηχανίες	Μετοχές	177,436	220,998	225,344	2.41	0.33	3,549	5,038
LOUIS PUBLIC CO LTD	2	Υπηρεσίες καταναλωτών	Μετοχές	1,168,171	332,942	221,952	2.38	0.28	δ/ε	10,681
LEMECO-SILVEX INDUSTRIES LTD	1	Καταναλωτικά αγαθά	Μετοχές	1,030,000	36,439	17,510	0.19	2.36	δ/ε	6
<b>Ο Λ Ι Κ Ο</b>						<b>7,605,331</b>	<b>81.42</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						<b>9,340,731</b>	<b>100.00</b>			
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>			<b>0.2569</b>							
<b>Πλήρως Κατανεμημένη Καθαρή Εσωτερική Αξία</b>			<b>δ/ε</b>							

### Σημειώσεις

- 1 - Μετοχές που ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο/έμμεσο συμφέρον
- 2 - Επενδύσεις σε μετοχές με αξία πέραν του 5% ή/και οι μεγαλύτερες
- 3 - Άλλα στοιχεία ενεργητικού

## 20. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Σε συνεδρία του στις 20 Οκτωβρίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Limited είχε αποφασίσει να υποβάλει Μερική Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ('Jupiter'). Η Μερική Δημόσια Πρόταση ήταν για απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% (14.400.000 μετοχές) και κατά μέγιστο 50% συν μία μετοχή (18.000.001 μετοχές) των μετοχών της Jupiter με βάση τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση Προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμούς. Εάν το ποσοστό αποδοχής υπέρβαινε το 50% συν μία μετοχή των μετοχών της Jupiter τότε η Εταιρεία θα είχε το δικαίωμα να αποδεκτεί ποσοστό μέχρι το 60% των μετοχών της Jupiter (21.600.000 μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών που θα προσφερόταν θα υπέρβαινε τον αριθμό που θα αποδεχόταν η Εταιρεία τότε οι μετοχές θα γίνονταν αποδεκτές κατ' αναλογία (Pro-rata) ούτως ώστε να εξασφαλιζόταν η ισότιμη μεταχείριση των αποδεκτών. Η αντιπαροχή που προσφερόταν ήταν για κάθε τρεις μετοχές της Jupiter δύο υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Constantinou Bros Hotels Limited συν 12 σεντ μετρητά.

Ακολούθως, σε συνεδρία του στις 9 Δεκεμβρίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Limited απεφάσισε όπως αναθεωρήσει την πιο πάνω Μερική Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ('Jupiter'). Η αρχική Μερική Δημόσια Πρόταση είχε δημοσιευτεί στις 17 Νοεμβρίου 2003. Η Αναθεωρημένη Μερική Δημόσια Πρόταση υποβλήθηκε για απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% (14.400.000 μετοχές) και κατά μέγιστο 50% συν μία μετοχή (18.000.001 μετοχές) των μετοχών της Σκοπευόμενης με βάση τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση Προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμούς. Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών που θα προσφερόταν θα υπέρβαινε τον αριθμό που θα αποδεχόταν ο Προτείνων τότε οι μετοχές θα γίνονταν αποδεκτές κατ' αναλογία (Pro-rata) ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση των αποδεκτών. Στην αναθεωρημένη Πρόταση προσφέρονταν δύο εναλλακτικές αντιπαροχές:

α) Αντιπαροχή Α: Για κάθε τρεις μετοχές της Jupiter δύο υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Constantinou Bros Hotels Limited συν 12 σεντ μετρητά, ή

β) Αντιπαροχή Β: Για κάθε μία μετοχή της Jupiter πέντε υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Δωδώνη συν 2 σεντ μετρητά.

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου ενέκρινε το περιεχόμενο του εγγράφου της πιο πάνω αναθεωρημένης μερικής δημόσιας πρότασης και εξέδωσε άδεια δημοσίευσης του με ημερομηνία 2 Ιανουαρίου 2004. Ο αριθμός των μετοχών Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited που αποδέχτηκε η Elma Holdings Limited και οι οποίες θα μεταβιβάστηκαν σε αυτή κατά την περίοδο της Μερικής Δημόσιας Πρότασης ανήλθε σε 7.217.858 μετοχές δηλαδή το 74,04% του συνόλου των αποδοχών. Με την μεταβίβαση των μετοχών αυτών και λαμβάνοντας υπόψη τις μετοχές που κατείχαν ήδη διάφορες εταιρείες του συγκροτήματος Elma (οι οποίες ανέρχονταν) σε 10.790.153 μετοχές, η Elma Holdings Limited κατέληξε με 18.008.011 μετοχές, δηλαδή το 50,02% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.

## 21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

	Συναλλαγές	Ετος Που εληξε 31/12/2005 σε ΑΚ	Ετος Που Εληξε 31/12/2004 σε ΑΚ
Elma Financial Services Ltd	Εμπορικές	(173,902)	1,146,756
	Τόκοι εισπρακτέοι	26,740	11,565
Elma Holdings Ltd	Εμπορικές	(44,475)	1,563,118
	Τόκοι εισπρακτέοι	5,855	9,065
Δωδωνη	Εμπορικές	466,293	1,513,381
Ηρα Διαχωριστικού	Εμπορικές	81,817	221,051
Elma Investments Ltd	Εμπορικές	80,000	-
Elma Prop.&Inv.Ltd	Εμπορικές	40,000	-
<i>Πηγή: Jupiter Portfolio Investments Public Limited</i>			

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις συναλλαγές για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 24 και 25 των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 που παρουσιάζονται στο μέρος Ε.1 πιο κάτω. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν έχουν δημοσιευτεί ακόμα οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Επισημαίνεται ότι, η εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και θα συνεχίσει να τις εφαρμόζει μετά την επέκταση δραστηριοτήτων. Πιο συγκεκριμένα, σε συνεδρία του στις 12 Ιανουαρίου 2004 (όπως ανακοινώθηκε και στο ΧΑΚ στις 13 Ιανουαρίου 2004) το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter αποφάσισε την σύσταση επιτροπής ελέγχου που καθήκον έχει την εφαρμογή των προαναφερθέντων διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή ελέγχου αποτελείται από δυο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Jupiter, τους κ.κ Στέφο Λοιζίδη και Ανδρέα Μουσιούττα.

## 22. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Κατά την άποψη του, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της.

## 23. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει το επίπεδο των ιδίων κεφαλαίων και χρεών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ημερομηνία η οποία δεν απέχει περισσότερο από 90 ημέρες από την ημερομηνία του Εγγράφου.

<b>Χρέος και ίδια κεφάλαια της Jupiter στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
	<b>σε ΛΚ</b>
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	-
<b>Σύνολο</b>	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	<b>σε ΛΚ</b>
Μη εγγυημένο/εξασφαλισμένο	92,365
<b>Σύνολο</b>	<b>92,365</b>
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>92,365</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	9,000,000
Άλλα αποθεματικά	248,366
<b>Σύνολο</b>	<b>9,248,366</b>
<b>Κεφαλαιοποίηση</b>	
Αριθμός εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	36,000,000
Μέση τιμή κλεισίματος στις 30-12-2005	0.1085
<b>Κεφαλαιοποίηση</b>	<b>3,906,000</b>
<b>Κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
	<b>σε ΛΚ</b>
Μετρητά	208,158
Επενδύσεις για εμπορία	3,288,239
<b>Ρευστότητα</b>	<b>3,496,397</b>
<b>Τρέχον Λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>803,218</b>
<i>Πηγή: Jupiter Portfolio Investments Public Limited</i>	

## **Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ JUPITER**

### **Ε.1 ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004.**

Επισημαίνεται ότι οι λεπτομερείς Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2002 και 2003 (συμπεριλαμβανομένου και της έκθεσης ελεγκτών για τα έτη αυτά) καθώς και οι μη-ελεγμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005 ενσωματώνονται με την μέθοδο της παραπομπής.

#### **JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

*(Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Jupiter)*

#### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση ελεγκτών	46
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	47
Ισολογισμός	48
Κατάσταση ταμειακών ροών	49
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	50 - 67
Επιπρόσθετες Σημειώσεις Στις Οικονομικές Καταστάσεις	68 - 70

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

3 Φεβρουαρίου 2006

Διοικητικό Συμβούλιο  
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited  
Λευκωσία

Η έκθεση μας αυτή σχετίζεται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2006 που εξέδωσε η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία').

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999, με την ονομασία Aristo Investments Limited, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 12 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου, και στις 19 Απριλίου 2000 εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 22 Ιουλίου 2002 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Limited και στην συνέχεια στις 16 Αυγούστου 2005 μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Τον Ιανουάριο 2004, κατόπιν Δημόσιας Πρότασης προς τα μέλη της Εταιρείας, η ιθύνουσα εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited είναι η Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λίμιτεδ. Η ιθύνουσα εταιρεία η οποία κατέχει έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 57,06% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία επενδυτικοί οργανισμοί. Οι κύριες δραστηριότητες της ιθύνουσας εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 **όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί και σταλεί στα μέλη της Εταιρείας. Τυχόν επιπρόσθετες σημειώσεις οι οποίες περιλήφθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στις σελίδες 68 μέχρι 70.**

Η έκθεση μας για το υπό αναφορά έτος, όπως αυτή παρουσιάζεται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται σε αυτήν την έκθεση, καθώς και οι επιπρόσθετες σημειώσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 68 μέχρι 70, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα		59.183	59.022
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		9.300	15.474
Άλλα εισοδήματα		236	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(717.768)	(325.360)
Κέρδος/(ζημία) από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για Εμπορία		105.020	(231.096)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		(535.290)	(778.235)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		<u>(115.342)</u>	<u>(602.659)</u>
	4	<u>(1.194.661)</u>	<u>(1.862.854)</u>
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης		<u>(63.584)</u>	<u>(64.902)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	5	(1.258.245)	(1.927.756)
	7	<u>30.602</u>	<u>81.572</u>
<b>Ζημία για το έτος πριν τη φορολογία</b>			
Φορολογία	8	<u>(1.227.643)</u>	<u>(1.846.184)</u>
		<u>(4.269)</u>	<u>(6.191)</u>
<b>Καθαρή ζημία έτους</b>			
		<u>(1.231.912)</u>	<u>(1.852.375)</u>
<b>Ζημία ανά μετοχή (σεντ)</b>			
	9	<u>(3,42)</u>	<u>(5,15)</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004 £	2003 £
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	431.230	317.499
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που δεν αναγνωρίστηκε την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(239.457)	(78.566)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	115.342	602.659
Ακύρωση λογιστικών ζημιών που προέκυψε από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	<u>27.000.000</u>
Σύνολο κερδών που αναγνωρίστηκαν στα αποθεματικά	307.115	27.841.592
Καθαρή ζημία έτους	<u>(1.231.912)</u>	<u>(1.852.375)</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων (ζημιών)/κερδών	<u>(924.797)</u>	<u>25.989.217</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 – 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004**

	Σημ.	2004 £	2003 £
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Μακροπρόθεσμο δάνειο	10	-	545.511
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	<u>2.374.192</u>	<u>1.511.355</u>
		<u>2.374.192</u>	<u>2.056.866</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	11	3.976.930	4.586.976
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	12	239.267	649.349
Χρεώστες και προπληρωμές	13	61.518	59.042
Μετρητά στην τράπεζα	14	<u>202.933</u>	<u>413.531</u>
		<u>4.480.648</u>	<u>5.708.898</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>6.854.840</u>	<u>7.765.764</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	9.000.000	9.000.000
Αποθεματικά	16	<u>(2.172.965)</u>	<u>(1.248.168)</u>
		<u>6.827.035</u>	<u>7.751.832</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	17	9.013	3.579
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	18	5.227	-
Φορολογία	19	<u>13.565</u>	<u>10.353</u>
		<u>27.805</u>	<u>13.932</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>6.854.840</u>	<u>7.765.764</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u>18,96</u>	<u>21,53</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2005.

\_\_\_\_\_  
 Στέφος Λοιζίδης  
 Πρόεδρος

\_\_\_\_\_  
 Κώστας Κωνσταντινίδης  
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 – 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004	2003
Σημ.	£	£
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Ζημία από εργασίες πριν τη φορολογία	(1.227.643)	(1.846.184)
Αναπροσαρμογές για:		
Μερίσματα εισπρακτέα	(59.183)	(59.022)
Τόκους εισπρακτέους από επενδύσεις	(9.300)	(15.474)
Τόκους εισπρακτέους	7 (34.613)	(84.128)
Τόκους πληρωτέους	7 2.728	2.386
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	535.290	778.235
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>115.342</u>	<u>602.659</u>
Ζημία από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης: (Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις	(677.379)	(621.528)
Μείωση/(αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	(596.308)	689.025
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές	410.082	(573.251)
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(2.476)	24.461
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	5.434	(11.406)
	<u>5.227</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	(855.420)	(492.699)
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.057)	(13.497)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7 34.613	84.128
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	9.300	15.474
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>59.183</u>	<u>59.022</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>	<u>(753.381)</u>	<u>(347.572)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δάνειο	10 <u>545.511</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>545.511</u>	<u>-</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	7 <u>(2.728)</u>	<u>(2.386)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(2.728)</u>	<u>(2.386)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	(210.598)	(349.958)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<u>413.531</u>	<u>763.489</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<u>202.933</u>	<u>413.531</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στην τράπεζα	14 <u>202.933</u>	<u>413.531</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 50 – 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Jupiter Portfolio Investments Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Ιανουαρίου 2000, σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Η Εταιρεία εισηχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Απριλίου 2000. Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Aristo Investments Limited σε Jupiter Portfolio Investments Limited στις 22 Ιουλίου 2002 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Τον Ιανουάριο 2004, κατόπιν Δημόσιας Πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας, η ιθύνουσα εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Limited είναι η Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λίμιτεδ. Η ιθύνουσα Εταιρεία η οποία κατέχει έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,24% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία επενδυτικοί οργανισμοί. Οι κύριες δραστηριότητες της ιθύνουσας εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. (Βλέπε Σημείωση 1 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 68)

Σε συνέχεια απόφασης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για τη λειτουργία νέων αγορών, οι τίτλοι της Εταιρείας έχουν καταταχθεί τον Σεπτέμβριο 2004 στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών.

Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

**2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας,

Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία, οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

Αναγνώριση εισοδημάτων

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών αναγνωρίζονται την ημερομηνία είσπραξης τους. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τόκοι είσπρακτέοι από επενδύσεις λογίζονται ως εισόδημα με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους, τόκους μακροπρόθεσμου δανείου και διάφορους τόκους είσπρακτέους, μείον τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης. Οι τόκοι λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Ξένο συναλλάγμα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Επενδύσεις

Η Εταιρεία κατέταξε τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στις ακόλουθες δύο κατηγορίες:

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Επενδύσεις (συνέχ.)

(i) Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία αποτελούνται από αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι επενδύσεις αυτές αρχικά αναγνωρίζονται στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ii) Στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Στοιχεία τα οποία πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδότησης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δε μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους. Η τιμή κτήσης περιλαμβάνει και τα έξοδα συναλλαγής.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στους λογαριασμούς μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε.

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στον ισολογισμό της όταν έχει απολέσει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που πηγάζουν από αυτά. Ο έλεγχος θεωρείται ότι έχει απολεσθεί όταν πραγματοποιηθούν τα δικαιώματα που αναφέρονται στη σύμβαση, τα δικαιώματα έχουν λήξει, ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα σε τρίτο μέρος. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού στον ισολογισμό της όταν η υποχρέωση που αναφέρεται στην σύμβαση εξοφληθεί, ακυρώνεται ή λήγει. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντίτιμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε γι' αυτά. Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους. Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### Χρεώστες

Οι χρεώστες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα πιο πάνω αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

##### Πιστωτές

Οι πιστωτές εμπορίου και τα οφειλόμενα έξοδα αναφέρονται σε τιμή κτήσης.

##### Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η απομείωση αξίας ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στην περίπτωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση όπου η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της τιμής κτήσης, η διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας και της τιμής κτήσης μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (συνέχ.)

Σε περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της απομείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό της απομείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

##### Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα βασίζεται στην τοποθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών στο οποίο η επένδυση διαπραγματεύεται.

##### Πρωτογενής τομέας

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, την Κύπρο και άλλες χώρες.

##### Δευτερογενής τομέας

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες μόνο σε ένα τομέα δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

#### 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, την Κύπρο και άλλες χώρες. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση τη γεωγραφική περιοχή που βρίσκονται οι επενδύσεις.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)**

*Γεωγραφικοί τομείς*

	Κύπρος		Άλλες χώρες		Σύνολο	
	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £
<b>Εισοδήματα</b>						
Μερίσματα εισπρακτέα	53.797	52.377	5.386	6.645	59.183	59.022
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	9.300	15.474	-	-	9.300	15.474
Άλλα εισοδήματα	236	-	-	-	236	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(717.768)	(325.360)	-	-	(717.768)	(325.360)
Κέρδος/(ζημία) από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	8.956	(234.587)	96.064	3.491	105.020	(231.096)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(748.911)	(957.154)	213.621	178.919	(535.290)	(778.235)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(115.342)</u>	<u>(602.659)</u>	=	=	<u>(115.342)</u>	<u>(602.659)</u>
Σύνολο	<u>(1.509.732)</u>	<u>(2.051.909)</u>	<u>315.071</u>	<u>189.055</u>	<u>1.194.661</u>	<u>(1.862.854)</u>
Επενδύσεις	<u>5.125.051</u>	<u>4.679.741</u>	<u>1.226.071</u>	<u>1.418.590</u>	<u>6.351.122</u>	<u>6.098.331</u>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους γεωγραφικούς χώρους, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους. (Βλέπε Σημείωση 5 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 68)

#### 5. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2004	2003
	£	£
Αμοιβή Συμβούλων – Ως Διοικητικοί Σύμβουλοι	3.975	3.375
Αμοιβή γραμματέα	600	375
Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων	38.919	40.420
Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων	4.092	6.436
Αμοιβή ελεγκτών - έτους	2.100	2.600
- προηγούμενου έτους	390	540

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό.

#### 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

##### *(i) Διεύθυνση Επενδύσεων*

Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι η εταιρεία Elma Financial Services Limited.

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 6 Νοεμβρίου 2001 που έληξε στις 5 Νοεμβρίου 2004 και ανανεώθηκε για ακόμα 3 έτη, ο Διευθυντής Επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει σκοπό να υιοθετεί και να τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών καθώς και την παροχή γραμματειακών και διοικητικών υπηρεσιών. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία θα καταβάλλει ανά τρίμηνο δικαιώματα προς 0,5% (2003: 0,5%) ετησίως, πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων όπως υπολογίζεται την τελευταία ημέρα του κάθε μήνα του σχετικού τριμήνου.

Το σύνολο των δικαιωμάτων διεύθυνσης επενδύσεων για το έτος 2004 ανέρχεται σε £38.919 (2003: £40.420).

##### *(ii) Δικαίωμα Διαχείρισης*

Το σύνολο των δικαιωμάτων διαχείρισης για το έτος 2004 ανέρχεται σε £4.092 (2003: £6.436).



## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι καταχωρημένοι στο Κεντρικό Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Οι χρηματιστηριακές συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιήθηκαν από την Starinvest (Brokers) Limited κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της, μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2003. Από αυτή την ημερομηνία και μετέπειτα οι χρηματιστηριακές συναλλαγές της Εταιρείας εκτελέστηκαν από την CLR Stockbrokers Limited.

#### 7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2004 £	2003 £
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	10.574	21.076
Τόκοι μακροπρόθεσμου δανείου	3.410	38.844
Διάφοροι τόκοι εισπρακτέοι	20.629	24.208
Συναλλαγματική διαφορά – κέρδος	=	<u>723</u>
	<u>34.613</u>	<u>84.851</u>
Τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης	(2.728)	(1.262)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	(764)	(893)
Διάφοροι τόκοι πληρωτέοι	-	(1.124)
Συναλλαγματική διαφορά – ζημία	<u>(519)</u>	<u>-</u>
	<u>(4.011)</u>	<u>(3.279)</u>
	<u>30.602</u>	<u>81.572</u>

#### 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004 £	2003 £
Εταιρικός φόρος έτους	-	2.596
Εταιρικός φόρος σε μερίσματα έτους	-	491
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για το έτος	<u>4.269</u>	<u>3.104</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων – χρέωση έτους	<u>4.269</u>	<u>6.191</u>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω σε κέρδη μέχρι £1.000.000 και με συντελεστή 15% πάνω σε κέρδη πέραν του £1.000.000.

Η Εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες.

Δε λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία καθώς τα κέρδη ή ζημιές από εκποίηση τίτλων εισηγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία του έτους

	2004 £	2003 £
Λογιστική ζημία έτους πριν τη φορολογία	<u>(1.227.643)</u>	<u>(1.846.184)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(122.764)	(184.618)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	145.187	197.529
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(18.154)	(6.956)
Πρόσθετος φόρος	<u>-</u>	<u>236</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων - χρέωση έτους	<u>4.269</u>	<u>6.191</u>

#### 9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2004	2003
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους ( £ )	<u>(1.231.912)</u>	<u>(1.852.375)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
Ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,42)</u>	<u>(5,15)</u>

#### 10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ

	2004 £	2003 £
Μακροπρόθεσμο δάνειο σε συγγενική εταιρεία - Τοξότης Χρηματοδοτική Εταιρεία Λίμιτεδ	<u>-</u>	<u>545.511</u>

Το δάνειο ήταν σε Κυπριακές λίρες και έφερε τόκο προς 7,5% ετησίως. Το δάνειο το οποίο ήταν εισπρακτέο μέχρι το έτος 2005, έχει διευθετηθεί τον Ιανουάριο 2004.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

**Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

	Κόστος μέχρι 31/12/2004 £	Αγοραία αξία 31/12/2004 £	Κόστος μέχρι 31/12/2003 £	Αγοραία αξία 31/12/2003 £
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	2.273.585	1.986.352	2.116.230	1.510.215
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	<u>36.439</u>	<u>12.360</u>	<u>1.330</u>	<u>1.140</u>
	<u>2.310.024</u>	<u>1.998.712</u>	<u>2.117.560</u>	<u>1.511.355</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>				
Άλλες εταιρείες	<u>385.200</u>	<u>375.480</u>	-	-
<b>Σύνολο επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<u>2.695.224</u>	<u>2.374.192</u>	<u>2.117.560</u>	<u>1.511.355</u>
<b><u>Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία</u></b>				
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	4.668.136	815.182	5.116.513	1.122.834
Βιομηχανικός κλάδος	806.317	318.025	628.292	357.528
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	167.929	26.753	137.559	33.622
Κλάδος βασικών υλικών	157.458	130.980	157.458	128.660
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	2.702.950	1.107.568	3.165.613	1.013.047
Κλάδος τεχνολογίας	<u>199.081</u>	<u>58.465</u>	<u>202.675</u>	<u>45.000</u>
	<u>8.701.871</u>	<u>2.456.973</u>	<u>9.408.110</u>	<u>2.700.691</u>
<b>Επενδύσεις στο εξωτερικό</b>	3.204.450	1.226.071	3.840.597	1.418.590
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>				
Άλλες εταιρείες	<u>805.000</u>	<u>293.886</u>	<u>945.000</u>	<u>467.695</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<u>12.711.321</u>	<u>3.976.930</u>	<u>14.193.707</u>	<u>4.586.976</u>
<b>Σύνολο επενδύσεων</b>	<u>15.406.545</u>	<u>6.351.122</u>	<u>16.311.267</u>	<u>6.098.331</u>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις αγοραίας αξίας £20.800 είναι ενεχυριασμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος Elma Holdings Limited. Μετοχές αξίας £765.431 οι οποίες αγοράστηκαν από συγγενικές εταιρείες δεν έχουν ακόμη μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας, και παράλληλα μετοχές αξίας £587.227 οι οποίες πωλήθηκαν από την Εταιρεία σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος Elma Holding Limited, παραμένουν ακόμη στο όνομα της Εταιρείας. (Βλέπε Σημείωση 6 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 70)

Το κόστος επενδύσεων περιλαμβάνει έξοδα αγοράς και δικαιώματα χρηματιστών.

	2004	2003
	£	£
<i>Κίνηση επενδύσεων</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.098.331	7.365.502
Από αγορά /πώληση επενδύσεων	1.027.538	(410.370)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>(774.747)</u>	<u>(856.801)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.351.122</u>	<u>6.098.331</u>

#### 12. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2004	2003
	£	£
Elma Financial Services Limited – χρεωστικό υπόλοιπο	106.045	204.319
ΑΠΟΕΛ Επενδυτική Λίμιτεδ – χρεωστικό υπόλοιπο	-	6.250
Elma Holdings Limited – χρεωστικό υπόλοιπο	86.145	438.780
Stario Investments Limited – πιστωτικό υπόλοιπο	(2.764)	-
Era Split Capital Investments Limited – χρεωστικό υπόλοιπο	<u>49.841</u>	<u>-</u>
Συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο	<u>239.267</u>	<u>649.349</u>

Η Εταιρεία θεωρείται συγγενική με τις πιο πάνω εταιρείες καθώς έχουν κοινό έλεγχο και σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως (βλέπε σημείωση 25). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 7,5% ετησίως (2003: 7,5%).

#### 13. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2004	2003
	£	£
Εμπορικοί χρεώστες	<u>61.518</u>	<u>59.042</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

#### 14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3% (2003: 5 - 5,5%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2004 £	2003 £
Εγκεκριμένο:		
160.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά (2003: 160.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά)	<u>40.000.000</u>	<u>40.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
36.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά (2003: 36.000.000 συνήθεις μετοχές της £1 καθεμιά)	9.000.000	36.000.000
Μείωση κεφαλαίου από ακύρωση λογιστικών ζημιών	-	(27.000.000)
Υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας των μετοχών (2003: 36.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά)	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
36.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά (2003: 36.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,25 η καθεμιά)	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	2004 £	2003 £
<i><u>Αποθεματικό Προσόδου</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(803.875)	(25.951.500)
Καθαρή ζημία έτους	(1.231.912)	(1.852.375)
Ακύρωση λογιστικών ζημιών μέσω μείωσης κεφαλαίου	<u>-</u>	<u>27.000.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.035.787)</u>	<u>(803.875)</u>
<i><u>Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων</u></i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(444.293)	(1.285.885)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που εκποιήθηκαν και μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	431.230	317.499
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(239.457)	(78.566)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>115.342</u>	<u>602.659</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(137.178)</u>	<u>(444.293)</u>
Σύνολο Αποθεματικών	<u>(2.172.965)</u>	<u>(1.248.168)</u>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κανονισμούς, για επενδυτικούς οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μέρισμα προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιουχικά κέρδη. Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την απομείωση αξίας ορισμένων επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και μεταφορά ελλείμματος από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους £115.342 (2003: £602.659) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση θεωρείται η δίκαιη αξία τους. (Βλέπε Σημείωση 7 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 70)

#### 17. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2004 £	2003 £
Πιστωτές εμπορίου	-	479
Οφειλόμενα έξοδα	<u>9.013</u>	<u>3.100</u>
	<u>9.013</u>	<u>3.579</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

#### 18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2004 £	2003 £
Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ	<u>5.227</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

#### 19. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004 £	2003 £
Εταιρικός φόρος	8.526	8.526
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>5.039</u>	<u>1.827</u>
	<u>13.565</u>	<u>10.353</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, οι χρεώστες και μετρητά στην τράπεζα. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι πιστωτές.

Οι πιο σημαντικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι μεταβολές στις τρέχουσες τιμές επενδύσεων, τιμών συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορες μεθόδους από την Εταιρεία σε συστηματική βάση ώστε να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για αποφυγή συσσώρευσης υπέρμετρων κινδύνων.

(i) Δίκαιη Αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. (Βλέπε Σημείωση 7 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 70)

(ii) Κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων που αναφέρονται στην σημείωση 11. Οι Διευθυντές επενδύσεων περιορίζουν τον κίνδυνο με την δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς.

Η Εταιρεία καλύπτει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και ειδικά όσον αφορά τις επενδύσεις στο εξωτερικό με τη δημιουργία μεγάλης διασποράς χαρτοφυλακίου επενδύσεων εξωτερικού.

Ο κίνδυνος των επιτοκίων που προκύπτει από τον ετεροχρονισμό στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού είναι σε συνεχή παρακολούθηση από την Εταιρεία.

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής δανείων και άλλων χορηγήσεων που έχει κάνει η Εταιρεία σε οργανισμούς. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικές διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση των δανείων και χορηγήσεων καθώς επίσης και των εξασφαλίσεων που προσφέρονται για κάθε διευκόλυνση και τη στενή παρακολούθηση των λογαριασμών.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα στην κάλυψη των τρεχουσών ταμειακών υποχρεώσεων της από τα διαθέσιμα μετρητά και ταυτόσημες αξίες. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών είναι απαραίτητη η συνεχής ροή μετρητών η οποία παρακολουθείται στενά από τη Διεύθυνση της Εταιρείας.

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη, σύζυγος ή ανήλικα τέκνα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 60(3) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν τα ακόλουθα:

	%
Στέφος Λοϊζίδης	0,01
Τώνης Αντωνίου	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,09
Κώστας Κουτσού	-
Κώστας Κωνσταντινίδης	-
Ανδρέας Μουσιούππας	-

Κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2005 και 14 Μαρτίου 2005 τα πιο πάνω ποσοστά παρέμειναν τα ίδια.

#### 22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 14 Μαρτίου 2005 ήταν οι ακόλουθοι:

	%
Elma Holdings Limited	55,25

#### 23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.

#### 24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.



## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο κάτω συναλλαγών:

		2004	2003
	Συναλλαγές	£	£
Elma Financial Services Limited – Διεύθυνση Επενδύσεων (βλέπε σημ. 6)	Εμπορικές	1.146.756	40.420
	Τόκοι εισπρακτέοι	11.565	12.422
Starinvest (Brokers) Limited – Αγορές/Πωλήσεις επενδύσεων	Εμπορικές	-	2.118.011
Δωδώνη Εταιρεία Χαρτοφυλακίου Λίμιτεδ-Αγορές/πωλήσεις επενδύσεων	Εμπορικές	1.513.381	-
Τοξότης Χρηματοδοτική Εταιρεία Λτδ – Δάνειο (βλέπε σημ. 10)	Χρηματοδοτική	(548.921)	-
	Τόκοι εισπρακτέοι	3.410	38.844
ΑΠΟΕΛ Επενδυτική Λίμιτεδ	Εμπορικές	(6.250)	6.250
ELMA Holdings Limited	Εμπορικές	1.563.118	426.993
	Τόκοι εισπρακτέοι	9.065	11.786
Stario Investments Limited	Εμπορικές	(2.764)	-
Era Split Capital Investments Limited	Εμπορικές	221.051	-

Τυχόν υπόλοιπα με τις πιο πάνω Εταιρείες παρουσιάζονται στις σημειώσεις 12 και 18. (βλέπε Σημειώσεις 2 και 3 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 68)

#### 26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

#### 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2005. (βλέπε Σημείωση 4 στις Επιπρόσθετες Σημειώσεις στη σελίδα 68)

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**28. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

2004										Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000*
Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα Αξία 31/12/2004 £	Μερίσματα/τόκοι εισπρακτέα 2004 £	Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) εκδότη £'000*		
Τράπεζα Κύπρου Λτδ - Ελλάδα - Κύπρου	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	26,67	0,26	3.852.749	1.828.790		(28.803)		1.373
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	11,16	0,22	772.205	765.431	7.855	9.511		625
Ηρα Διαχωριστικού Εισοδήματος Λτδ	Μη εισηγμένων	Μετοχές	5,48	5,00	385.200	375.480		79		190
Louis Public Co Limited	Υπ. Καταναλωτών	Μετοχές	5,27	0,59	710.436	361.435		2.072		803
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	6,25	0,49	720.460	428.909		(14.441)		772
Sharelink Financial Services Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	4,50	2,75	1.246.816	308.438		502		633
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπ. Καταναλωτών	Μετοχές	4,14	2,06	219.914	283.900		1.690		618
Μετρητά στην Τράπεζα			2,96	δ/ε	δ/ε	202.932	10.574	δ/ε		δ/ε
Alliance re International Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2,44	1,63	516.844	167.040	5.568	815		408
A. P. Panayides Contr. Public Limited	Βιομηχανίες	Μετοχές	2,30	1,66	345.010	157.450		1.314		203

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

\* Με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2003.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**28. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)**

2003										
Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Ποσοστό στο ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα Αξία 31/12/2003 £	Μερίσματα/τόκοι εισπρακτέα 2003 £	Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) Εκδότη £'000*	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £'000*	
Τράπεζα Κύπρου Λτδ – Ελλάδα - Κύπρου	Τραπεζών	Μετοχές	17,16	0,24	3.846.802	1.332.295	-	(21.398)	1.193	
Aristo Developers Limited		Οικοδομήσιμων υλικών και κατασκευών	Μετοχές	9,12	1,41	1.139.143	708.221	24.968	5.352	1.545
Τοξότης Χρηματοδοτική Εταιρεία Λίμιτεδ		Δάνειο	7,02	δ/ε	545.511	545.511	38.844	-	δ/ε	
Μετρητά στην τράπεζα			5,34	δ/ε	-	413.531	21.076	δ/ε	δ/ε	
Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Τραπεζών	Μετοχές	5,05	0,30	462.737	391.939	-	(20.733)	510	
SFS Group Public Co Limited		Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	Μετοχές	4,70	2,37	1.178.337	364.795	-	(20.964)	614
A. Panayides Contracting Limited		Οικοδομήσιμων υλικών και κατασκευών	Μετοχές	3,36	1,07	230.833	261.002	1.746	1.995	115
Micrologic Convertible Band		Μη εισηγμένων	Δάνειο	3,35	δ/ε	260.000	260.000	-	-	δ/ε
Interfund Investments Limited		Εγκεκριμένων Επενδύτ. Οργανισμών	Μετοχές	3,17	2,17	523.242	246.240	-	(3.278)	412
Louis Cruise Lines Limited		Άλλες εταιρείες	Μετοχές	2,59	0,32	563.071	201.000	-	4.470	410

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

\* Με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών για το έτος 2002.

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS LIMITED**  
**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ**  
**ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΜΗΜΟΝΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

1 Η Jupiter Portfolio Investments Limited (η 'Εταιρεία') ανήκει στο Συγκρότημα Elma Holdings Limited. Η Elma Holdings Limited είναι δημόσια εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον Χρηματοοικονομικό κλάδο.

**2 ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
- Ως Σύμβουλοι	3.375	3.000
- Ως Εκτελεστικοί	600	375

**3 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Οι εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία καθώς έχουν κοινό έλεγχο.

**4 ΜΕΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 7 Ιουλίου 2005 εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα:

- Όπως το όνομα της Εταιρείας αλλάξει από το υφιστάμενο όνομα Jupiter Portfolio Investments Ltd σε Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.'
- Όπως η Εταιρεία απαλλαγεί από τους Επενδυτικούς Περιορισμούς που αφορούν τους εγκεκριμένους επενδυτικούς οργανισμούς και επεκταθούν οι δραστηριότητες της και σε άλλους τομείς επενδύσεων.

**5 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, την Κύπρο και άλλες χώρες. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση τη γεωγραφική περιοχή που βρίσκονται οι επενδύσεις.

<b>Γεωγραφικοί τομείς 2004</b>	<b>Κύπρος</b>	<b>Άλλες χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
	£	£	£
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	53.797	5.386	59.183
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	9.300	-	9.300
Άλλα εισοδήματα	236	-	236
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(717.768)	-	(717.768)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	8.956	96.064	105.020
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(748.911)	213.621	(535.290)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(115.342)	-	(115.342)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.509.732)</b>	<b>315.071</b>	<b>(1.194.661)</b>
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης			(63.584)
<b>Ζημία από εργασίες</b>			<b>(1.258.245)</b>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης			30.602
<b>Ζημία για το έτος πριν τη φορολογία</b>			<b>(1.227.643)</b>

Φορολογία			<u>(4.269)</u>
<b>Καθαρή Ζημία έτους</b>			<u>(1.231.912)</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>5.529.659</u>	<u>1.325.181</u>	<u>6.854.840</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>27.805</u>	<u>-</u>	<u>27.805</u>

<b>Γεωγραφικοί τομείς 2003</b>	<b>Κύπρος</b>	<b>Άλλες χώρες</b>	<b>Σύνολο</b>
	£	£	£
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισηρακτέα	52.377	6.645	59.022
Τόκοι εισηρακτέοι από επενδύσεις	15.474	-	15.474
Ζημία από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(325.360)	-	(325.360)
(Ζημία)/κέρδος από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(234.587)	3.491	(231.096)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(957.154)	178.919	(778.235)
Απομείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(602.659)</u>	<u>-</u>	<u>(602.659)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>(2.051.909)</u>	<u>189.055</u>	<u>(1.862.854)</u>
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης			<u>(64.902)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			<u>(1.927.756)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης			<u>81.572</u>
<b>Ζημία για το έτος πριν τη φορολογία</b>			<u>(1.846.184)</u>
Φορολογία			<u>(6.191)</u>
<b>Καθαρή Ζημία έτους</b>			<u>(1.852.375)</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>6.304.134</u>	<u>1.461.630</u>	<u>7.765.764</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>13.932</u>	<u>-</u>	<u>13.932</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους γεωγραφικούς χώρους, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους.

## 6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επενδύσεις αγοραίας αξίας £20.800 είναι ενεχυριασμένες έναντι εμπορικών οφειλών της Εταιρείας. Το 2004, μετοχές αξίας £765.431 οι οποίες αγοράστηκαν από συγγενικές εταιρείες δεν έχουν ακόμη μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας (συμπεριλαμβάνονται όμως στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004), και παράλληλα μετοχές αξίας £587.227 οι οποίες πωλήθηκαν από την Εταιρεία σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος Elma Holding Limited, παραμένουν ακόμη στο όνομα της Εταιρείας (όμως δεν συμπεριλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο της στις 31 Δεκεμβρίου 2004).

## **7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την απομείωση αξίας ορισμένων επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και μεταφορά ελλείμματος από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους £115.342 (2003: £602.659) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Καθώς το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας είναι επενδυμένο κυρίως σε αξίες του ΧΑΚ η απόδοση σχετίζεται άμεσα και με την απόδοση του δείκτη τιμών του ΧΑΚ. Η απομείωση στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση είναι αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης πτωτικής πορείας του Γενικού Δείκτη Τιμών του ΧΑΚ.

Η ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση θεωρείται η δίκαιη αξία τους, που είναι η τιμή πλειοδότησης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις αυτές.

## **8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

### **Δίκαιη αξία**

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Απριλίου 2005 η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανερχόταν σε £8.236.183.

## **E.2 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΝΔΕΙΧΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

*(Πηγή: Jupiter Portfolio Investments Public Limited. Καταρτίστηκαν για σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου)*

3 Φεβρουαρίου 2006  
Διοικητικό Συμβούλιο  
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι κύριοι,

Η έκθεση μας αφορά τις ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 72 – 80 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η "Εταιρεία") ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2006. Η έκθεση αυτή δίδεται για σκοπούς συμμόρφωσης με την παράγραφο 20.2 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και για κανένα άλλο σκοπό.

Οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν με σκοπό να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στα μη ελεγμένα αποτελέσματα της Εταιρείας, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, η εξαγορά του 95,45% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited ως αν η εξαγορά γινόταν την 1 Ιανουαρίου 2005. Οι πιο κάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και λόγω της φύσης τους, οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή τα πραγματικά αποτελέσματά της.

Η ετοιμασία των ενδεικτικών (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Κοινότητας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη σύμφωνα με την παράγραφο 7 του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Κοινότητας και για κανένα άλλο σκοπό. Δεν αποδεχόμαστε οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάστηκαν και χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδεικτικών (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Διενεργήσαμε την εργασία μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Η εργασία μας, η οποία δεν περιέλαβε ανεξάρτητη εξέταση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδεικτικών (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών, βασίστηκε κυρίως στη σύγκριση των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών με υποστηρικτικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποδεικτικά στοιχεία που υποστηρίζουν τις αναπροσαρμογές και στη συζήτηση των ενδεικτικών (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Έχουμε σχεδιάσει και εκτελέσει την εργασία μας έτσι ώστε να πάρουμε όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για να μας δώσουν την εύλογη διαβεβαίωση ότι οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν ορθά στη βάση που δηλώθηκε και ότι η βάση που δηλώθηκε είναι συνεπής με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 72-80, καταρτίστηκαν ορθά στη βάση που δηλώθηκε και η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ  
30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>Σελ.</b>
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ (PROFORMA) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	73
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ (PROFORMA) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	74
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	75 - 80



**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ (PROFORMA) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

Σημ.	Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες (μη ελεγμένες)	Προσαρμογές (proforma) (μη ελεγμένες)	Αναπροσαρμοσμένες proforma ιστορικές πληροφορίες (μη ελεγμένες)
	30/6/2005 ΛΚ€	30/6/2005 ΛΚ€	30/6/2005 ΛΚ€
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	82.167	-	82.167
Τόκοι εισπρακτέοι	3.600	-	3.600
Ενοίκια εισπρακτέα	-	80.524	80.524
Άλλα εισοδήματα	44	-	44
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	21.343	-	21.343
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	219.301	-	219.301
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	601.790	-	601.790
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	928.245	80.524	1.008.769
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	(45.588)	(20.306)	(65.894)
Έσοδα χρηματοδότησης	16.331	-	16.331
Έξοδα χρηματοδότησης	(3.763)	(5.780)	(9.543)
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	895.225	54.438	949.663
Φορολογία	(1.933)	-	(1.933)
<b>Κέρδος που αναλογεί: Στους μετόχους Στο συμφέρον μειοψηφίας</b>			<hr/>
			945.253
			2.477
			<hr/>
			947.730
			<hr/>
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>11</b>		<hr/>

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD**
**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ (PROFORMA) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

		Μη προσαρμοσμένες ιστορικές πληροφορίες (μη ελεγμένες) 30/6/2005 ΛΚ€	Προσαρμογές proforma (μη ελεγμένες) 30/6/2005 ΛΚ€	Αναπροσαρμοσμένες proforma ιστορικές πληροφορίες (μη ελεγμένες) 30/6/2005 ΛΚ€
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Εξοπλισμός	<b>3</b>	-	6.566	6.566
Εμπορική εύνοια	<b>4</b>	-	1.829	1.829
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>5</b>	-	6.466.911	6.466.911
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<b>6</b>	3.269.987	-	3.269.987
		<u>3.269.987</u>	<u>6.475.306</u>	<u>9.745.293</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>6</b>	3.991.439	-	3.991.439
Χρεώστες και προπληρωμές	<b>7</b>	76.818	20.377	97.195
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	<b>8</b>	570.287	-	570.287
Μετρητά στην τράπεζα		276.274	-	276.274
		<u>4.914.818</u>	<u>20.377</u>	<u>4.935.195</u>
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<u><u>8.184.805</u></u>	<u><u>6.495.683</u></u>	<u><u>14.680.488</u></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>9</b>	9.000.000	6.611.615	15.611.615
Αποθεματικά		(846.648)	(1.542.764)	(2.389.412)
		<u>8.153.352</u>	<u>5.068.851</u>	<u>13.222.203</u>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>		-	241.540	241.540
Σύνολο κεφαλαίου και αποθεματικών		<u>8.153.352</u>	<u>5.310.391</u>	<u>13.463.743</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	756.457	756.457
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Τραπεζικά παρατραβήγματα		-	86.198	86.198
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<b>10</b>	12.728	56.968	69.696
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	<b>8</b>	1.884	219.241	221.125
Φορολογία		16.841	66.428	83.269
		<u>31.453</u>	<u>428.835</u>	<u>460.288</u>
<b>Ολικό Υποχρεώσεων</b>		<u>31.453</u>	<u>1.185.292</u>	<u>1.216.745</u>
<b>ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u><u>8.184.805</u></u>	<u><u>6.495.683</u></u>	<u><u>14.680.488</u></u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)</b>		<u><u>22,74</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>21,17</u></u>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENT PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, ενοποιοούν τα μη ελεγμένα αποτελέσματα της Εταιρείας και τα μη ελεγμένα αποτελέσματα της εταιρείας Elma Investments Limited (που μαζί θα αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για την πιο πάνω περίοδο. Οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες ετοιμάστηκαν στα πλαίσια του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για εισαγωγή μέχρι 26.446.460 μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ έκαστη της Εταιρείας, που θα εκδοθούν ως αντιπαροχή για το σύνολο των μετοχών (2.100.000 μετοχές) της εταιρείας Elma Investments Limited με σκοπό την εξαγορά της.

Οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν με σκοπό να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στα μη ελεγμένα αποτελέσματα της Εταιρείας, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, η εξαγορά του 95,45% εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited αν η εξαγορά γινόταν την 1 Ιανουαρίου 2005. Οι πιο κάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και λόγω της φύσης τους, οι ενδεικτικές (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή τα πραγματικά αποτελέσματά της.

#### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

##### Βάση ενοποίησης

Οι αναπροσαρμογές proforma περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας Elma Investments Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 και αναπροσαρμογές για εμπορική εύνοια, αναπροσαρμογές στο μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά του Συγκροτήματος. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδεικτικών (proforma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, έχουν ληφθεί από τα λογιστικά βιβλία των δύο εταιρειών. Οι οικονομικές καταστάσεις των δύο εταιρειών για το έτος 2004 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στα Μέρη Ε και Ζ.

Για την ετοιμασία των ενδεικτικών (proforma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών το έτος 2004.

#### 3. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Έπιπλα και σκεύη ΛΚ€	Ολικό ΛΚ€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005 και 30 Ιουνίου 2005	36.597	36.597
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	28.882	28.882
Επιβάρυνση περιόδου	1.149	1.149
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	30.031	30.031
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	6.566	6.566

Ο εξοπλισμός ανήκει στην Elma Investments Limited.

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 4. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια έχει υπολογιστεί σε ενδεικτική βάση την 1 Ιανουαρίου 2005 ως αν οι 26.446.460 μετοχές έχουν εκδοθεί την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά του 95,45% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited. Η εξαγορά ικανοποιήθηκε ενδεικτικά με την έκδοση 26.446.460 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά στο άρτιο (δηλ. ονομαστικής αξίας £6.611.615). Η δίκαιη αξία των μετοχών που εκδόθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2005 ανέρχεται σε 18,97 σεντ ανά μετοχή. Ως εκ τούτου το κόστος εξαγοράς του 95,45% ανέρχεται σε £5.016.893. Το καθαρό ενεργητικό της Elma Investments Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχεται σε £5.254.127. Από την εξαγορά του 95,45% του καθαρού ενεργητικού της Elma Investments Limited προκύπτει ενδεικτική εμπορική εύνοια ύψους £1.829. Αν η έκδοση των μετοχών διεξαχθεί τον Ιανουάριο 2006 η εμπορική εύνοια η οποία θα προκύπτει βάση αξιών 31 Δεκεμβρίου 2005 θα ανέρχεται σε £1.677 εκ. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση της καθαρής εσωτερικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας. Η εμπορική εύνοια έχει υπολογιστεί με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005 (25,69 σεντ) και την δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού της Elma Investments Limited κατά την πιο πάνω ημερομηνία.

#### 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εκτιμημένη αξία των ακινήτων τον Απρίλιο 2005 ανέρχεται σε £6.466.911 (βλ. Μέρος Ζ.6 Ενημερωτικού Δελτίου). Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Elma Investments Limited με αξία £6.466.911 .

#### 6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύουν μετοχές, δικαιώματα αγοράς μετοχών και χρεόγραφα. Οι επενδύσεις σε τίτλους εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και ξένα Χρηματιστήρια παρουσιάζονται στην αγοραία αξία τους (bid price) στις 30 Ιουνίου 2005. Οι επενδύσεις σε τίτλους μη εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης.

	Διαθέσιμες προς πώληση ΛΚΕ	30 Ιουνίου 2005 Προς εμπορία ΛΚΕ	Σύνολο ΛΚΕ
Εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.	2.700.737	2.829.857	5.530.594
Επενδύσεις στο εξωτερικό	-	902.751	902.751
Μη εισηγμένες	569.250	258.831	828.081
	<b>3.269.987</b>	<b>3.991.439</b>	<b>7.261.426</b>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 4. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited. Το ολικό κόστος εξαγοράς ικανοποιήθηκε με την έκδοση 27.705.815 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά στο άρτιο (£6.926.454). Το ολικό κόστος εξαγοράς ανέρχεται σε £6.926.454. Το καθαρό ενεργητικό της Elma Investments Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχεται σε £5.254.127. Από την εξαγορά προκύπτει εμπορική εύνοια ύψους £1.672.327 η οποία είναι διαγράψιμη.

#### 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα είναι υποθηκευμένα προς τις τράπεζες ως εγγύηση για εξασφάλιση δανείων του Συγκροτήματος ELMA. Η εκτιμημένη αξία των ακινήτων τον Απρίλιο 2005 ανέρχεται σε £7.683.000. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Elma Investments Limited με αξία £6.466.911 .

#### 6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύουν μετοχές, δικαιώματα αγοράς μετοχών και χρεόγραφα. Οι επενδύσεις σε τίτλους εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και ξένα Χρηματιστήρια παρουσιάζονται στην αγοραία αξία τους (bid price) στις 30 Ιουνίου 2005. Οι επενδύσεις σε τίτλους μη εγγεγραμμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης.

	30 Ιουνίου 2005	
Διαθέσιμες προς πώληση ΛΚΕ	Προς εμπορία ΛΚΕ	Σύνολο ΛΚΕ
Εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.	2.700.737	5.530.594
Επενδύσεις στο εξωτερικό	-	902.751
Μη εισηγμένες	569.250	828.081
<b>3.269.987</b>	<b>3.991.439</b>	<b>7.261.426</b>

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

	<b>Κόστος 30/06/2005 ΛΚΕ</b>	<b>Αγοραία Αξία 30/06/2005 ΛΚΕ</b>	<b>%</b>
<b>Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο ΧΑΚ κατά κλάδο:</b>			
Βασικών υλικών	147.512	132.610	1,83%
Βιομηχανικός	802.252	361.627	4,98%
Καταναλωτικών αγαθών	204.368	62.446	0,86%
Τεχνολογίας	119.927	54.900	0,76%
Υπηρεσίες καταναλωτών	2.332.024	1.158.553	15,95%
Χρηματοοικονομικός	6.008.291	3.760.458	51,79%
	<b>9.614.374</b>	<b>5.530.594</b>	<b>76,17%</b>
<b>Επενδύσεις στο εξωτερικό</b>	<b>2.186.890</b>	<b>902.751</b>	<b>12,43%</b>
<b>Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο ΧΑΚ</b>	<b>1.354.880</b>	<b>828.081</b>	<b>11,40%</b>
	<b>13.156.144</b>	<b>7.261.426</b>	<b>100,00%</b>

#### 7. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	<b>30/06/2005 ΛΚΕ</b>
Χρεώστες εμπορίου	26.435
Τόκοι εισπρακτέοι	27.176
Μερίσματα εισπρακτέα	43.584
	<b>97.195</b>

Χρεώστες και προπληρωμές αξίας £20.377 παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Elma Investments Limited.

#### 8. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Τα υπόλοιπα με συγγενικές Εταιρείες είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως και δεν είναι εγγυημένα. Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες ύψους £219.241 παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Elma Investments Limited.

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<b>31/12/2004</b> <b>ΛΚ€</b>
<i>Εγκεκριμένο</i> 160.000.000 μετοχές των 25 σεντ η καθεμιά	<u>40.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</i> Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 36.000.000 συνήθεις μετοχές των 25 σεντ η καθεμιά	9.000.000
Προσαρμογές proforma – Έκδοση νέων μετοχών 26.446.460 συνήθεις μετοχές των 25 σεντ η καθεμιά	<u>6.611.615</u>
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου 62.446.460 συνήθεις μετοχές των 25 σεντ η καθεμιά	<u><u>15.611.615</u></u>

#### 10. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	<b>30/06/2005</b> <b>ΛΚ€</b>
Διάφοροι πιστωτές	61.286
Οφειλόμενα έξοδα	<u>8.410</u>
	<u><u>69.696</u></u>

Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα £56.968 παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Elma Investments Limited.

#### 11. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	<b>30/6/2005</b> <b>ΛΚ€</b>
Κέρδος μετά τη φορολογία (£)	<u>945.253</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u><u>62.446.460</u></u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u><u>1,51</u></u>

Μέσα στα πλαίσια της ετοιμασίας των ενδεικτικών (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφορικών θεωρείται ότι οι μετοχές ήταν εκδομένες από την 1 Ιανουαρίου 2005.

## JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (PROFORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

#### 12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι ακόλουθες εταιρείες θεωρούνται συνδεδεμένες με το Συγκρότημα. Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των πιο κάτω εταιρειών γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

	<b>30/6/2005</b> <b>ΛΚΕ</b>
Elma Financial Services Ltd – Διευθυντής επενδύσεων – δικαιώματα πληρωτέα	20.277
Elma Financial Services Ltd - Διευθυντής επενδύσεων – τόκοι εισπρακτέοι	9.251
Elma Financial Services Ltd- Διευθυντής επενδύσεων	27.289
Elma Holdings Ltd – Ιθύνουσα εταιρεία – τόκοι εισπρακτέοι	3.781
Elma Holdings Ltd – Ιθύνουσα εταιρεία	18.311
Elma Properties & Investments Ltd – Συνεξαρτημένη εταιρεία	212.138
Elma Sacks Ltd - Συνεξαρτημένη εταιρεία	11.675
Era Split Capital Investments Ltd - Συνεξαρτημένη εταιρεία	317.849
Lemeco Silvex Industries Ltd - Συνεξαρτημένη εταιρεία	19.884



## ΣΤ. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 1. ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ JUPITER

3. Οι σκοποί για τους οποίους ιδρύεται η Εταιρεία είναι:

b. Να επιδιώξει την έγκριση της ως επενδυτικός οργανισμός σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 63 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κανονισμών («οι Κανονισμοί του Χρηματιστηρίου») και να επιδιώξει την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («το Χρηματιστήριο») και εφόσον εγκριθεί, και για όσο χρόνο παραμένει εγκεκριμένη ως επενδυτικός οργανισμός να ενεργεί πάντοτε σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου και να συμμορφώνεται πλήρως με τις πρόνοιες των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου και της σχετικής νομοθεσίας γενικά και ειδικότερα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος Β, Μέρος ΙΙ Κανονισμών του Χρηματιστηρίου που εκδίδονται σύμφωνα με τον περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, όπως ισχύουν ή τροποποιούνται από καιρό σε καιρό και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια σε αυτό το Ιδρυτικό Έγγραφο ή στο Καταστατικό της Εταιρείας, η Εταιρεία δεν θα έχει εξουσία και θα εμποδίζεται να ενεργήσει, εφόσον χρόνο θα ενεργεί ως επενδυτικός οργανισμός σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου, σε αντίθεση ή έξω από τα πλαίσια, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς ή ειδικές ρυθμίσεις που ισχύουν, εισάγονται ή υιοθετούνται από η σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου στο βαθμό και στην έκταση που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

b. Να διεξάγει τις εργασίες εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό να αποκτά και να κατέχει ως επένδυση μετοχές, μερίδια(stock), ομόλογα (debenture), ομόλογα χωρίς εγγύηση (debenture stock), γραμμάτια, τραπεζογραμμάτια(notes), πιστοποιητικά που αντιπροσωπεύουν αξιόγραφα ή χρεόγραφα, αποδείξεις καταθέσεων, υποχρεώσεις, έγγραφα και οποιαδήποτε άλλα αξιόγραφα (συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό δικαιωμάτων αγοράς τίτλων ή αξιών (warrants), μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια, δικαιώματα εκλογής (options), μελλοντικά δικαιώματα και συμβάσεις διαφόρων (derivatives) που εκδίδονται από οποιοδήποτε πρόσωπο συμπεριλαμβανομένης, αλλά όχι αποκλειστικά οποιασδήποτε Κυβέρνησης ή δημοσίου σώματος ή δημόσιας αρχής σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου ή που είναι εγγυημένα ή που έχουν εξασφαλισθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο συμπεριλαμβανομένης, αλλά όχι αποκλειστικά οποιασδήποτε Κυβέρνησης ή δημοσίου σώματος ή δημόσιας αρχής σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου ή όχι και να αποκτά οποιοσδήποτε τέτοιες μετοχές, μερίδια, ομόλογα, ομόλογα χωρίς εγγύηση, γραμμάτια, τραπεζογραμμάτια, πιστοποιητικά που αντιπροσωπεύουν αξιόγραφα, αποδείξεις καταθέσεων, υποχρεώσεις, έγγραφα και οποιαδήποτε άλλα αξιόγραφα (συμπεριλαμβανομένων αλλά χωρίς περιορισμό δικαιωμάτων αγοράς τίτλων αξιών (warrants), μεριδίων σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια, δικαιωμάτων εκλογής, μελλοντικών δικαιωμάτων (futures) και συμβάσεων διαφόρων(derivatives)) με αρχική εγγραφή, ιδιωτική τοποθέτηση, συμβόλαιο, προσφορά, αγορά, ανταλλαγή ή με άλλο τρόπο και είτε αυτά θα είναι πλήρως εξοφλημένα είτε όχι και να εγγράφεται γι' αυτά ή να τα αγοράζει κάτω από τέτοιους όρους και προϋποθέσεις όπως θεωρηθεί κατάλληλο και να ενασκεί και επιβάλλει όλα τα δικαιώματα και εξουσίες που απονέμονται σε ή προκύπτουν από την ιδιοκτησία οποιωνδήποτε τέτοιων μετοχών, μεριδίων, ομολόγων, ομολόγων χωρίς εγγύηση, γραμματίων, τραπεζογραμμάτων, αποδείξεων καταθέσεων, πιστοποιητικών που αντιπροσωπεύουν αξιόγραφα, υποχρεώσεων, εγγράφων ή οποιωνδήποτε άλλων αξιόγραφων (συμπεριλαμβανομένων αλλά χωρίς περιορισμό δικαιωμάτων αγοράς αξιών (warrants), μεριδίων σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια, δικαιωμάτων εκλογής, μελλοντικών δικαιωμάτων και συμβάσεων διαφορών).

(41) Να αγοράζει, λαμβάνει με μίσθωση ή με ανταλλαγή, νοικιάζει, ή με άλλο τρόπο αποκτά, χρησιμοποιεί και κατέχει, ή υποθηκεύει, πωλεί δωρίζει ή διαφορετικά αποξενούται οποιαδήποτε περιουσία ή οποιαδήποτε συμφέροντα, επενδύσεις, γαίες, κτίρια, δουλείες, δικαιώματα, προνόμια, παραχωρήσεις, μηχανήματα, πατέντες, εγκαταστάσεις, εμπορεύματα ή οποιαδήποτε περιουσία ακίνητη ή κινητή και οποιοδήποτε είδους.

- (50) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη, που θα συμβάλλει ή θα είναι απαραίτητη στην επιτυχία των πιο πάνω σκοπών ή καθενός από αυτούς χωριστά.

## **2. ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ JUPITER**

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

3. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών , κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα.
4. Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου, οποιεσδήποτε μετοχές με προτιμησιακά δικαιώματα μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος , να εκδίδονται με τον όρο ότι υπόκεινται σε εξαγορά ή ότι κατά εκλογή της εταιρείας θα υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η εταιρεία , πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών, μπορεί να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της.
5. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν , και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, η με την επικύρωση εκτάκτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Οι πρόνοιες του Κανονισμού 75 σε σχέση με την έγκριση γραπτών αποφάσεων από τα μέλη θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών.
6. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.
7. Η εταιρεία μπορεί να εξασκήσει τις εξουσίες για πληρωμή προμήθειας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Νόμου , νοουμένου ότι το ποσοστό ή το ποσό της προμήθειας που πληρώθηκε ή που συμφωνήθηκε να πληρωθεί θα γίνονται γνωστά με τον τρόπο που απαιτείται από το πιο πάνω άρθρο και το ποσοστό της προμήθειας δεν θα ξεπερνά το δέκα τοις εκατό της τιμής στην οποία οι μετοχές με τις οποίες η προμήθεια αυτή πληρώνεται εκδίδονται ή ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή μπορεί να πληρωθεί σε μετρητά , ή με την παραχώρηση εξολοκλήρου ή μερικά εξοφλημένων μετοχών ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο. Η εταιρεία μπορεί επίσης πάνω σε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών να πληρώνει νόμιμη μεσιτεία.
8. Εκτός όπως προνοείται από το Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν θα αναγνωρίζεται από την εταιρεία ότι κατέχει οποιαδήποτε μετοχή δυνάμει καταπιστεύματος (trust) , και η εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υποχρεούται ή θα εξαναγκάζεται να αναγνωρίσει με οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί για αυτό) οποιοδήποτε έννομο συμφέρον, υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό, σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό αυτό) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο. Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω αλλά πάντοτε υπό το κράτος των προβλέψεων του Άρθρου 112 του Νόμου, η εταιρεία μπορεί αν το επιθυμεί και αν ειδοποιηθεί γραπτώς για αυτό να αναγνωρίζει την ύπαρξη καταπιστεύματος πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή

αν και δεν μπορεί να το εγγράψει στο Μητρώο των Μελών της εταιρείας. Αυτή η αναγνώριση καθίσταται γνωστή με επιστολή προς τους εντολοδόχους (trustees) και είναι ανέκκλητη εφόσον το καταπίστευμα αυτό εξακολουθεί να υφίσταται, έστω και αν οι εντολοδόχοι ή μερικοί από αυτούς αντικατασταθούν.

9. Κάθε πρόσωπο που το όνομα του καταχωρείται ως μέλος στο Μητρώο των Μελών θα δικαιούται να λάβει δωρεάν μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της παραχώρησης ή καταχώρησης μεταβίβασης (ή μέσα σε τέτοια άλλη προθεσμία που οι όροι έκδοσης μπορεί να καθορίζουν) ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του, ή αριθμό πιστοποιητικών που το καθένα τους θα αφορά μια ή περισσότερες μετοχές, αφού πληρώσει 20 σεντ ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό που οι σύμβουλοι μπορεί από καιρό σε καιρό να καθορίσουν για κάθε πιστοποιητικό εκτός από το πρώτο. Το κάθε πιστοποιητικό θα φέρει τη σφραγίδα, θα καθορίζει τις μετοχές τις οποίες αφορά και θα αναφέρει το ποσό που έχει πληρωθεί σε σχέση με αυτές. Νοείται ότι σε σχέση με μετοχή ή μετοχές που κατέχονται από κοινού από αριθμό προσώπων, η εταιρεία δεν θα έχει υποχρέωση να εκδίδει περισσότερα από ένα πιστοποιητικό, και η παράδοση ενός πιστοποιητικού σε σχέση με μετοχή σε ένα από τους από κοινού κατόχους, θα αποτελεί ικανοποιητική παράδοση για όλους τους κατόχους. Νοείται ότι οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν πιστοποιητικά μετοχών θα εφαρμόζονται τηρουμένων πάντοτε των προνοιών του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών) Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ**

12. Η εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή για όλα τα χρήματα (είτε άμεσα πληρωτέα είτε όχι) για τα οποία έχει γίνει η κλήση για πληρωμή ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο σε σχέση με τη μετοχή αυτή, και η εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι γραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που για οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία του προς την εταιρεία· οι σύμβουλοι όμως μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή ως εξαιρούμενη, ολικά ή μερικά, από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε κεφάλαιο ή άλλα χρήματα που μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να είναι πληρωτέα από την εταιρεία προς το πρόσωπο αυτό.

#### **ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

16. Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει τον χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που να προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απονέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

#### **ΚΛΗΣΕΙΣ ΠΑΝΩ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ**

17. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διενεργούν κλήσεις προς τα μέλη σε σχέση με οποιαδήποτε ποσά που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις μετοχές (είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία των μετοχών ή σε σχέση ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium) και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης τους, σε καθορισμένες ημερομηνίες, νοουμένου ότι καμιά κλήση δεν θα υπερβαίνει το ένα τέταρτο της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή θα είναι πληρωτέα μέσα σε προθεσμία μικρότερη από ένα μήνα από την ημερομηνία που ορίστηκε για την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσης και το κάθε μέλος, (με την προϋπόθεση ότι θα παίρνει ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών που θα καθορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και τον τόπο πληρωμής) θα πρέπει να πληρώνει στην εταιρεία στην ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και στον τόπο που θα έχουν έτσι

καθοριστεί το ποσό που αναφέρεται στην κλήση σχετικά με τις μετοχές του. Μια κλήση θα υπόκειται σε ανάκληση ή αναβολή από την κρίση των συμβούλων.

20. Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί σε σχέση με μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή το, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό αυτό από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του ως την ημερομηνία της αποπληρωμής του με επιτόκιο που δεν θα ξεπερνά το εννέα τοις εκατό τον χρόνο, όπως θα καθορίζουν οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό, με δικαίωμα όμως των συμβούλων να παραιτηθούν από την καταβολή του τόκου ολικά ή μερικά.

#### **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

24. Το έγγραφο μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής εκτελείται από εκ μέρους του προσώπου που μεταβιβάζει και του προσώπου που δέχεται την μεταβίβαση και το πρόσωπο που μεταβιβάζει (transfer) θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι που το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάστηκε η μετοχή καταχωρηθεί στο Μητρώο των Μελών σε σχέση με τη μετοχή αυτή.

#### **ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

27. Στην περίπτωση θανάτου ενός μέλους, ο επιζών ή οι επιζώντες, αν ο αποθανών ήταν από κοινού κάτοχος, και οι νόμιμοι προσωπικοί αντιπρόσωποι του, αν ο αποθανών ήταν μόνος κάτοχος, θα είναι τα μόνα πρόσωπα που θα δικαιούνται να αναγνωριστούν από την εταιρεία ότι έχουν κυριότητα ή συμφέρον πάνω στις μετοχές του· τίποτε όμως από όσα διαλαμβάνονται στον Κανονισμό αυτό θα απαλλάσσει την περιουσία του αποθανόντα από κοινού κατόχου από πιθανές ευθύνες σε σχέση με κατοχή που αποθανών κατείχε από κοινού με άλλα πρόσωπα.

#### **ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

31. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι σύμβουλοι θα μπορούν, οποτεδήποτε μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσο οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης, μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο.

#### **ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΑΞΙΕΣ (STOCK)**

38. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να μετατρέψει εξοφλημένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιοδήποτε αξίες σε εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε ονομαστικής αξίας,
39. Οι κάτοχοι αξιών μπορούν να μεταβιβάσουν όλες ή μέρος τους με τέτοιο τρόπο και σύμφωνα με του ίδιους κανονισμούς με τους οποίους δημιουργήθηκαν οι αξίες με τον ίδιο τρόπο και σύμφωνα με την διαδικασία με την οποία οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες θα μπορούσαν να μεταβιβαστούν πριν από την μετατροπή, ή με τον πιο παραπλήσιο τρόπο· όπως οι περιστάσεις δυνατόν να επιτρέπουν οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν το κατώτατο όριο μεταβιβάσιμων αξιών αποθεματικού αλλά με τρόπο που το κατώτατο όριο να μην υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες.

#### **ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

42. Η εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
43. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:

- (α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές·
  - (β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιοσδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου.
  - (γ) να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν ληφθεί ή συμφωνηθεί να ληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.
44. Η εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτούμενου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από τον Νόμο.

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

45. Η εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση ως την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που πιθανό να συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει την συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που συγκαλούν και οι ετήσιες γενικές συνελεύσεις δεν πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι έφοδο η εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της ετήσια γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει ετήσια γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι σύμβουλοι.
46. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
47. Οι σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση· έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμο. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί σύμβουλοι που να μπορούν να αποτελέσουν απαρτία, οποιοσδήποτε σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι σύμβουλοι.

#### **ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ**

60. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί η περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.
61. Στη περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει τη ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή και θα αποκλείονται οι ψήφοι των άλλων από κοινού κατόχων, και για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρημένα στο μητρώο των μελών.
63. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό σε σχέση με μετοχές που κατέχει στην εταιρεία έχουν πληρωθεί.
65. Σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.

## ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

76. Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της εταιρείας θα είναι τρεις και δεν θα υπάρχει περιορισμός ως προς το ανώτατο όριο.
77. Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια και τα ονόματα τους θα καθορισθούν από τα πρόσωπα που προσυπέγραψαν το Ιδρυτικό Καταστατικό της εταιρείας.
78. Κατά την πρώτη ετήσια γενική συνέλευση της εταιρείας όλοι οι σύμβουλοι θα αποχωρήσουν αλλά θα δικαιούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα για επανεκλογή. Σε κάθε επόμενη ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα.
79. Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι έχουν την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέκτησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους θα καθορίζονται με κλήρο.
80. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
81. Η εταιρεία στην γενική συνέλευση στην διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στην συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στην συνέλευση και απορριφθεί.
82. Κανένα πρόσωπο εκτός από ένα σύμβουλο που αποχωρεί κατά την συνέλευση δεν θα δικαιούται να εκλεγεί στην θέση του συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός εάν προταθεί από τους συμβούλους ή εκτός εάν έχει αφεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, υπογραμμένη από ένα μέλος της εταιρείας που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην συνέλευση της εταιρείας σε σχέση με την οποία δίνεται ειδοποίηση για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο αυτό για εκλογή μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο αυτό που να δηλώνει την προθυμία του να εκλεγεί, τουλάχιστο τρεις και όχι περισσότερες από εικοσιμία μέρες πριν από την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για την συνέλευση.
83. Η αμοιβή των συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή θα λογίζεται ότι κερδίζεται από μέρα σε μέρα. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις των συμβούλων ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας.
84. Δεν είναι απαραίτητο για κάποιο σύμβουλο να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης μετοχών της εταιρείας για να μπορεί να είναι σύμβουλος και σε τέτοια περίπτωση θα δικαιούται να λαμβάνει ειδοποίηση και να παρακάθεται σε όλες τις γενικές συνελεύσεις της εταιρείας.
85. Ένας σύμβουλος της εταιρείας μπορεί να είναι ή να διοριστεί σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο να αποκτήσει συμφέρον σε οποιαδήποτε εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την εταιρεία ή στην οποία η εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρον ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο δεν θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα ωφελήματα που λαμβάνει με την ιδιότητα του ως συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.

## **ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ**

86. Οι σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας για να δανείζονται ή να εξευρίσκουν χρήματα, να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της περιουσίας και του μη κληθέντος κεφαλαίου της εταιρείας, και να εκδίδουν ομόλογα, ομολογιακά αξιόγραφα και άλλα χρεόγραφα για εξασφάλιση οποιουδήποτε δανείου, ζημιάς ή υποχρέωσης της εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

## **ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

87. Οι σύμβουλοι θα διευθύνουν τις εργασίες της εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή και εγγραφή της εταιρείας και θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό να ασκούνται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών, που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου, που θα έχουν θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, με κανένα τρόπο δεν θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
88. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο, με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που κατονομάζεται άμεσα ή έμμεσα από τους συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που οι σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτόν αντιπρόσωπο, που οι σύμβουλοι κρίνουν σωστό να περιλάβουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες που θα έχει ο ίδιος.
91. Σύμβουλος που με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, έχει συμφέρον σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την εταιρεία, οφείλει να δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση των συμβούλων σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.
98. Κάθε σύμβουλος μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο και από καιρό σε καιρό, με έγγραφο που υπογράφεται από τον ίδιο, να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο σύμβουλο ή όχι της εταιρείας ως αντικαταστάτη σύμβουλο, στη θέση του, και για οποιαδήποτε περίοδο καθορίσει, και ο αντικαταστάτης σύμβουλος θα έχει κατά την περίοδο αυτή το δικαίωμα να παρευρίσκεται και ψηφίζει σε οποιαδήποτε συνεδρία των συμβούλων και θα έχει γενικά και θα εξασκεί όλα τα δικαιώματα, εξουσίες και καθήκοντα του συμβούλου που τον διορίζει νοουμένου πάντοτε ότι ο διορίζων σύμβουλος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλέσει τον διορισμό αυτό και σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας του διορίζοντα συμβούλου ή σε περίπτωση κατά την οποία αυτός θα παύσει για οποιοδήποτε λόγο να κατέχει τη θέση του συμβούλου, ο διορισμός τερματίζεται αυτόματα και παύει να έχει ισχύ.

Αν αντικαταστάτης σύμβουλος είναι ήδη σύμβουλος της εταιρείας, θα έχει χωριστή ψήφο ως αντικαταστάτης σύμβουλος και θα υπολογίζεται χωριστά για σκοπούς απαρτίας.

## **ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

104. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο δόθηκε ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει σύμβουλο πριν από την παρέλευση της θητείας του ανεξάρτητα με το τι προβλέπεται στον παρόν Καταστατικό ή οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε μεταξύ της εταιρείας και του συμβούλου. Η παύση αυτή δεν θα επηρεάζει

οποιαδήποτε αξίωση που ο σύμβουλος αυτός μπορεί να έχει για αποζημιώσεις για αθέτηση οποιουδήποτε συμβολαίου υπηρεσίας μεταξύ αυτού και της εταιρείας.

105. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα, να διορίζει άλλο πρόσωπο στη θέση του συμβούλου που παύθηκε από το αξίωμα του σύμφωνα με τον προηγούμενο Κανονισμό· και χωρίς επηρεασμό των εξουσιών των συμβούλων σύμφωνα με τον Κανονισμό 103, η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να πληρώσει κενή θέση είτε ως επιπρόσθετο σύμβουλο και να αποφασίσει την περίοδο που το πρόσωπο αυτό θα κατέχει τη θέση.

#### **ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

115. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως διευθύνοντα ή διευθύνοντες συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που σύμφωνα με την κρίση τους θα καθορίσουν. Οι σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούν το διορισμό σύμφωνα με τους όρους οποιαδήποτε συμφωνίας που έγινε σε οποιαδήποτε ειδική περίπτωση. Ο διορισμένος σύμβουλος δεν θα υπόκειται σε αποχώρηση με εναλλαγή αν σε οποιοδήποτε χρόνο αυτό ισχύει σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό αλλά ο διορισμός του τερματίζεται αν αυτός για οποιοδήποτε λόγο παύσει να είναι σύμβουλος.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

123. Η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι.
124. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της εταιρείας.
125. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
126. Οι σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της εταιρείας που ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται, και μέχρι που χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλι κατά την κρίση των συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι σύμβουλοι θα καθορίζουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, σε μελλοντική χρήση αντί να τα διανέμουν.
127. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στις οποίες πληρώνεται το μέρισμα κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά από τις κλήσεις δε θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση με την οποία πληρώνεται το μέρισμα αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία ή σε περίπτωση που ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας το αποφασίσει, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
128. Οι σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν είδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την εταιρεία σε σχέση με μετοχές της εταιρείας και επίσης μπορούν να αφαιρούν από τέτοιο μέρισμα οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι στο παρόν πληρωτέα από αυτό (το μέλος) προς την εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο.



129. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μερίσμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδωρήματος τούτου μπορεί να γίνεται ολικά ή μερικά με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της εταιρείας και ειδικότερα, αλλά χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του πιο πάνω με τη διανομή συγκεκριμένης εξ' ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή με οποιοδήποτε ένα ή περισσότερους από τους τρόπους αυτούς, και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση· και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι σύμβουλοι θα μπορούν να διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και θα καθορίζουν την αξία που θα ισχύει με σχέση με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορεί να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για τη προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι σύμβουλοι θεωρούν σωστό.
130. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση με μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν υποδείξει γραπτώς. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις σε σχέση με μερίσματα, φιλοδωρήματα ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
131. Κανένα μερίσμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της εταιρείας.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

137. Η εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατά άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευτεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση με μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της εταιρείας που θα εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένες(α) ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες(α) προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο, κι οι σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εκφράζουν μια τέτοια απόφαση.

Νοείται ότι ποσά που εισπράχθηκαν για την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό ταμείο για την εξαγορά κεφαλαίου θα μπορεί, για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που εκδοθούν στα μέλη της εταιρείας ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.

## **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

144. Σε περίπτωση που η εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νομό, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα

μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, με τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος δεν θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

### **3. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

#### **3.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

##### **Φορολογική κατάσταση Εταιρείας & Κυπριακών Εξαρτημένων Εταιρειών – Φορολογικό Έτος 2003:**

Έχει εισαχθεί ενιαίος συντελεστής 10% για όλες τις εταιρείες είτε αυτές ανήκουν σε Κύπριους ή αλλοδαπούς και είτε έχουν εισοδήματα στη Κύπρο ή στο εξωτερικό. Για τα έτη 2003-2004 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος 5% επί των κερδών των εταιρειών ή οργανισμών δημοσίου δικαίου που υπερβαίνουν το £1 εκ. Η εταιρεία θα λογίζεται ότι διανέμει το 70% των λογιστικών κερδών κάθε έτους (μετά την φορολογία) που αναλογούν σε φορολογικούς κάτοικους Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή αφορά κέρδη από 1 Ιανουαρίου 2003 και μετά και εφαρμόζεται δυο έτη μετά το τέλος του έτους το οποίο τα κέρδη αυτά αφορούν. Το πόσο της λογιζόμενης διανομής θα μειώνεται με τα πραγματικά μερίσματα που θα έχουν πληρωθεί από τα κέρδη του εν λόγω έτους κατά την περίοδο των δυο αυτών ετών. Έχει καταργηθεί επιβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς σε εταιρείες.

#### **3.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

##### **Μερίσματα – Φορολογικό Έτος 2003:**

Τα μερίσματα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος. Πληρωμή μερισμάτων σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Μερίσματα που εκδίδονται από εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα τα οποία υπέστησαν φόρο εισοδήματος στην πηγή με συντελεστή 20% απαλλάσσονται από την καταβολή εισφοράς για την άμυνα. Η απαλλαγή ισχύει αν τα μερίσματα επανεκδοθούν εντός έξι ετών από την ημερομηνία απόκτησης των μερισμάτων τα οποία υπέστησαν φόρο εισοδήματος σε ποσοστό 20% στην πηγή.

##### **Νομικά πρόσωπα – φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου Φορολογικά Κίνητρα για τους Επενδυτές**

Τα φορολογικά κίνητρα που ισχύουν σε περίπτωση επένδυσης στις μετοχές της εταιρείας με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου είναι:

##### **Φορολογία κεφαλαιουχικών κερδών από πώληση μετοχών που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει φορολογία στα κεφαλαιουχικά κέρδη από διάθεση τίτλων για φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι της Κύπρου.

##### **Φορολογία Εισοδήματος από διάθεση τίτλων**

Κέρδος από διάθεση τίτλων, συμπεριλαμβανομένου διάθεσης μετοχών και ομόλογων εταιρειών, απαλλάσσεται της φορολογίας για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

##### **Επιβολή Τέλους επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών**

Σύμφωνα με τον περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμο του 1999, επιβάλλεται ειδικό τέλος που βαρύνει τον πωλητή η το πρόσωπο που ανακοινώνει την συναλλαγή, αναλόγως της περιπτώσεως. Συγκεκριμένα ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 1% στην περίπτωση που ο πωλητής η το πρόσωπο που ανακοινώνει την συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου η το πρόσωπο που ανακοινώνει την συναλλαγή στις περιπτώσεις συναλλαγών που καταρτίζονται στο χρηματιστήριο είναι φυσικό πρόσωπο. Η καταβολή ειδικού τέλους θα γίνεται κατά τον χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο

Χρηματιστήριο. Η ισχύς της πιο πάνω νομοθεσίας άρχισε από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2000 και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

### **Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003 εισοδήματα από μερίσματα τόσο από το εξωτερικό όσο και από την Κύπρο απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος. Τα εισοδήματα από μερίσματα υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% σε πρόπτωση που ο μέτοχος που το αποκτά είναι κάτοικος Κύπρου. Στην περίπτωση που ο επενδύτης είναι νομικό πρόσωπο το οποίο είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν θα παρακρατείται έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Εάν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα, σε τέτοιες περιπτώσεις το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

### **Ξένοι Επενδυτές**

Στην περίπτωση ξένων επενδυτών φυσικών ή νομικών προσώπων, ο τρόπος φορολογίας του μερίσματος θα εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας του κάθε επενδυτή. Στην περίπτωση που υπάρχει συμφωνία για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας (Double Taxation Avoidance Treaty) μεταξύ της Κύπρου και της χώρας του επενδυτή, το εισόδημα αυτού θα φορολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής συμφωνίας για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που ισχύει για την χώρα του.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003 για το φορολογικό έτος 2003 πρόσωπο που δεν θεωρείται κάτοικος Κύπρου δικαιούται εισοδήματα από μερίσματα τόσο από το εξωτερικό όσο και από την Κύπρο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς. Οι απαλλαγές όσον αφορά κέρδος από την διάθεση τίτλων και την διάθεση αξιών εισηγμένων στο ΧΑΚ για σκοπούς φόρου εισοδήματος και φόρου κεφαλαιουχικών κερδών αντίστοιχα, εφαρμόζονται όπως και πιο πάνω.

### **Φορολογία Τόκου**

Απαλλάσσεται εξ' ολοκλήρου από το φόρο εισοδήματος το εισόδημα από τόκους που αποκτά φυσικό πρόσωπο και το 50% του εισοδήματος από τόκους που αποκτά εταιρεία. Η απαλλαγή δεν εφαρμόζεται σε πρόπτωση που ο τόκος αποκτείται ως αποτέλεσμα της συνήθους διεξαγωγής της επιχείρησης του φορολογουμένου η όταν συνδέεται στενά με την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης. Θα παρακρατείται έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 10% επί του ποσού των τόκων που πληρώνονται. Φυσικό πρόσωπο το οποίο λαμβάνει τόκους και του οποίου το συνολικό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις £7.000, υπόκειται σε αμυντική εισφορά προς 3% επί των τόκων και έχει δικαίωμα επιστροφής του παρακρατηθέντος φόρου επί των τόκων πέραν του ποσού που αντιστοιχεί στο 3%, εφ' όσον υποβάλει τις φορολογικές δηλώσεις στο Γραφείο Φόρου Εισοδήματος. Πρόσωπο που λαμβάνει τόκους ως αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας του η λόγω στενής σύνδεσης με την συνήθη δραστηριότητα του, θα δικαιούται επιστροφή της παρακρατηθείσας αμυντικής εισφοράς αφού οι τόκοι αυτοί δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Κατά συνέπεια ο φορολογούμενος δικαιούται επιστροφή της παρακρατηθείσας αμυντικής εισφοράς.

## **4. ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

(α) Όσον αφορά το τελευταίο οικονομικό έτος και το τρέχον οικονομικό έτος, εκτός από τις Δημόσιες Προσφορές που παρουσιάζονται στην κεφάλαιο Δ, μέρος 20 του παρόντος εγγράφου, δεν υπέβαλαν τρίτοι δημόσιες προσφορές εξαγοράς για τις μετοχές του εκδότη καθώς και ο εκδότης δεν υπέβαλε δημόσιες προσφορές εξαγοράς για τις μετοχές μιας άλλης εταιρείας.

(β) Καμιά δικαστική αγωγή ή απαίτηση με ουσιασθή σημασία εκκρεμεί ή απειλεί να προσβάλει την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου.

(γ) Δεν υπάρχουν δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες λειτουργίας, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μέθοδοι κατασκευής που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες ή και την επικερδότητα της Εταιρείας.

(δ) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων που δύναται να έχει ή είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

(ε) Εκτός εάν αναφέρεται πιο κάτω:

- i. Κατά τα τελευταία πέντε χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος εγγράφου δεν έχουν συναφθεί συμβόλαια από την εταιρεία, εκτός κατά την πορεία των συνήθων εργασιών της τα οποία θεωρούνται ουσιώδης.
- ii. Δεν υπάρχει καμία σημαντική μεταβολή μετά τη λήξη του τελευταίου οικονομικού έτους.

(στ) Οι αμοιβές που παρασχέθηκαν για το τελευταίο οικονομικό έτος στα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας του εκδότη φαίνονται στην κεφάλαιο Δ, μέρος 9. Δεν έχουν παραχωρηθεί ωφελήματα σε είδος σε κανένα από τα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας του εκδότη.

(ζ) Εκτός από την προτιθέμενη έκδοση μέχρι 26,446,460 μετοχών για εξαγορά του 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited, δεν υπάρχει καμία δέσμευση από την Εταιρεία ή τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιαδήποτε μελλοντική επένδυση.

(θ) Για τα πέντε χρόνια που προηγήθηκαν της δημοσίευσης του παρόντος Πληροφοριακού Μνημονίου, δεν υπήρξε καμία σημαντική σύμβαση (εκτός από συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Jupiter) στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος. Βάση της συμφωνίας ημερομηνίας 6 Νοεμβρίου, 2001 Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι η Εταιρεία Elma Financial Services Limited. Η αρχική συμφωνία ίσχυε για τρία χρόνια και έληξε στις 6 Νοεμβρίου 2004. Με βάση την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 2 Ιουνίου 2005 αποφασίστηκε όπως ανανεωθεί η συμφωνία αυτή με την Elma Financial Services Limited για άλλα τρία χρόνια με τους ίδιους όρους. Επισημαίνεται ότι έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές και τους μετόχους της Εταιρείας η επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς (το σχετικό πληροφοριακό μνημόνιο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση στα γραφεία της Jupiter), και η Elma Financial Services Limited θα συνεχίσει να εκτελεί χρέη Διευθυντή Επενδύσεων. Επίσης, η υφισταμένη συμφωνία διαχείρισης χαρτοφυλακίου θα παραμείνει ως έχει και πιθανόν να αναθεωρηθεί όταν λήξει στις 6 Νοεμβρίου 2007.

(ι) Ανκαι η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό και με βάση την τρέχουσα νομοθεσία δεν είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι, η Jupiter εφαρμόζει τις διατάξεις Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και θα συνεχίσει να τις εφαρμόζει μετά την επέκταση δραστηριοτήτων.

## **5. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ήταν οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο μέρος Η πιο κάτω καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων όπως προνοούν οι Κανονισμοί του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 πμ - 1.30 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1080 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

- i) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii) Του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της Εταιρείας.
- iii) Των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για τα οικονομικά έτη που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2002, 31 Δεκεμβρίου 2003 και 31 Δεκεμβρίου 2004 και των συνοπτικών μη-ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2005.
- iv) Της έκθεσης των ελεγκτών KPMG όπως παρουσιάζεται στο κεφάλαιο Ε.1 του παρόντος Έγγραφου και της συγκατάθεσής τους όπως παρουσιάζεται στο κεφάλαιο Η του παρόντος Έγγραφου.

- v) Των συγκαταθέσεων/βεβαιώσεων που αναφέρονται στο κεφάλαιο Η του παρόντος Έγγραφου.
- vi) Συμφωνία Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου.
- vii) Εκθέσεις Επανεκτίμησης Silvex House και Elma House.
- viii) Των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Elma Investments Limited για το οικονομικό έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004.

## **6. ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Jupiter για τα έτη 2002, 2003 και για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2005 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- (i) Ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2002
- (ii) Ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2003
- (ii) Μη-Ελεγμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005.

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 13:30 το μεσημέρι στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1080 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει εγκριθεί.**

## Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ELMA INVESTMENTS LIMITED

### 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας.

	2004 £	2003 £	2002 £
Εισοδήματα (Ζημιές) από εργασίες	207.587	192.582	219.239
Κέρδος από Επανεκτίμηση Ακινήτων	207.605	456.170	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	336.469	586.378	211.609
Φορολογία	(12.775)	(152.404)	302.084
<b>Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία</b>	<b>323.694</b>	<b>433.974</b>	<b>513.084</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Συγγενικές εταιρείες	77.092	11.962	-
Χρεώστες	8.801	24.013	29.172
Μετρητά στην τράπεζα	-	522	18.218
<b>Μη-Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Επενδυτικά Ακίνητα	6.466.911	6.097.829	-
Εξοπλισμός Ακινήτων	7.714	10.011	-
Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	-	-	4.598.492
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.560.518</b>	<b>6.144.337</b>	<b>4.645.882</b>
<b>Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	9.508	4.303	308
Πιστωτές	69.200	37.177	30.554
Φορολογία	152.630	155.161	121.957
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	318.598	283.902	412.298
<b>Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη Φορολογία	756.455	733.361	299.499
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.306.391</b>	<b>1.213.904</b>	<b>864.616</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	2.200.000	2.200.000	2.200.000
Αποθεματικά	3.054.127	2.730.433	1.581.266
<b>Σύνολο Κεφαλαίων (Καθαρή Λογιστική Αξία Εταιρείας)</b>	<b>5.254.127</b>	<b>4.930.433</b>	<b>3.781.266</b>

Σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι, στο σημείο 15 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της Elma Investments Limited για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 επισημαίνεται από τους ελεγκτές της εταιρείας ότι, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2004 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά £464.043. Η συνέχιση των εμπορικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας εξαρτάται από τη συνέχιση παροχής ικανοποιητικών χρηματοδοτικών διευκολύνσεων και ικανοποιητικής κερδοφορίας από τις εργασίες της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι θα υπάρχουν επαρκείς χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για το προβλεπτό μέλλον και οι μέτοχοι της Εταιρείας θα συνεχίσουν να προσφέρουν την αναγκαία οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία, τουλάχιστον για περίοδο ενός έτους από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, στο σημείο 16 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της Elma Investments Limited για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 επισημαίνεται από τους Ελεγκτές της εταιρείας ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 το ELMA HOUSE και το SILVEX HOUSE ήταν υποθηκευμένα σε Τράπεζες προς όφελος άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος. Σημειώτεον ότι η Εταιρεία κατέχει περίπου το 70% των δύο ακινήτων. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι δεν υπάρχει πραγματικός κίνδυνος δια την Εταιρεία λόγω των υποθηκών αυτών.

## 2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ELMA INVESTMENTS LIMITED</b>	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House 6 <sup>ος</sup> Όροφος 1080 Λευκωσία
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	Μιχαλάκης Ιωαννίδης Γιάννος Ιωαννίδης Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Κώστας Κωνσταντινίδης Αντώνης Καλλής
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Αντώνης Καλλής
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σια Ιπποκράτους 66 T.K 21548, 1510 Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG ELMA HOUSE Μνασιάδου 10 1065 Λευκωσία

## 3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ELMA INVESTMENTS LIMITED

Η Elma Investments Limited συστάθηκε στην Κύπρο το 1983 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση και ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η ιθύνουσα εταιρεία της Elma Investments Limited είναι η Elma Properties & Investments Limited (αφού κατέχει το 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Limited), η οποία είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο και οι κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος καθώς επίσης και η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Elma Investments Limited είναι η Elma Holdings Limited.

#### 4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ELMA INVESTMENTS LIMITED

##### 4.1 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Elma Investments Limited ανέρχεται σε £2,200,000 διαιρεμένο σε 2,200,000 πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.

##### 4.2 ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΟΜΗ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η μετοχική δομή της Elma Investments Limited είναι διαμορφωμένη ως εξής:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Άμεσα</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό επί του ολικού (%)</u>
ELMA Properties & Investments Limited*	2,099,996	4	2,100,000	95,45
Jupiter Portfolio Investments Public Limited**	100,000	-	100,000	4,55
<b>Σύνολο</b>	<b>2,199,996</b>	<b>4</b>	<b>2,200,000</b>	<b>100,00</b>

\*Το ποσοστό της Elma Properties & Investments Limited περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή 4 μετοχών που κατέχονται από τους Μιχαλάκη Ιωαννίδη (2 μετοχές) και Κώστα Κωνσταντινίδη (2 μετοχές) οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Elma Holdings Limited η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Properties & Investments Limited.

##### 4.3 ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης και εποπτείας άμεσα ή έμμεσα σύμφωνα με το άρθρο 60(4) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου:

<u>Όνομα Μετόχου</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Άμεσα</u>	<u>Αριθμός Μετοχών - Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό επί του ολικού (%)</u>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης*	2	2,099,996	2,099,998	95,45
Κώστας Κωνσταντινίδης	2	-	2	0,00009
<b>Σύνολο</b>	<b>4</b>	<b>2,099,996</b>	<b>2,100,000</b>	<b>95,45</b>

\*Το ποσοστό του κυρίου Μιχαλάκη Ιωαννίδη περιλαμβάνει και έμμεση συμμετοχή 2,099,996 μετοχών που κατέχονται από την Elma Properties and Investments Limited η οποία είναι 100% θυγατρική της Elma Holdings Limited στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 56,36% και ως εκ τούτου ελέγχει.

#### 5. ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Η Καθαρή Λογιστική Αξία της Elma Investments Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε στις £5,254,127 δηλαδή £2,39 ανά μετοχή. Επισημαίνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2005 η Καθαρή Λογιστική Αξία της Elma Investments ανήλθε στις £5,360,965 δηλαδή £2,44 ανά μετοχή.

#### 6. ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα τα οποία κατέχει η εταιρεία καθώς και τα αναμενόμενα έσοδα από ενοίκια για το έτος 2005 παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω:



ΟΝΟΜΑ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005 (ΛΚ)	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006 (ΛΚ)
<b>SILVEX HOUSE</b> 2 <sup>nd</sup> & 4 <sup>th</sup> floor		989		5.3
Shops 3&4	For 2005	149	8,314	6.2
Shops 5&6	Alasia	153	8,400	4.57
Shops 7&8	For 2005	129		6.2
Shops 9&10 3 <sup>rd</sup> floor	E.Antoniou & Ass. Starinvest Ltd & Toxotis Finance	129 354	9,600 20,130	6.2 5.3
Shops 11&12&13	National Bank of Greece	214	22,143	9.85
Shop 14	-	47	-	5.3
<b>Σύνολο</b>		<b>2,164</b>	<b>69,697</b>	
<b>ELMA HOUSE</b> 1 <sup>st</sup> – 4 <sup>th</sup> floor	KPMG	1,440	75,414	4.22
Shops 2&3	A.P. Panayides Ltd	118	20,000	14.12
Shop 4	Rodina	93	18,540	16.61
Shop 5	Maxima	122	13,800	9.43
<b>Σύνολο</b>		<b>1,773</b>	<b>127,754</b>	

\*Η πιο πάνω κατάσταση ενοικίων αναφέρεται στα ενοικιαστήρια συμβόλαια που ίσχυαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005.

## 7. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στις 18 Απριλίου 2005 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων που κατέχει η Elma Investments Limited, δηλαδή του κτηρίων Silvex House και Elma House (όπως φαίνονται στον πίνακα πιο πάνω) από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα. Η επανεκτίμηση διενεργήθηκε από την εταιρεία:

Κώστας Μαγείρου  
Chartered Valuation Surveyor  
Λεωφόρος Κυρηνίας, 119 A & B  
2113 Αγλαντζιά,  
Λευκωσία

Με βάση την επανεκτίμηση η αγοραία αξία των προαναφερθείσων ακινήτων ανήλθε σε:

Κτήριο	Εκτιμημένη Αγοραία Αξία 18 Απριλίου 2005
Silvex House*	£4,240,000
Elma House*	£3,443,000

\*Επισημαίνεται ότι η συνολική Καθαρή Λογιστική Αξία των ακινήτων της Elma Investments Limited με βάση τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε στις £6,466,911 και συμπεριλαμβάνει α) Στο Elma House μόνο τους ορόφους 1-4 και 4 καταστήματα και β) Στο Silvex House μόνο τους ορόφους 2-4 και όλα εκτός από ένα κατάστημα τα οποία ανήκουν στην Elma. Τα υπόλοιπα μέρη των ακινήτων ανήκουν σε τρίτους.

## 8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Elma Investments Limited δεν εργοδοτεί προσωπικό.

## Η. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ / ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

### 1. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

3 Φεβρουαρίου 2006

9871/ΚΠ/ΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο  
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited

Λευκωσία

Αξιότιμοι κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ('Εταιρεία') για τα έτη 2002, 2003 και 2004. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003 και 2004 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Σύμφωνα με το Παράρτημα I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με την παρούσα επιστολή βεβαιώνουμε ότι έχουμε δώσει και δεν έχουμε αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2006 της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited το οποίο περιέχει τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και την διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί σ' αυτό.

Με εκτίμηση

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

## 2. ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμβούλιο  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Λευκωσία

3 Φεβρουαρίου 2006

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφορικά με την υποβολή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από την Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τα σκοπό αυτό, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Jupiter ως υπεύθυνοι για το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συλλογικά και ατομικά δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Με Εκτίμηση,

Μιχαλάκης Ιωαννίδης \_\_\_\_\_  
(Πρόεδρος)

Στέφος Λοιζίδης \_\_\_\_\_

Έλενα Πίττα \_\_\_\_\_

Εκ μέρους Διοικητικού Συμβουλίου  
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited

## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι κάτωθι λέξεις ή φράσεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

<b>"Διοικητικό Συμβούλιο", " Συμβούλιο", "ΔΣ":</b>	Σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.
<b>"Διοικητικοί Σύμβουλοι", "Σύμβουλοι":</b>	Σημαίνει τους διοικητικούς συμβούλους της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.
<b>"Έγγραφο", "Ενημερωτικό":</b>	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας που συντάχθηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της 29 <sup>ης</sup> Απριλίου 2004 για την εφαρμογή της οδηγίας 2003/71/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005.
<b>"Εργάσιμη Ημέρα":</b>	Σημαίνει την ημέρα, εκτός Σαββάτου και Κυριακής, κατά την οποία οι Τράπεζες είναι ανοικτές για λειτουργικές εργασίες στην Κύπρο.
<b>"Εταιρεία", "Εκδότρια Εταιρεία"</b>	Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.
<b>"Κανονισμοί":</b>	Σημαίνει τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς του 1995 - 2004.
<b>"Μέλος Του Χρηματιστηρίου":</b>	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χ.Α.Κ.
<b>"Μέση Τιμή Κλεισίματος":</b>	Σημαίνει την τιμή που προκύπτει από κλάσμα με αριθμητή το άθροισμα, σε ημερήσια βάση, της τιμής των μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο της έκδοσης και παρονομαστή το άθροισμα του αριθμού των χρηματιστηριακών συναντήσεων της περιόδου για την οποία γίνεται η σύγκριση. Ως «τιμή» θεωρείται η μέση τιμή κλεισίματος (mid price) κάθε συνεδρίασης όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
<b>"Μετοχές":</b>	Σημαίνει τις μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μια.
<b>"Μητρώο Μετόχων":</b>	Σημαίνει το μητρώο μετόχων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.
<b>"Νεοκδοθείσες Μετοχές":</b>	Σημαίνει τις νέες μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited ονομαστικής αξίας 25 σεντ που θα εκδοθούν προς τους μετόχους της εταιρείας Elma Investments Limited σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>"Σύμβουλοι Έκδοσης":</b>	Σημαίνει την CLR Securities and Financial Services Limited
<b>"Χρηματιστήριο", "Χ.Α.Κ.":</b>	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
<b>" £ "</b>	Σημαίνει Λίρες Κύπρου.